

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» декабря 2024 г. № 1921-П  
пгт. Промышленная

**Об утверждении проектов межевания территории**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа, с учетом протоколов и заключений организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории от 22.11.2021 №№ 34, от 23.11.2021 №№ 35, проведенных комиссией по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ», в целях определения местоположений границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4, ул. Лесная, д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 8, 9, 10, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60:

1. Утвердить следующие проекты межевания территории:

1.1. п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4;

1.2. п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

С.А. Федарюк

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы  
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова  
тел. 74734

постановление от «02» 12 2021 г. № 1921-П

Муниципальный округ Промышленновский  
И.о. главы администрации  
С.А. Федарюк  
страница 2



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60»**

**23.11.2021 год**

**№ 35**

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:

Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории **«п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60»**, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 23.11.2021 № 35.

Устных и письменных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60», выполненный индивидуальным предпринимателем Фомичевым Иваном Николаевичем, участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участником публичных слушаний Лоран О.А. высказаны замечания и предложения по вопросам расположения



проезда, контейнеров для бытового мусора, хозяйственных построек, погребов.

Пояснения по вопросам разработки проекта межевания территории, размеров участков, обслуживания проездов к домам, скашивания травы комиссией даны устно в ходе публичных слушаний.

### **Выводы комиссии:**

На основании статей 36, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, комиссией по организации и проведению публичных слушаний сделаны следующие выводы:

Выполнение проекта межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60» с целью дальнейшего образования земельных участков под многоквартирными домами целесообразно.

Сформированные для эксплуатации жилых домов земельные участки по своим параметрам соответствуют необходимым требованиям по площади, определенной правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, а следовательно, его размеры являются достаточными для содержания и обслуживания многоквартирного дома.

Планируемые границы земельных участков образованы по границам территории, которую жильцы домов фактически используют.

Учитывая изложенное, комиссия по проведению публичных слушаний считает предложение Лоран О.А. об уменьшении площади земельных участков и исключения из них проездов к жилым подъездам и парковкам, не целесообразным.

Проект межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная,

№№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60» направить в администрацию Промышленновского муниципального округа.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии**

С.А. Федарюк, первый заместитель  
главы Промышленновского муниципального округа



**Секретарь комиссии**

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству администрации  
Промышленновского муниципального округа



**Члены комиссии**

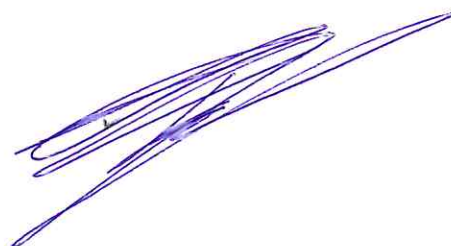
Удовиченко Н.В., председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации Промышленновского  
муниципального округа



Зарубин А.А., заместитель главы  
Промышленновского муниципального округа  
- начальник Управления по жизнеобеспечению  
и строительству администрации  
Промышленновского муниципального округа



Толстых Д.В., начальник Плотниковского  
территориального отдела Управления  
по жизнеобеспечению и строительству  
администрации Промышленновского  
муниципального округа





## ПРОТОКОЛ

организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60»

23.11.2021 год

№ 35

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 19.10.2021 № 1757–П, 22.11.2021 в 15–00 назначены публичные слушания по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60».

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, время 15–00 часов.

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а.

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 03.09.2021 № 1570–П «О подготовке проектов межевания территории» принято решение о подготовке проекта межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60».

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального района в разделе «Градостроительство», на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, в газете «Эхо» от 22.10.2021 № 41 (9986).

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная,

ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9–00 до 12–00 часов, с 14–00 до 17–00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний от жителей многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, в комиссию по проведению публичных слушаний в устной и письменной форме не поступали.

