

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27 июля» 2021 г. № 928-17
пгт. Промышленная

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального округа 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Устава Промышленновского муниципального округа, с учетом протокол и заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», проведенных комиссией по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий входящих в состав муниципального образования Промышленновский муниципальный округ от 30.04.2021 № 18, в целях строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

МУНИЦИПАЛЬСКИЕ СЛУЖБЫ
АДМ. ИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава
Промышленновского муниципального округа

Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «27» 05 2021 г. № 928-17

ФИЛИАЛ ОТДЕЛА
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
страница 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проекту межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

18.05.2021 год

№ 18

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 18.05.2021 № 18.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», выполненный ООО «Кемеровский областной кадастровый центр», участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей поселка в сфере жилищного строительства комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», для строительства 5-ти

этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Федарюк С.А., первый заместитель
главы Промышленновского муниципального округа _____

Члены комиссии

Удовиченко Н.В., председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского
муниципального округа - начальник Управления
по жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

Секретарь комиссии:

Крылова Ю.А., начальник отдела
по архитектуре и градостроительству
администрации Промышленновского
муниципального округа _____

ПРОТОКОЛ

организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проекту межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

18.05.2021 год

№ 18

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 29.04.2021 № 783-П, 18.05.2021 в 16-30 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства **5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный.**

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, время 16-30 часов.

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а.

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 29.03.2021 № 525-П «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденные постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» принято решение о разработке проекта соответствующих изменений.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Вопрос: Проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального района в разделе «Градостроительство», на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний от жителей пгт. Промышленная в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Председатель комиссии:

Сергей Анатольевич Федарюк - первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Зарубина Анастасия Александровна - заместитель главы Промышленновского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Крылова Юлия Анатольевна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Члены комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Крюков Олег Борисович - начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа

Зарубин Артем Анатольевич - заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Тухватуллин Сергей Ахатович - начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Приглашенные:

Граждане, проживающие в населенном пункте пгт. Промышленная.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Бурова Татьяна Алексеевна, специалист Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос: Проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории **для строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный.**

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа, в целях определения местоположения образуемых земельных участков для строительства **5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный,** проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории **в пгт. Промышленная, мкр. Южный, на участке площадью 13 га.**

Проектом планировки и проектом межевания территории определены элементы планировочной структуры, установлены границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Планируемое размещение объектов капитального строительства:

1. Малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей) площадью 73 570 кв.м. жилья;
2. Плоскостные спортивные сооружения;
3. Гаражи для постоянного хранения автомобилей;
4. Магазин;
5. Инженерная инфраструктура;
6. Улицы и дороги местного значения – «улицы в жилой застройке», проезды.

Проект разработан в целях уточнения границ элементов планировочной структуры территории проектирования, границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии

электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги - проектом планировки территории установлены красные линии, закрепленные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42, 1 зона).

Положения о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории, материалы по обоснованию проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории, подлежащей утверждению проект межевания к публичным слушаниям прилагаются.

Филиалом ПАО «Россети Сибирь»-«Кузбассэнерго-РЭС» проведена работа по снятию с кадастрового учета границ охранной линии от объекта электроснабжения, который демонтирован, территория ПАО «Россети Сибирь»-«Кузбассэнерго-РЭС» для охранной зоны не использовалась.

Основные решения по планировке территории выполнены в проектной документации, утвержденной постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

Проект внесения изменений разработан с учетом возможностей территории, потребности в строительстве многоквартирного жилья.

ВЫСТУПИЛИ:

Бурова Т.А. На публичных слушаниях 09.07.2020 года по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Южный в пгт. Промышленная я озвучила, что в соседнем микрорайоне Южный, 3 нет мест для отдыха и спорта. Ближайший магазин расположен через оживленную автотрассу Промышленная - Ваганово. Это проблема для жителей, детям негде играть и заниматься спортом, для этого они идут в соседний микрорайон, население за товарами первой необходимости перемещается через оживленную трассу.

Людям, живущим в квартирах также нужны места для постоянного хранения автотранспорта.

Ю.А. Крылова:

Проектом предусматриваются 2 главных автомобильных въезда на территорию нового микрорайона, а затем от них предусматриваются автомобильные проезды в закрытые дворы многоквартирных домов (группы из несколько домов) с парковками. Для хранения автотранспорта предусматривается гаражная застройка для индивидуального транспорта.

Для пешеходного сообщения с существующей застройкой предусматривается пешеходный тротуар, расположенный по центральной части микрорайона.

Для занятий спортом и для отдыха запроектированы многофункциональные спортивные площадки.

Учитывая удаленность микрорайона от магазинов, запроектировано место для строительства полноценного магазина.

Тухватуллин С.А.: Поселку нужен новый микрорайон для строительства многоквартирных домов. В центральной части пгт. Промышленная застройка очень сжатая.

