

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» декабря 2024 г. № 1924-П
пгт. Промышленная

Об утверждении проектов межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа, с учетом протоколов и заключений организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории от 22.11.2021 №№ 34, от 23.11.2021 №№ 35, проведенных комиссией по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ», в целях определения местоположений границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4, ул. Лесная, д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 8, 9, 10, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60:

1. Утвердить следующие проекты межевания территории:

1.1. п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4;

1.2. п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

С.А. Федарюк

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
тел. 74734

постановление от «02» 12 2024 г. № 1924-П

Муниципальный округ
Промышленновский район
И.о. главы администрации
Муниципального округа
Промышленновский район
С.А. Федарюк
страница 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний
по проекту межевания территории в п. Плотниково по ул. Дом
Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4

22.11.2021 год

№ 34

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:
Публичных слушания по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 22.11.2021 № 34.

Устных и письменных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4», выполненный индивидуальным предпринимателем Фомичевым Иваном Николаевичем, участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участником публичных слушаний Зайцевым Е.Г. высказаны замечания и предложения.

Граница участка в п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, д. 4, исправлена по границе гаража Зайцева Е.Г., проживающего в данном доме.

Пояснения по вопросам разработки проекта межевания территории, размеров участков, обслуживания проездов к домам, скашивания травы комиссией даны устно в ходе публичных слушаний.

Выводы комиссии:

На основании статей 36, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, комиссией по организации и проведению публичных слушаний сделаны следующие выводы:

Выполнение проекта межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4» с целью дальнейшего образования земельных участков под многоквартирными домами целесообразно.

Сформированные для эксплуатации жилых домов земельные участки по своим параметрам соответствуют необходимым требованиям по площади, определенной правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, а следовательно, его размеры являются достаточными для содержания и обслуживания многоквартирного дома.

Планируемые границы земельных участков образованы по границам территории, которую жильцы домов фактически используют.

Учитывая изложенное, комиссия по проведению публичных слушаний считает предложение Зайцева Е.Г. об уменьшении площади земельных участков и исключения из них проездов к жилым подъездам и парковкам, не целесообразным.

Проект межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4» направить в администрацию Промышленновского муниципального округа.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

С.А. Федарюк, первый заместитель
главы Промышленновского муниципального округа



Секретарь комиссии

Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре
и градостроительству администрации
Промышленновского муниципального округа



Члены комиссии

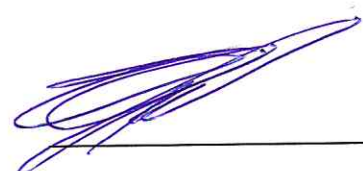
Удовиченко Н.В., председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа



Зарубин А.А., заместитель главы
Промышленновского муниципального округа
- начальник Управления по жизнеобеспечению
и строительству администрации
Промышленновского муниципального округа



Толстых Д.В., начальник Плотниковского
территориального отдела Управления
по жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленновского
муниципального округа



ПРОТОКОЛ

организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4»

22.11.2021 год

№ 34

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 19.10.2021 № 1757-П, 22.11.2021 в 15-00 назначены публичные слушания по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4».

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, время 15-00 часов.

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а.

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 03.09.2021 № 1570-П «О подготовке проектов межевания территории» принято решение о подготовке проекта межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4».

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, в газете «Эхо» от 22.10.2021 № 41 (9986).

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний от жителей многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4, в комиссию по проведению публичных слушаний в устной и письменной форме с даты назначения публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний не поступали.

Председатель комиссии

Сергей Анатольевич Федарюк - первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа

Секретарь комиссии

Крылова Юлия Анатольевна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Члены комиссии

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Зарубин Артем Анатольевич - заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Толстых Дмитрий Владимирович - начальник Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Приглашенные:

Граждане, проживающие в многоквартирных домах по адресам:
п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состав, №№ д. 1, 2, 3, 4.

Директор ООО «ДомСервис-Плотниково» Кулдошин Геннадий Николаевич.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Зайцев Евгений Григорьевич, старший по дому по адресу:
п. Плотниково, ул. Дом Офицерского Состав, д. 4;

2. Кулдошин Геннадий Николаевич, директор ООО «ДомСервис-Плотниково»;

3. Циммер Алексей Владимирович, депутат Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа;

4. Протопопова Дарья Николаевна, главный специалист отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Жители домов, проживающие по адресам: п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3 на публичные слушания не явились.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории «п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4».