#### **Председатель комиссии**

Сергей Анатольевич Федарюк – первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа

#### **Секретарь комиссии**

Крылова Юлия Анатольевна – начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

#### **Члены комиссии**

Удовиченко Наталья Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Зарубин Артем Анатольевич – заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Толстых Дмитрий Владимирович – начальник Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

#### **Приглашенные:**

Граждане, проживающие в многоквартирных домах по адресам: п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19,



21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60».

Директор ООО «ДомСервис–Плотниково» Кулдошин Геннадий Николаевич.

**Присутствуют участники публичных слушаний:**

1. Лоран Ольга Александровна, житель дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 60, кв. 9;

2. Кулдошин Геннадий Николаевич, директор ООО «ДомСервис–Плотниково»;

3. Циммер Алексей Владимирович, депутат Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа;

4. Протопопова Дарья Николаевна, главный специалист отдела жилищно–коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;

5. Лукашенко Виктория Николаевна, начальник отдела жилищно–коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Жители домов, проживающие по адресам: п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, на публичные слушания не явились.

**НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60».

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ



земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, проводятся публичные слушания по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60».

Проектом межевания территории выделены элементы планировочной структуры, установлены границы земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, разработаны уточняющие сведения о границах, размерах земельных участков, координатах, закрепленных в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК–42, 1 зона).

Проект межевания территории в виде карт, пояснений, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях прилагаются.

Согласно правил землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, земельные участки по адресам: п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, расположены в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2).

Основной вид разрешенного использования земельных участков в указанной зоне – среднеэтажная жилая застройка, который предусматривает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

Также имеются вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - благоустройство и озеленение, детские спортивные площадки, объекты гаражного назначения, автостоянки, т.е. некапитальные сооружения которые могут применяться на земельном участке собственниками жилых помещений.

Проектные площади земельных участков:

1. п. Плотниково, ул. Советская, д. 2 – 2578 кв.м.;
2. п. Плотниково, ул. Советская, д. 4 – 2134 кв.м.;
3. п. Плотниково, ул. Советская, д. 8 – 1495 кв.м.;
4. п. Плотниково, ул. Советская, д. 9 – 3038 кв.м.;
5. п. Плотниково, ул. Советская, д. 10 – 1913 кв.м.;
6. п. Плотниково, ул. Лесная, д. 10 – 3445 кв.м.;
7. п. Плотниково, ул. Лесная д. 12 – 4876 кв.м.;
8. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 7 , 2873 кв.м.;
9. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 7 а – 2829 кв.м.;
10. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 8 – 4753 кв.м.;
11. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 9 – 2565 кв.м.;
12. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 10 – 4782 кв.м.;
13. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 11 – 2314 кв.м.;

14. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 13 – 2487 кв.м.;
15. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 15 – 2968 кв.м.;
16. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 19 – 3989 кв.м.;
17. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 21 – 4210 кв.м.;
18. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 23 – 3997 кв.м.;
19. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 25 – 3218 кв.м.;
20. п. Плотниково, ул. Школьная, д. 27 – 2945 кв.м.;
21. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 1 – 3327 кв.м.;
22. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 2 – 3449 кв.м.;
23. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 3 – 3247 кв.м.;
24. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 4 – 1588 кв.м.;
25. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 5 – 1976 кв.м.;
26. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 36 – 2773 кв.м.;
27. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 37 – 2655 кв.м.;
28. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 38 – 1599 кв.м.;
29. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 39 – 1251 кв.м.;
30. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 40 – 1209 кв.м.;
31. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 41 – 2456 кв.м.;
32. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 42 – 1858 кв.м.;
33. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 43 – 2246 кв.м.;
34. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 51 – 3918 кв.м.;
35. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 52 – 2859 кв.м.;
36. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 53 – 4808 кв.м.;
37. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 54 - 4221 кв.м.;
38. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 55 3436 кв.м.;
39. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 58 - 3170 кв.м.;
40. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 59 – 2741 кв.м.;
41. п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 60 – 2689 кв.м.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Лоран О.А.: Жители нашего дома считают, что проезд к нашему дому в границах земельного участка размещаться не должен. Если это будет земельный участок для нашего дома, то жильцы могут делать погреба, стайки? На территории нашего участка имеются контейнеры для сбора мусора, принадлежащие другим домам, которые мешают жителям нашего дома - занимают территорию.

