**ПРОТОКОЛ № 45**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 16 июня 2021г.

Время: 10 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Члены комиссии:

Хахалина Оксана Алексеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Чекалдина Елена Сергеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Федотова Екатерина Владимировна - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 14.05.2021 г.

 **Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0112006:6309, площадью 33 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Плотниковское сельское поселение, п. Плотниково, ул. Юбилейная, 9а-26.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 660 (шестьсот шестьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 19 (девятнадцать) рублей 80 копеек, размер задатка 10 % - 66 (шестьдесят шесть) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Погореленко Виктор АнатольевичКемеровская область,Промышленновский район,пос. Плотниково,ул. Почтовая, д. 21 | 11.06.2021в 14 ч 10 мин., 66 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0112006:6316, площадью 35 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Плотниковское сельское поселение, п. Плотниково, ул. Юбилейная, 9а/6.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 700 (семьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 21 (двадцать один) рубль, размер задатка 10 % - 70 (семьдесят) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 1 | Погореленко Виктор АнатольевичКемеровская область,Промышленновский район,пос. Плотниково,ул. Почтовая, д. 21 | 11.06.2021в 14 ч 10 мин., 70 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0112006:6308, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Плотниковское сельское поселение, п. Плотниково, ул. Юбилейная, 9а-37.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 720 (семьсот двадцать) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 21 (двадцать один) рубль 60 копеек, размер задатка 10 % - 72 (семьдесят два) рубля. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 1 | Погореленко Виктор АнатольевичКемеровская область,Промышленновский район,пос. Плотниково,ул. Почтовая, д. 21 | 11.06.2021в 14 ч 10 мин., 72 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116041:1465, площадью 26 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Промышленновское городское поселение, пгт. Промышленная, ул. Лесная, 11/157.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 48 (сорок восемь) рублей, размер задатка 10 % - 160 (сто шестьдесят) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 1 | Яковкин Дмитрий Владимирович Кемеровская область,Промышленновский район,пгт. Промышленная,ул. Трудовая, д. 10 | 28.05.2021в 10 ч 10 мин., 160 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Поданные заявки на участие в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, Лоту № 4 соответствует требованиям аукционной документации. Признать Погореленко В.А. участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3. Признать Яковкина Д.В. участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4.
2. Аукцион по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, Лоту № 4 считать несостоявшимся, ввиду подачи по одной заявке.
3. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, с единственным участником, подавшим заявку Погореленко В.А. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 4, с единственным участником, подавшим заявку Яковкиным Д.В.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Хахалина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Чекалдина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Федотова