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, проводятся публичные слушания по проекту межевания территории **«п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4».**

Проектом межевания территории выделены элементы планировочной структуры, установлены границы земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, разработаны уточняющие сведения о границах, размерах земельных участков, координатах, закрепленных в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42, 1 зона).

Проектные площади земельных участков:

1. п. Плотниково, по ул. Дом Офицерского Состава, д. 1 – 5133 кв.м.;
2. п. Плотниково, по ул. Дом Офицерского Состава, д. 2 – 4930 кв.м.;
3. п. Плотниково, по ул. Дом Офицерского Состава, д. 3 – 4868 кв.м.
4. п. Плотниково, по ул. Дом Офицерского Состава, д. 4 – 5672 кв.м.

Проект межевания территории в виде карты, пояснения, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях прилагаются.

ВЫСТУПИЛИ:

Зайцев Е.Г.: Жители домов интересуются:

- с какой целью проводится данная работа;
- почему такие размеры участков;
- жители домов хотят, что бы проезд к дому входил в границу придомовой территории, потому что за его содержание нужно будет платить, за скашивание травы на участке тоже надо будет платить. Пусть за это платит администрация округа;

- какова будет оплата за уборку территории от снега и скашиванию травы на участках;

- по проекту мой гараж находится на территории соседнего земельного участка № 3. Прошу исправить границу участка № 4 и установить границу за моим гаражом.

Крылова Ю.А.:

Проект межевания территории выполнен с целью установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и последующей постановкой на государственный кадастровый учет образованных земельных участков в ЕГРН.

В настоящее время правообладателями квартир ведется хозяйственное использование земли возле многоквартирного жилого дома под огородами, постройками гаражей, проездами, парковками, собственностью, на которую не разграничена, т.е. самовольным захватом. Поэтому нарушение земельного законодательства жильцами необходимо устранить путем образования земельных участков под многоквартирными домами.

Размеры участков определены с учетом фактического использования территории жителями.

Границу участка № 4 изменим по границе гаража Зайцева Е.Г.

Толстых Д.В.: В настоящее время уборку проездов к домам осуществляет администрация Промышленновского муниципального округа.

Придомовые территории не отвечают потребностям жильцов, парковки стихийные, детских и хозяйственных площадок либо нет (опять же по желанию жильцов) либо они сделаны самодельно и не оборудованы.

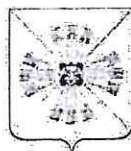
Скашивание поросшей травы, вырубка кустарника или сухостоя осуществляются либо силами управляющей организации ООО «ДомСервис - Плотниково» без оплаты, либо силами ответственных жителей дома.

Когда будут образованы участки под домами, управляющая организация заложит в тариф эти расходы и будет вести работу по уборке придомовой территории на законных основаниях.

Кулдошин Г.Н.: Для понимания вопроса по оплате за уборку снега и травы нужно произвести подсчет необходимых денежных средств для собственников квартир.

Циммер А.В.: стоимость указанных услуг требует внимательного подсчета.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.  _____



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » сентября 2021 г. № 1757-17
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проектам межевания
территорий

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами:

1. Провести публичные слушания по проектам межевания территорий:

1.1. в п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состав, №№ д. 1, 2, 3, 4, в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, 22.11.2021 года в 15-00 часов;

1.2. в п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, 23.11.2021 года в 15-00 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекта межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ» (далее - комиссия).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава
Промышленновского муниципального округа



Д.П. Ильин

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от « 19 » ~~сентября~~ августа 2021 г. № 1757-17

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Страница 2 из 2

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

1. Информация о проекте межрайонной территории, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

- в д. Подпоязово по ул. Дом Офицеровского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4;
- в д. Подпоязово по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27 ул. Кудринск №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60
- 2. Перечень информационных материалов. Через сайт местной администрации в М. 1500
- 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспедиции проекта, подлжащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции для экспедиции данного проекта о дате и часе, в котором необходимо посещение указанных экспозиций или экспедиции.