Крылова Ю.А.: По какой причине проезд к дому не нужен?

Лоран О.А.: Мы можем и по-другому заезжать во двор, а этим проездом пользуются жильцы и других домов. Кто будет платить за его уборку и очистку от снега?

Крылова Ю.А.: Проезд находится на месте, которое жильцы домов используют, если можно выразиться «исторически».

Толстых Д.В.: В настоящее время уборку проездов к домам осуществляет администрация Промышленновского муниципального округа.



Придомовые территории не отвечают потребностям жильцов, парковки стихийные, детских и хозяйственных площадок либо нет (опять же по желанию жильцов) либо они сделаны самодельно и не оборудованы.

Скашивание поросшей травы, вырубка кустарника или сухостоя осуществляются либо силами управляющей организации ООО «ДомСервис - Плотниково» без оплаты, либо силами ответственных жителей дома.

Когда будут образованы участки под домами, управляющая организация заложит в тариф эти расходы и будет осуществлять работу по уборке придомовой территории на законных основаниях.

Где будут проезд, контейнеры и другие объекты надо решать с собственниками квартир на общем собрании при участии управляющей организации.

Кулдошин Н.Г.: Для понимания оплаты за уборку снега и травы нужно произвести подсчет необходимых денежных средств.

Крылова Ю.А.: По вопросу погребов и стоек:

По правилам землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, земельный участок по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 60, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2).

Основной вид разрешенного использования земельных участков в указанной зоне – среднеэтажная жилая застройка, который предусматривает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

Также имеются вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - благоустройство и озеленение, детские спортивные площадки, объекты гаражного назначения, автостоянки, т.е. некапитальные сооружения которые могут применяться на земельном участке собственниками жилых помещений.

Использование земельного участка под строительство погребов и стоек не предусмотрено.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.  \_\_\_\_\_



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» октября 2021 г. № 1757-17  
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проектам межевания  
территорий

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами:

1. Провести публичные слушания по проектам межевания территорий:

1.1. в п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4, в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, 22.11.2021 года в 15-00 часов;

1.2. в п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, 23.11.2021 года в 15-00 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекта межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее - комиссия).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

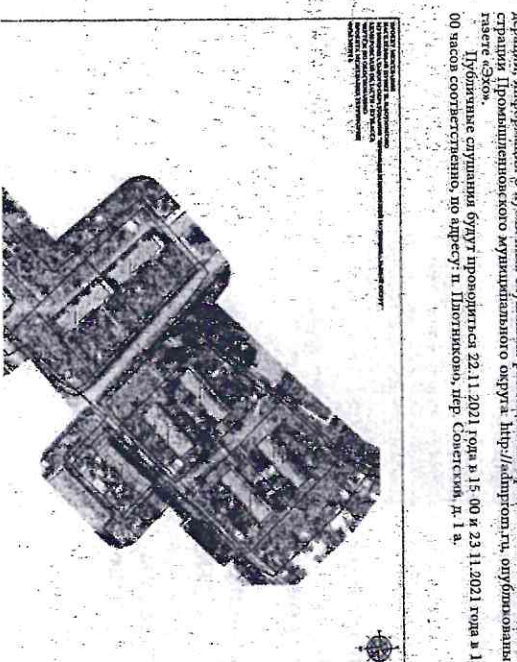
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Оповещение о начале проведения публичных слушаний

1. Информации о проектах межмуниципальных территорий, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

