**ПРОТОКОЛ № 75**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 10 августа 2021г.

Время: 11 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна– заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Федотова Екатерина Владимировна - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 4 членов комиссии, что составляет более 66,6 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 09.07.2021 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116041:1608, площадью 38 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, 13/12а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 2 300 (две тысячи триста) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 69 (шестьдесят девять) рублей, размер задатка 10 % - 230 (двести тридцать) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Дмитриева Анастасия Владимировна  Кемеровская область,  Промышленновский район,  пгт. Промышленная,  ул. Новая,  д. 11, кв. 72 | 09.08.2021  в 14 ч 05 мин.,  230 руб. 00 коп. | Допущен | - |

**Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116041:1381, площадью 26 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, 13/15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 48 (сорок восемь) рублей, размер задатка 10 % - 160 (сто шестьдесят) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 1 | Фокин Андрей Юрьевич  Кемеровская область,  Промышленновский район,  пгт. Промышленная,  ул. Майская,  д. 16 | 19.078.2021  в 14 ч 20 мин.,  160 руб. 00 коп. | Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Поданная заявки на участие в аукционе соответствуют требованиям аукционной документации.
2. Признать Дмитриеву Анастасию Владимировну участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1. Аукцион по Лоту № 1 считать несостоявшимся, ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1 с единственным участником, подавшим заявку Дмитриевой А.В.
3. Признать Фокина Андрея Юрьевича участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 2. Аукцион по Лоту № 2 считать несостоявшимся, ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 2 с единственным участником, подавшим заявку Фокиным А.Ю.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Чекалдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Федотова