**Информационное сообщение о проведении открытого по форме подачи предложений аукциона в электронной форме, по продаже пакета акций Открытого Акционерного Общества «Промышленнаярайгаз»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже пакета акций, находящихся в собственности Промышленновского муниципального округа.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер – [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) в сети интернет.

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа, постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 29.03.2021 года № 520-П «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона в электронной форме, по приватизации пакета акций, находящихся в собственности Промышленновского муниципального округа».

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа, находящийся по адресу: 652380, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, контактный телефон (838442) 74128, контактное лицо – Белоконь Юлия Юрьевна, адрес электронной почты [kumi\_prom@mail.ru](mailto:kumi_prom@mail.ru).

**Организатор –** юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт– [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2. Наименование имущества и индивидуализирующие его характеристики:** Акция обыкновенная, именная ( вып. 1), номинал: 1 руб., количество: 15 штук, № госрегистрации: 39-1п-00710.

**3. Полное наименование, адрес (место нахождения) эмитента ценных бумаг:** ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОМЫШЛЕННАЯРАЙГАЗ», 652380, Россия, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 49.

**4. Размер уставного капитала Открытого Акционерного Общества «Промышленнаярайгаз»**  (далее – ОАО «Промышленнаярайгаз»): 551 руб. 00 коп.

**5. Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций** **ОАО «Промышленнаярайгаз»:** 551 штука, номинальная стоимость 1 акции - 1 руб. 00 коп., обыкновенные акции.

**6. Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале ОАО «Промышленнаярайгаз», принадлежащей муниципальному образованию Промышленновский муниципальный район:** 2,5 %, 15 руб.

**7. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ОАО «Промышленнаярайгаз»:**

основной вид деятельности – 47.78.6 «Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах»;

**8.** **Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов:** 100 %.

**9. Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Промышленнаярайгаз»:** нет.

**10.** **Площадь земельного участка, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Промышленнаярайгаз»:** 3741,27 кв.м.

**11. Численность работников ОАО «Промышленнаярайгаз»:** по состоянию на 01.01.2021 года 11 штатных единиц.

**12. Площадь объектов недвижимого имущества ОАО «Промышленнаярайгаз» и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений****:**

площадь объектов недвижимого имущества **ОАО «Промышленнаярайгаз»** составляет 984,8 кв.м.

Перечень объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Площадь  кв.м. |
| 1 | Контора | ул. Коммунистическая,49 | 246,7 |
| 2 | Гараж | ул .Коммунистическая,49 | 281,6 |
| 3 | Гараж | ул. Коммунистическая,49 | 298,8 |
| 4 | Склад | ул. Коммунистическая,49 | 61,2 |
|  | Склад | ул. Коммунистическая,49 | 96,5 |

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**13. Начальная цена продажи имущества.**

Начальная цена продажи имущества составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**14. Способ приватизации имущества**:  аукцион, открытый по составу участников.

**15. Форма подачи предложений о цене имущества**: открытая.

**16. Форма проведения торгов**: электронная.

**17. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** перечисление денежных средств на счет продавца единовременно, в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**УФК по Кемеровской области- Кузбассу (КУМИ администрации Промышленновского муниципального округа), ИНН/КПП 4240005497/424001001; р/счет № 03100643000000013900, к/с 40102810745370000032; банк получателя: Отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области- Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32525000, КБК 90511402043140000410 назначение платежа –**  **«оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».**

**18. Порядок публикации Информационного сообщения**

Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца [www.admprom.ru](http://www.admprom.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**19. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**20. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**21. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

 В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**22. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.**

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.04.2021 с 09 час. 00 мин. (по местному времени)**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 13.05.2021 в 17 час. 30 мин. (по местному времени)**

**Дата поступления задатка: задаток должен поступить не позднее 13.05.2021 17 час. 30 мин. (по местному времени)**

**23. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) для юридических лиц:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента на совершение сделки, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, с приложением соответствующих документов;

2) для индивидуальных предпринимателей:

- заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающую государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) для физических лиц:

- копия паспорта (всех страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**24. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возврата задатка.**

**ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**

**Размер задатка – 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены продажи).**

Порядок внесения задатка - перечисление денежных средств на счет согласно реквизитам для внесения задатка.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: ООО «РТС-тендер»**;** ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360; кор.счёт 30101810445250000360.

**Назначение платежа:** «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если не будет подтверждено поступление задатка на дату подачи заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**25. Срок и порядок определения Участников**

**Дата определения Участников: 14.05.2021 в 12 час. 00 мин.**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**26. Порядок проведения аукциона в электронной форме, дата и время его проведения. Порядок определения Победителя аукциона. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества. Шаг аукциона**

**Дата и время проведения аукциона: 17.05.2021 в 15 час. 00 мин. (по местному времени)**

**Срок подведения итогов аукциона: 17.05.2021 с 15 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Шаг аукциона составляет 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).**

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет.

**27. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

**28. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**29.** **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленные в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**

Имущество выставлено на торги впервые.