Руководитель Росреестра Олег Скуфинский и Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев заключили соглашение для эффективной реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Соглашением предусмотрен информационный обмен, необходимый для инвестпроектов на территории региона и улучшения жилищных условий кузбассовцев. Документом закреплен уполномоченный орган исполнительной власти – Главное управление архитектуры и градостроительства, который будет направлять в орган регистрации прав сведения об объектах недвижимости для наполнения ЕГРН и внесения их на Публичную кадастровую карту, и осуществлять работу с заявками потенциальных инвесторов. В первую очередь, это касается земельных участков, пригодных для строительства многоквартирных домов или индивидуального жилья.

С помощью сервиса «Земля для стройки», функционирующего на площадке Публичной кадастровой карты, заинтересованное в приобретении конкретного участка лицо может направить онлайн-заявку в ответственный уполномоченный орган. Тот, в свою очередь, определяет статус собственности участка (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная собственность) и в зависимости от этого далее распределяет заявку. После этого проходит электронный аукцион, по итогам которого победитель оформляет право пользования на выбранный участок.

Напомним, оперативным штабом при Управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу для вовлечения в строительство уже определен 91 земельный участок в 25 населённых пунктах.

Для справки: ключевые цели нацпроекта «Жилье и городская среда» – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.