- Расположения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях размещены:
 - 1) на информационных стендах в здании по адресу: п. Подпоязово, пер. Советский, д. 1 в. Средагосподарство можно ознакомиться ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов;
 - 2) на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Административное». С экспозицией можно ознакомиться ежедневно с даты объявления даты настоящего оповещения до даты проведения публичных слушаний до 15.00 часов 22.11.2021 года и 23.11.2021 года соответственно.
 - 3) в газете «Эхо» с даты опубликования настоящего оповещения.

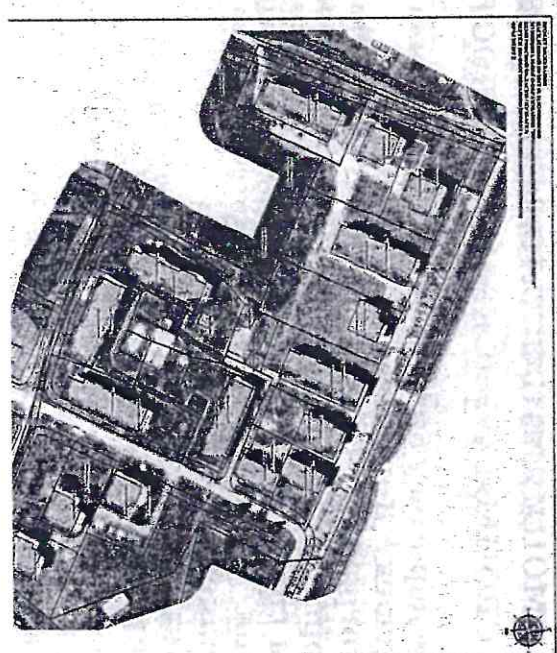
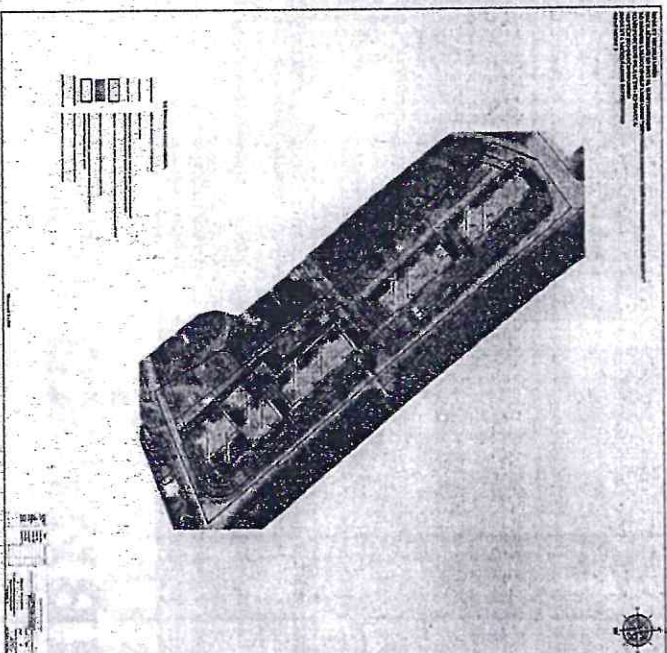
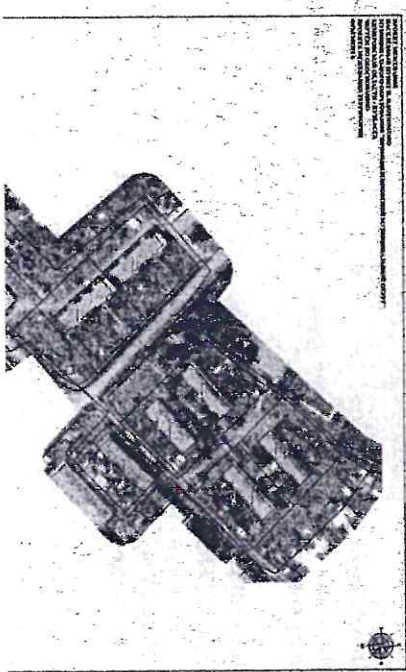
4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных собраниях или публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний и открытия экспозиции проекта с момента оповещения жителями в месте проведения слушаний по дням опубликования извещения о проведении публичных слушаний:

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, в отношении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Предложения и замечания по проекту принимаются на публичных слушаниях (вместе):

- 1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 в кабинет №№ 312, 314 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов;
- 2) либо в каком-либо ином месте по адресу: 652380, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 в, комиссия по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и внесения изменений в проекты планировки и проекта межевания территории, входящих в состав муниципального образования Промышленновский муниципальный округ;
- 3) по электронной почте по адресу: kuzp@yandex.ru.