- в д. Поповино по ул. Дом Офицеровского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4;
- в д. Поповино по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Дзержинский, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Шолохова, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юдеевская, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60;
- 2. Перечень информационных материалов: Чертежи межевания территории в М 1:500
- 3. Информации о месте, дне отработки экспозиции для экспозиции проекта, подложки чертежей, подготовленных на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции для экспозиции проекта, о дате и месте, в котором находится экспозиция:
  - в. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях размещается:
    - а. Смотровый пункт на территории ж/д станции, д. Поповино, дер. Советский, д. 1 до 13:00 часов с 14:00 часов до 17:00 часов;
    - б. 2) на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градо-промышленность». С экспозицией можно ознакомиться ежедневно с даты объявления проведения оповещения по дате проведения публичных слушаний до 15.00 часов 22.11.2021 года и 23.11.2021 года соответственно.
  - 3) в газете «Эхо» с даты объявления настоящего оповещения.
- 4. Информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных слушаниях или публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний и отработка экспозиции проекта с момента оповещения жителями о времени и месте проведения слушаний до дня объявления завершения о результатах публичных слушаний.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, в отношении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Предложения и замечания по проекту публичных слушаний принимаются:
  - 1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: шт. Промышленновский, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинет №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 17:00 часов;
  - 2) либо в письменном виде по адресу: 652380 Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский район, шт. Промышленновский, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинет №№ 312, 314, по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и вложениями изменения в проект планировки и проекта межевания территории и вложения изменения в проекты планировки и проекта межевания территории, входящих в состав муниципального образования Промышленновский муниципальный округ;
  - 3) по электронной почте по адресу: kuzbass@prom-novosib.ru
- В порядке, предусмотренном статьями 5.1 Проектом закона Российской Федерации от 06.06.2008 № 54-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 10 Закона Кемеровской области «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «Об организации местного самоуправления в Кемеровской области» от 22.11.2021 года в 15:00 и 23.11.2021 года в 15:00 часов соответственно, по адресу: п. Поповино, дер. Советский, д. 1 а.

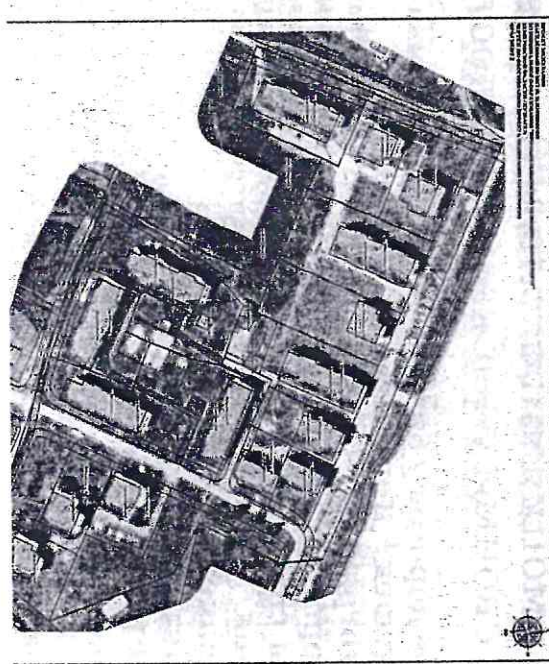
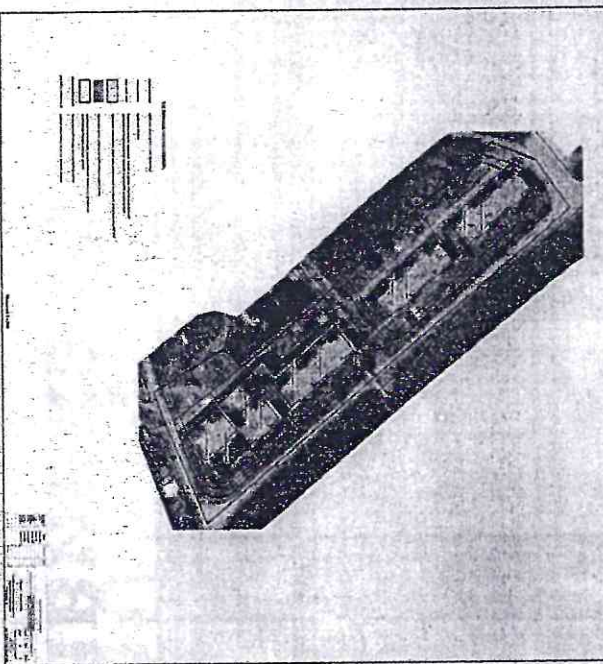


