

18 | ОФИЦИАЛЬНО

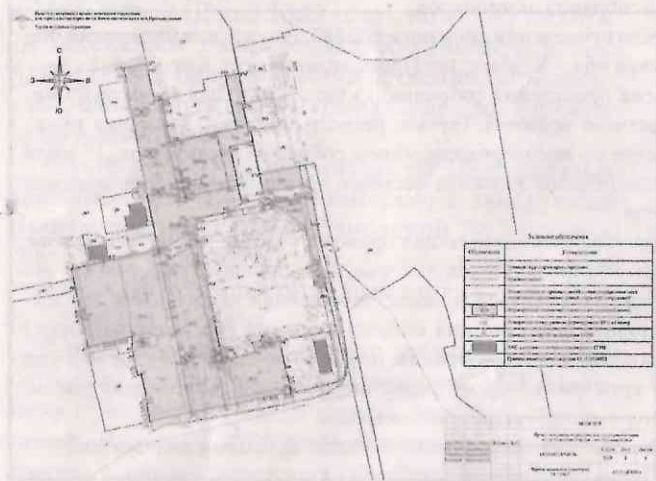
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 30 ИЮНЯ 2021 Г. № 1237-П

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях строительства парка по ул. Коммунистическая в пгт. Промышленная:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д.2, 15.07.2021 года в 16-30 часов.
2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Ильин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 29 ИЮНЯ 2021 Г. № 1232-П

Об утверждении проекта межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа, с учетом протокола и заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории, проведенных комиссией по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» от 21.06.2021 № 21, в целях установления красных линий застройки в пгт. Промышленная:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования в населенном пункте пгт. Промышленная Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.
4. Постановление вступает в силу после обязательного опубликования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории в пгт. Промышленная, с целью установления красных линий от 21.06.2021 год № 21

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 31.05.2021 № 955-П, 21.06.2021 в 16-30 назначены публичные слушания по проекту межевания территории в пгт. Промышленная с целью установления красных линий застройки.

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д.2, время 16-30 часов.

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек. Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 21.06.2021 № 21.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект межевания территории в пгт. Промышленная, с целью установления красных линий застройки, разработанный РКЦ «Земля», участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участниками публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Выводы комиссии:
Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей поселка в сфере капитального строительства и ведения хозяйственной деятельности комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа утвердить проект межевания территории в пгт. Промышленная, с целью установления красных линий застройки.

ПОДПИСИ:
Председатель комиссии: Федарюк С.А., первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

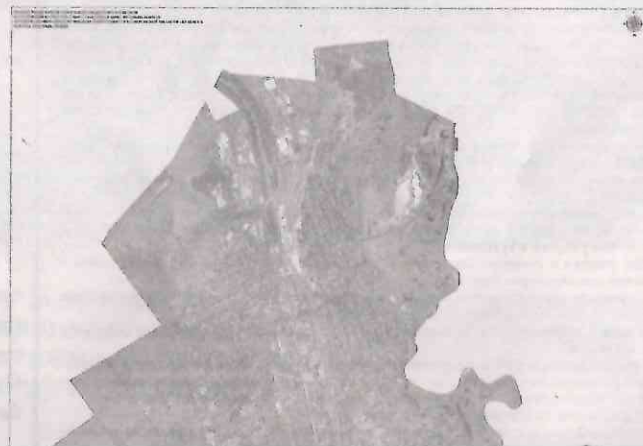
Заместитель председателя комиссии: Зарубина А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:
- Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;

- Черкасова Е.Е., заместитель начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;

- Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.



Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90 %.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116041:1381, площадью 26 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, 13/15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальная размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 48 (сорок восемь) рублей, размер задатка 10 % - 160 (сто шестьдесят) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

Технические условия о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 21.06.2021 № 31/1:

Водоснабжение возможно от существующего стального водопровода Д133мм.

Рабочее давление в сети водопровода – 3,5 кгс/см².

Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 56 м³/ч.

Технологическое подключение объекта капитального строительства к канализационным сетям невозможно в связи с отсутствием технической возможности.

Срок действия технических условий – 3 года (Постановление РФ №83 от 13.02.2006г.).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) не установлен.

Врезка в существующий водопровод выполняется в присутствии представителя ООО «ПКС», дата определяется по договоренности заявителя с ресурснообеспечивающей организацией.

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16, от 23.05.2019 № 139), земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ - для размещения объектов индивидуального транспорта.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:

- минимальные 15 кв. м.,

- максимальные 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90 %.

Аукцион состоится: 11.08.2021 г. в 11.00 часов, в помещении администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23 а, каб. № 301.

Принимать заявки для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23 а, каб. № 301 с даты опубликования извещения по рабочим дням и часам с 8.30 час. до 17.30 час. (по пятницам до 15.00 час.), до 09.08.2021 года включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок 10.08.2021 г. с 09.30 часов до 11.00 часов.

Вручение уведомлений участникам: 10.08.2021 г. с 11.00 час. до 13.00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 11.08.2021 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), (все листы паспорта гражданина РФ);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать описание, все документы должны быть прониты и пронумерованы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кемеровской области (КУММ администрации Промышленновского округа) л/сч 05393207860, ИНН 4240005497 КПП 424001001, р/сч 03232643325250003900, и/с 40102810745370000032. Отделение Кемерово Банка России (УФК по Ке-

территории в пгт. Промышленная с целью установления красных линий от 21.06.2021г. № 21

Постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 31.05.2021 № 955-П, 21.06.2021 в 16-30 назначены публичные слушания по проекту межевания территории в пгт. Промышленная с целью установления красных линий застройки.

