**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО**

**ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа:Постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 15.09.2021 № 1638-П «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка».

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116034:16, площадью 95 +/- 6.83 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 70А.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта.

Определить начальную цену продажи на основании отчета независимого оценщика в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей. Определить задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи –5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей; шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи – 1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.

**Технические условия о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.**

Получены технические условия от ООО «Промышленновские коммунальные системы» 10.09.2021 № 48/1:

1. Водоснабжение возможно от существующего водопровода.
2. Рабочее давление в сети водопровода – 3,5 кгс/см2.
3. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 56 м3/ч.
4. Технологическое подключение объекта капитального строительства к канализационным сетям невозможно в связи с отсутствием центральной канализации.
5. Срок действия технических условий – 3 года (Постановление РФ №83 от 13.02.2006г).
6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) не установлен.
7. Врезка в существующий водопровод выполняется в присутствии представителя ООО «ПКС», дата определяется по договоренности заявителя с ресурсоснабжающей организацией.
8. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16, от 23.05.2019 № 13, от 26.02.2021 № 256), земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 5 - зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальные 15 кв. м.,

- максимальные 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90 %.

**Аукцион состоится: 11.11.2021 г. в 11.00** часов, в помещении администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: Кемеровская область, Промышленновский района, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а, каб. № 301.

**Прием заявок** для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область, Промышленновский района, пгт. Промышленная ул. Коммунистическая, 23а, каб. № 301. тел: 8(38442)7-41-28, по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) **до 09.11.2021 г. включительно.**

**Рассмотрение заявок** на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **10.11.2021 г.** с 09.30 часов до 11.00 часов.

**Вручение уведомлений участникам: 10.11.2021 г.** с 11.00 час. до 13.00 час.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, технической документацией, а также получить необходимые консультации можно в рабочее время по адресу проведения аукциона: Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а, каб. 301, с даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, по рабочим дням с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00), тел: 8 (38442) 7-41-28 **до 09.11.2021 г. включительно**.

**Регистрация участников** аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **11.11.2021 г.** с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Организатор торгов направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в течение 10-ти дней со дня составления протокола аукциона.

**Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

копии учредительных документов, копия документа, подтверждающая полномочия руководителя организации (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать опись, все документы должны быть прошиты и пронумерованы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление по Промышленновскому округу (КУМИ администрации Промышленновского округа), л/сч 05393207860, ИНН 4240005497 КПП 424001001, р/сч 03232643325250003901, к/с 40102810745370000032 Отделение Кемерово Банка России /УФК по Кемеровской области- Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.11.2021 г. включительно.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

- в случае, если только один заявитель признан участникам аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциону, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.