3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа и в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федорчук

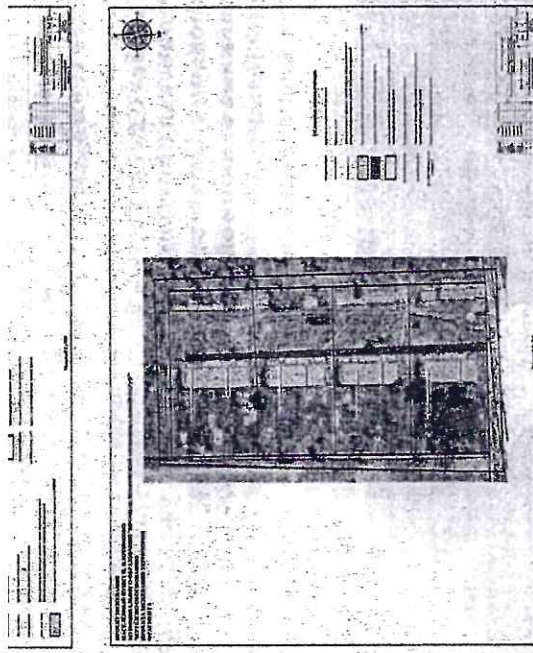
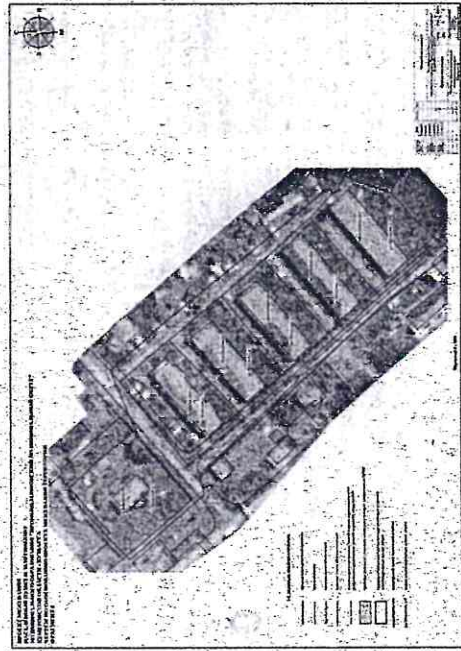
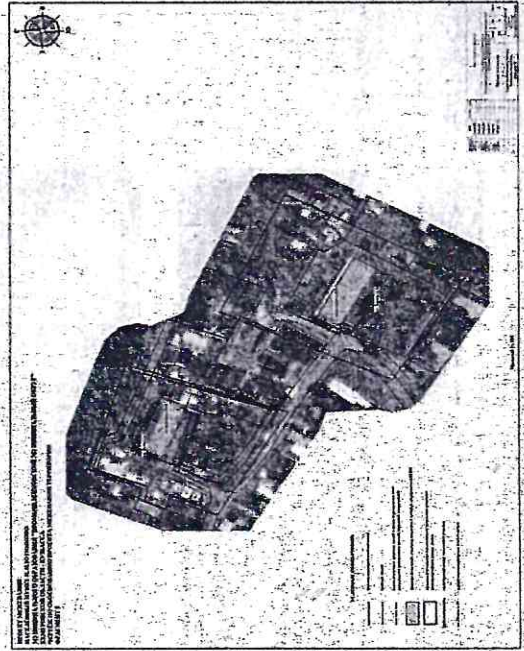
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Промышленновского муниципального округа Д.П. Илмий



