**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

пгт. Промышленная

«15» января 2020 г. № 3

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0112006:201, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский район, п. Плотниково, ул. Школьная, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и южной сторон с 3 м. до 0 м., в целях строительства здания магазина.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 15.01.2021 № 3.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа от 22.10.2020 № 1680-П «О проведении публичный слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» в комиссию по проведению публичных слушаний, назначенную постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 20.02.2018 № 226-П «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений от 19.11.2018 № 1322-П, от 05.07.2019 № 812-П, от 31.07.2019 № 910-П, от 08.04.2020 № 654-П) до даты проведения публичных слушаний – 15.01.2020, не поступали.

В ходе работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – комиссия), участниками публичных слушаний были изложены следующие замечания и предложения.

**Выводы комиссии:** Комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа в выдачи решения о предоставлении АО «Провинция Ресурс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в целях строительства здания магазина, на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0112006:201, расположенном по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, 5, с 3 м. до 0 м.:

1. с восточной стороны напротив земельного участка с кадастровым номером 42:11:0112006:1886, расположенном по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, д. 7,
2. с южной стороны вдоль пер. Школьный в п. Плотниково, отказать, в связи с нарушениями требований технических регламентов, а именно:
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». С восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 42:11:0112006:201, расположенного по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, д. 5, проходит тепловая сеть на расстоянии 8 м., что не соответствует СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», согласно которому наименьший радиус в свету от воздушной тепловой сети диаметром 200 мм до здания составляет 10 м.
4. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». В соответствии со сведениями публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 42:11:0112006:201 граничит с канализационной сетью с кадастровым номером 42:11:0112006:5565. Охранная зона от канализационной сети до фундаментов зданий и сооружений по техническому регламенту должна составлять с 5 м. Фактическое расстояние от канализационной сети до фундамента строящегося здания магазина составляет 0 м.
5. Правила землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный район». Земельный участок с кадастровым номером 42:11:0112006:201, расположенный по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, д. 5, с видом разрешенного использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта (автостоянка)», размещен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) (Т), в которой вид разрешенного использования - «магазины» отсутствует.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Серебров

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель главы Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Зарубина

**Члены комиссии:**

Начальник отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Крылова

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Удовиченко

Начальник отдела сельского хозяйства

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Б. Крюков

Начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной

подготовки администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Дзалбо

Начальник Управления по жизнеобеспечению

и строительству администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Зарубин

Главный специалист отдела жилищно–

коммунального хозяйства Управления

по жизнеобеспечению и строительству

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Плюснин

Начальник Плотниковского

территориального отдела Управления

по жизнеобеспечению и строительству

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Толстых

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Карамышева