Новый проект предусматривает строительство 5-ти этажных многоквартирных домов на территории, вокруг которой много пространства, есть доступ к местам отдыха и спорта.

Транспортная развязка внутри микрорайона позволит изолировать жилой микрорайон от внешней застройки, дома построить вдали от оживленных автодорог.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУТА ОТ 29 АПРЕЛЯ 2021Г. № 783-П

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленного муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, в целях строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (далее - проект планировки и проект межевания территории), в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д.2, 18.05.2021 года в 16-30 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее - комиссия).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленного муниципального района в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо», муниципальной газете «Новый путь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленного муниципального района С.А. Федарук.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Правом Промышленного муниципального района Д.П. Ильин ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, действующим на основании квалификационного аттестата № 42-11-199 от «21» октября 2011г., 652509, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Основной Бор, д.33, контактный телефон 8-923-513-79-02, e-mail: krtov@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17462 СРО Ассоциация «ОЖИС» - 0054 от 28.11.2011 г. (СНИЛС 050-891-870-74), подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет неустраиваемых (неразделенных) земель, общей площадью 634 га. в праве общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Кемеровская обл., п. н. Промышленновский, колхоз «Новый путь к коммунизму» (С/гешной), с кадастровым номером 42-11-0000000-95, принадлежащих Промышленновскому муниципальному району.

сентября, д. 18, кв. 2, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленного сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального района от 25.10.2018 № 10, в подзоне застроенных маломэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), с «индивидуального жилищного строительства» на условно разграниченный вид использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлещему рассмотрению на публичных слушаниях: Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте проведения слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлещего рассмотрению на публичных слушаниях. Предложения и замечания по проведению публичных слушаний принимаются в администрации Промышленного муниципального района по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23 а, с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

3. В порядке предусмотренном частью 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация об официальном сайте администрации Промышленного муниципального района: <http://admprtom.ru/>.

Публичные слушания будут проводиться 25.05.2021 в 15-00, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский округ, п. Плотниково, пер. Советский, д.1.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, действующим на основании квалификационного аттестата № 42-11-199 от «21» октября 2011г., 652509, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Основной Бор, д.33, контактный телефон 8-923-513-79-02, e-mail: krtov@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17462 СРО Ассоциация «ОЖИС» - 0054 от 28.11.2011 г. (СНИЛС 050-891-870-74), подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет неустраиваемых (неразделенных) земель, общей площадью 13 га. в праве общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Кемеровская обл., п. н. Промышленновский, колхоз «Новый путь», с кадастровым номером 42-11-0000000-274, принадлежащих Промышленновскому муниципальному району.

Местоположение выделяемого земельного участка: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно в 6,5 км. на юго-западнее д. Шуринка. Заказчиком кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного муниципального района, почтовый адрес: 652380, Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а, тел. 8 (384 42) 7-25-09, 7-11-20, 7-41-28, adm-prtom@yandex.ru, krtov@yandex.ru.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кт Кирова, 100 (офис «ООО КИВ»), тел. 8-923-513-79-02. Часы приема: с 9-00 до 18-00, обед с 12-00 до 13-00, суб. выходной.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения земельного участка образуемого путем выдела в счет неустраиваемых (неразделенных) земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Кемеровская обл., п. н. Промышленновский, колхоз «Новый путь к коммунизму» (С/гешной), с кадастровым номером 42-11-0000000-95, принадлежащих Промышленновскому муниципальному району.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» августа 2021 г. № 783-П
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (далее - проект планировки и проект межевания территории), в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, 18.05.2021 года в 16-30 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее – комиссия).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
18.05.2021
ЭМ

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава
Промышленновского муниципального округа




Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «29» апреля 2011 г. № 483-П

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
Администрация Промышленновского муниципального округа
Ул. Советская, 20
Тел. 74734
факс 74734
e-mail: adm@prmnok.ru
www.prmnok.ru
страница 2



Названо на стр.17.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОТ 25 МАРТА Г. № 525-П

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварт. Южный в пгт. Промышленный, Угрюмовский поселковый административный округа Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское» и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства, в целях строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Промышленный, мкр. Южный:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварт. Южный в пгт. Промышленный, Угрюмовский поселковый административный округа Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»;
2. Организовать подготовку, рассмотрение и согласование проекта планировки и проекта межевания территории кварт. Южный в пгт. Промышленный, Угрюмовский поселковый административный округа Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»;
3. Разместить подготовленные материалы на официальном сайте администрации Промышленного округа в сети Интернет;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленного округа Д.П. Иванова;
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленного округа Д.П. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 29 МАРТА 2021 Г. № 524-П
О подготовке проекта межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское» и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства, в целях строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Промышленный:

1. Подготовить проект межевания территории кварт. Южный в пгт. Промышленный;
2. Организовать подготовку, рассмотрение и согласование проекта межевания территории кварт. Южный в пгт. Промышленный, Угрюмовский поселковый административный округа Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»;
3. Разместить подготовленные материалы на официальном сайте администрации Промышленного округа в сети Интернет;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленного округа Д.П. Иванова;
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленного округа Д.П. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 29 МАРТА 2021 Г. № 523-П
О подготовке проекта права землепользования и застройки Промышленного округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»:

1. Подготовить проект права землепользования и застройки Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»;
2. Составить комиссию по подготовке проекта права землепользования и застройки Промышленного округа (далее - комиссия);
3. Утвердить состав комиссии, состав и полномочия комиссии, состав и полномочия членов комиссии;
4. Утвердить порядок деятельности комиссии, состав и полномочия членов комиссии;
5. Разместить подготовленные материалы на официальном сайте администрации Промышленного округа в сети Интернет;
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленного округа В.Е. Сергеева;
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленного округа В.Е. Сергеева;
8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленного округа Д.П. Иванов

Приложение № 1
к постановлению администрации Промышленного округа
от 29 марта 2021 г. № 523-П

ГРЕБОВАНИИ
в составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта права землепользования и застройки

является постаново на реконструкцию здания администрации Промышленного округа, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. После утверждения проекта права землепользования и застройки Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское» и в соответствии с законодательством Российской Федерации, комиссия осуществляет полномочия, предусмотренные статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Курьеск. АО «Калининское», Уставом муниципального образования Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское» и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства, в целях строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Промышленный, мкр. Южный.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Промышленного округа.

2. Полномочия и права комиссии

2.1. В целях подготовки проекта права землепользования и застройки Промышленного округа в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия осуществляет следующие полномочия:

- 2.1.1. организует подготовку проекта в срок 20 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления;
- 2.1.2. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц о подготовке проекта;
- 2.1.3. в течение тридцати дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку заключений, в которых содержится оценка и соответствие в соответствии с поставленным предельными значениями или об отклонении таких предложений, в которых указаны причины отклонения, и направляет эти заключения главе Промышленного округа;
- 2.1.4. передает подготовленные исполнительные работы проект на проверку администрации Промышленного округа, с целью проверки на соответствие техническим регламентам, а также действующим документам градостроительного законодательства планирования;
- 2.1.5. в случае обнаружения и результатов проверки, указанной в пункте 2.1.4 настоящего Порядка, несоответствия такого проекта установленным требованиям и документам, направляет проект исполнителю работ на доработку.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Порядок работы комиссии утверждается постановлением администрации Промышленного округа.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Утром каждого заседания оформляется протокол, который несет секретарь комиссии. Протокол подписывается председателем комиссии (заместителем председателя комиссии) и секретарем. К протоколу прикладываются копии материалов и соответствия с пометкой заседания.

3.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведет ее заседания. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

3.4. Председатель комиссии и соответствующие члены комиссии вправе давать ее члены и руководящим структурным подразделениям администрации Промышленного округа муниципальные округа поручения, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством.

3.5. В состав комиссии входит секретарь, который осуществляет:

- прием и регистрацию поступающих на рассмотрение комиссии предложений и заключений;
- информирование членов комиссии о времени, месте, дне проведения заседаний, о порядке повестки заседаний;
- подготовку на выноску заключений, данных, необходимых для обеспечения деятельности комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

3.6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования - большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов одно предложение (у) его отсутствие - заместителем председателя является решение.

3.8. В случае невозможности одного участника в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным при голосовании в протоколе заседания.

3.9. Ведения протокола оформляются протоколом заседания комиссии, подписываемым секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии. Протокол заседания комиссии хранится в архиве администрации Промышленного округа.

3.10. Доработка проекта землепользования и застройки осуществляется по предложению и под наблюдением главы Промышленного округа муниципальный округа как руководителем администрации, для принятия им решения, направляемого в срок 1 рабочего дня со дня их подготовки.

3.11. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии - должностные лица и специалисты администрации Промышленного округа несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА В.Е. СЕРГЕЕВ

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного округа

Форма торгов: открытая аукцион

Форма подачи предложений по цене открыта

Орган, принимающий решение о проведении аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного округа Курьеск. АО «Калининское»

Правительственный портал: www.gosuslugi.ru

Датум № 1, земельный участок с кадастровым номером 42.11.00000001526, площадью 7934000 кв. м, расположенный по адресу: Рос- сийская Федерация, Курьеск. АО «Калининское»

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2021 г. № 525-17
пгт. Промышленная

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального округа 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях строительства 5-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: пгт. Промышленная, мкр. Южный:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «мкр. Южный в пгт. Промышленная», утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального округа 16.07.2020 № 1117-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проекта планировки и проекта межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа В.Е. Сереброва.

Исполнитель

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от 19 сентября 2024 г. № 525-1

страница 2