В порядке, предусмотренном статьёй 51 Федерального закона «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», информация о публичных слушаниях размещена на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа: <http://admprosm.ru>, опубликована в газете «Эхо».

Пробные слушания будут проводиться 22.11.2021 года в 15.00 и 23.11.2021 года в 15.00 часов соответственно, по адресу: п. Подпоязово, пер. Советский, д. 1 а.



Газета «Эхо»
22 октября 2021 г. №41 (9986)

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федорук

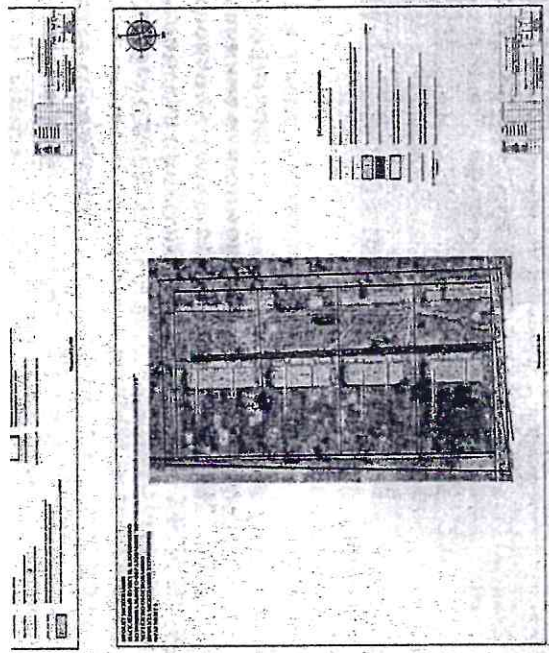
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования

Глава Промышленновского муниципального округа Д.Н. Илькин

Инициаторе правообладателе, владельцем участка о наименовании участка по адресу:

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению муниципальными имущественными комплексами Промышленновского муниципального округа на основании постановления комитета от области с присвоенной отнесенностью «Куровская энергостанция комбината и электростанция областного трестового хозяйства». №11/10-ХВ отпала от собственности Ф. 10.6 в размере Ф. 10/14 кв. метра при первоначальном (собственником, арендатором и обременителем права) земельном участке о вольном установлении приоритетного сертификата на срок 49 лет в отношении следующих земельных участков:

| № п/п | кадастровый номер земельного участка | местоположение земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 42-11-0111010 | |
| 2 | 42-11-0000000-1264 | Российская Федерация, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Тарбофоринское сельское поселение |
| 3 | 42-11-0111010-65 | Кемеровская область, Промышленновский муниципальный район, Тарбофоринское сельское поселение |
| 4 | 42-11-0117026 | |
| 5 | 42-11-0111015 | |
| 6 | 42-11-0000000-515 | Кемеровская обл. р-н Промышленновский, Промышленновское поселение, Вязновское Угловое поселение, ул. Вязновское, квартал 1-49; Падуновское Угловое поселение ул. Падуновское, квартал 1-4; 21-64, ул. Промышленновское, квартал 1-6; Промышленновское поселение, квартал 1-2; 5-7; 10-14 |
| 7 | 42-11-0111015-162 | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, 1.004 кв на северо-востоке от жилого дома № 2а по ул. Речной |
| 8 | 42-11-0111013-117 | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, 1.425 кв на северо-востоке от жилого дома № 2а по ул. Речной |
| 9 | 42-11-0111011 | |
| 10 | 42-11-0111011-162 | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, 1726 кв на востоке от жилого дома № 2а по ул. Речной |
| 11 | 42-11-0111011-136 | Кемеровская область, Промышленновский район, Промышленновское поселение, Промышленновское угловое поселение, Тарбофоринская сельская территория (ур. к-з Угловое), ул. к-з Бурд, квартал 1 |
| 12 | 42-11-0111011-163 | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, 2.320 кв на северо-востоке от жилого дома № 2а по ул. Речной |



**Извещение
о предоставлении земельного участка в аренду
для ведения личного подсобного хозяйства**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:14:0116024:431, площадью 977 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт Промышленные, ул. Давыдовская, д. 22, с целью разрешения использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приведенный земельный участок)». **Прожители, зарегистрированные в приобретенном земельном участке, и родственники, за исключением несовершеннолетних, должны уведомить администрацию Промышленновского муниципального округа в письменной форме (подписать заявление) (дата окончания приема заявлений - последний рабочий день) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт Промышленные, ул. Коммунистическая, 23 а.**
Телефоны для справок: 8(38442) 7 25-09.