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д.2, время 16-30 часов.

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленного муниципального округа, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

Постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 29.03.2021 № 524-П «О подготовке проекта межевания территории», принято решение о разработке проекта межевания территории в пгт. Промышленная с целью установления красных линий застройки.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленного муниципального округа.

Вопрос: Публичные слушания по проекту межевания территории в пгт. Промышленная с целью установления красных линий застройки.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленного муниципального района в разделе «Градостроительство», на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д.2, в газете «Эхо» от 04.06.2021 № 21 (9666).

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложения и замечаний от жителей пгт. Промышленная в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Председатель комиссии: Федорук Сергей Анатольевич, первый заместитель главы Промышленного муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии: Зарубина Анастасия Александровна, заместитель главы Промышленного муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленного муниципального округа.

Члены комиссии:

- Крюков Олег Борисович, начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленного муниципального округа;

- Черкасова Елена Евгеньевна, заместитель начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа;

- Тухватуллин Сергей Ахатович, начальник Промышленного территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа.

Приглашенные: граждане, проживающие в населенном пункте пгт. Промышленная.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Бурова Татьяна Алексеевна, специалист Промышленного территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа.

2. Луппов Сергей Анатольевич, житель пгт. Промышленная.

3. Воробьева Мария Петровна, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленного муниципального округа.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в пгт. Промышленная с целью установления красных линий застройки.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленного муниципального округа.

Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5.1, 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленного муниципального округа, в целях установления красных линий застройки в пгт. Промышленная, проводятся публичные слушания по проекту межевания территории.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В целях формирования территории общего пользования были определены красные линии, проектирование которых произведено в увязке с зонированием и планировочной структурой территории, с учетом ее градостроительных и природных особенностей, планировочных ограничений и типа застройки.

Все территории в пределах красных линий, является территорией общего пользования. В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков. Проект планировки разработан РКЦ «Земля» (г. Барнаул, 2021 год).

ВЫСТУПИЛИ:

Бурова Т.А.: Строительство за пределами красных линий возможно? Если возможно, то каких объектов?

Ю.А. Крылова: За пределами красных линий капитальное строительство не ведется. Красные линии предназначены для выделения территорий общего пользования, коммунального обслуживания, устанавливающих запрет на строительство в своих пределах и на выступ объектов капитального строительства за свои пределы.

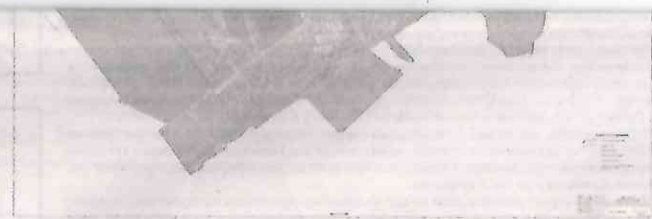
Тухватуллин С.А.: Предоставить земельный участок возможно за пределами красных линий?

Ю.А. Крылова: За красными линиями земельные участки могут образовываться, но только для территории общего пользования, например - площади, парки, проезды, набережные, скверы, бульвары либо для объектов коммунального обслуживания, автодороги.

С.А. Луппов: элементы благоустройства можно устанавливать за красными линиями?

Ю.А. Крылова: элементы благоустройства, архитектурные формы размещать, возможно.

Протокол комиссии веда Крылова Ю.А.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1168 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленного муниципального округа, пгт. Промышленная, ул. Манюковского, 100а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (присущей земельный участок)», согласно схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Заинтересованные лица могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа www.admptm.ru в разделе «Экономика», подраздел «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Предоставление земельных участков», подраздел «Извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, КФХ, садоводства».

Гражданам, заинтересованным в приобретении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (дата окончания приема заявлений - последний день указанного срока) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а.

Телефоны для справок: 8(38442) 7-25-09.

Председатель комитета Н.В. Удовиченко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного муниципального округа.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного муниципального округа.

Постановление администрации Промышленного муниципального округа от 25.06.2021 № 1218-П «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 42.11.0116041:1608, площадью 38 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, 13/12а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Определять начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 2 300 (две тысячи триста) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 69 (шестьдесят девять) рублей, размер задатка 10 % - 230 (двадцать три) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

Технические условия о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 21.06.2021 № 30/1:

Водоснабжение возможно от существующего стального водопровода Д133мм.

Рабочее давление в сети водопровода – 3,5 кгс/см2.

Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 56 м3/ч.

Технологическое подключение объекта капитального строительства к канализационным сетям невозможно в связи с отсутствием технической возможности.

Срок действия технических условий – 3 года (Постановление РФ №83 от 13.02.2006г).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) не устанавливается.

Врека в существующий водопровод выполняется в присутствии представителя ООО «ПКС», дата определяется по договоренности заявителя с ресурсоснабжающей организацией.

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленного городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленного городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16, от 23.05.2019 № 139), земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ- для размещения объектов индивидуального транспорта.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:

- минимальные 15 кв. м.,

- максимальные 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

сенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возмещает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленного муниципального округа.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств, в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.