№ п/п	кадастровый номер земельного участка	местоположение земельного участка
1	42-11-01111010	
2	42-11-00000001264	Российская Федерация, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Травябинское сельское поселение
3	42-11-0111010-65	Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Травябинское сельское поселение
4	42-11-01117026	
5	42-11-01111015	
6	42-11-0000000515	Кемеровская обл. р-н Промышленновский, Промышленновское поселение, Вязовское участковое лесничество, ул. Вязовское, квартал 1-49, Парусное участковое лесничество ул. Парусное, квартал 1-4, 21-64, ул. Промышленновское, квартал 1-6, Промышленновское участковое лесничество ул. Промышленновское, квартал 7-9, 10-61; ул. Лесник-Кузнецкое, квартал 1, 2, 5-7, 10-14
7	42-11-0111015-162	Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, шт. Промышленновский, 1.004 кв. на северо-востоке от жилого дома № 2210 ул. Речной
8	42-11-0111013-117	Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, шт. Промышленновский, 1.425 кв. на северо-востоке от жилого дома № 2210 ул. Речной
9	42-11-01110111	
10	42-11-0111011-162	Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, шт. Промышленновский, 1726 кв. на востоке от жилого дома № 2210 ул. Речной
11	42-11-0111011-136	Кемеровская область, Промышленновский район, Промышленновское лесничество, Промышленновское участковое лесничество, Травябинская сельская территория (ур. в/з Дурная поля, ул. в/з Гурд), квартал 1
12	42-11-0111011-163	Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, шт. Промышленновский, 2.320 кв. на северо-востоке от жилого дома № 2210 ул. Речной





**Изменение  
о предоставлении земельного участка в аренду  
для ведения личного подсобного хозяйства**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа** в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и в силу возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116024:431, площадью 977 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Вардьянская, д. 22, с целью расширения жилищно-коммунального хозяйства (присоединения земельного участка)...

**Председатель комитета Н.В. Урюмченко**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
от 19-го октября 2021 г. № 1757-II пгт. Промышленная

**О проведении публичных слушаний по проектам межселенных территорий**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5.1, 45 Федерального закона Кемеровской области «Об организации местного самоуправления в Промышленновском муниципальном округе Кемеровской области - Кузбасса, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами...

**Оповещение  
о начале проведения публичных слушаний**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению публичных слушаний: Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0109002:292, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Краснотуровское, ул. Заречная, д. 27, а также увеличение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны улиц ул. Заречная с 5 м до 4 м...

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Срок проведения публичных слушаний и отсрочки проведения проекта с момента объявления жителям о времени и месте проведения слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний...

**Оповещение  
о начале проведения публичных слушаний**

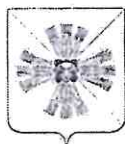
1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению публичных слушаний: Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0117024:72, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Промышленная, ул. Поктовая, д. 5, в части увеличения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны вдоль ул. Поктовая с 5 м до 1,9 м, в целях строительства объекта незавершенного жилищного строительства...

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Срок проведения публичных слушаний и отсрочки проведения проекта с момента объявления жителям о времени и месте проведения слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний...

5. В порядке, предусмотренном частью 7 статьи 5.1 Федерального закона Кемеровской области «Об организации местного самоуправления в Промышленновском муниципальном округе Кемеровской области - Кузбасса, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, с 9:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 17:00 часов.

**Председатель комитета Н.В. Урюмченко**





**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «03» сентября 2021 г. № 1540-17  
пгт. Промышленная

**О подготовке проектов межевания территорий**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами:

1. Подготовить проекты межевания территорий:

1.1. в п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4;

1.2. в п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60.

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проектов межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ».

3. Постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 28.07.2021 № 1371-П «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий» признать утратившим силу.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава  
Промышленновского муниципального округа



Д.П. Ильин

Исп. И.А. Карамышева  
Тел. 74734

постановление от «03» сентября 2011 г. № 1570-11

страница