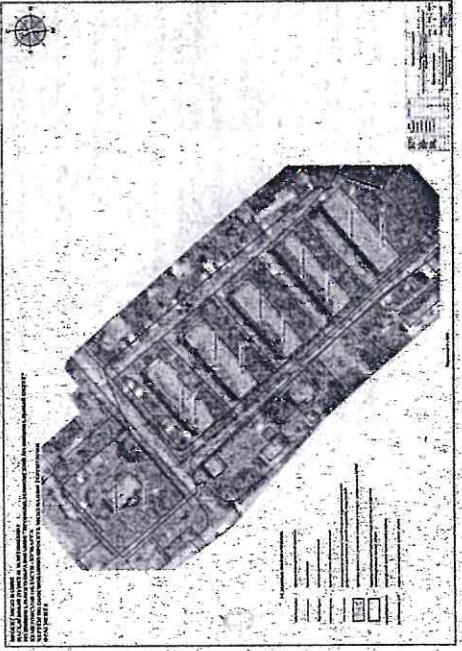
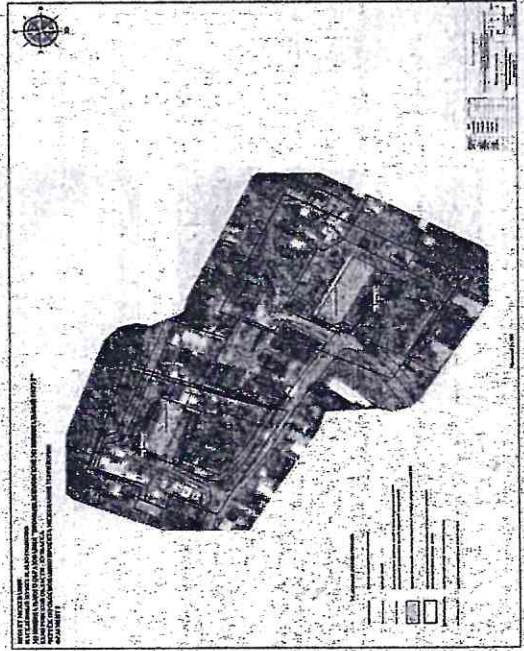
Председатель комитета Н.В. Удочкин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
от «19» октября 2021 г. № 17/57-II пгт. Промышленные**

О проведении публичных слушаний по проектам межселенных территорий

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5.1. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами:

1. Провести публичные слушания по проектам межселенных территорий:
 - 1.1. в п. Плотниково по ул. Дом Офицеров Советский, №№ д. 1, 2, 3, 4 в здании, расположенном по адресу п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, 22.11.2021 года в 15 00 часов;
 - 1.2. в п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Ленина, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 в здании, расположенном по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а, 23.11.2021 года в 15 00 часов;
2. Организовать проведение публичных слушаний по проектам межселенных территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектам межселенных территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межселенных территорий, входящих в состав муниципального образования Промышленновский муниципальный округ (далее - комиссия).



видного pitchedного покрытия с водоразбором из 4-х скважин, Кемеровская обл., р.н в промышленновском, Промышленновское лесничество, Ватазовское участковое лесничество, ул. Ватазовское, квартал 1-89; Плотниково участковое лесничество ул. Плотниково, кварталы 1-4, 27, 64, ул. Промышленновское, кварталы 1-6; Промышленновское участковое лесничество ул. Промышленновское, кварталы 7-8; 10-63; ул. Давыдов Кузнецкое, кварталы 1, 2, 5-7, 10-14; Промышленновское участковое лесничество Парфимовская сельская территория (ул. к.э. Ударных полей, ул. к.э. Труда) кварталы 1, в границах, указанных в схеме границ публичного сервитута.

Заниженные описанные лица могут ознакомиться с постановлением ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа www.admptg.ru в разделе «Экспозиция», подраздел «Управление муниципальной собственностью, подраздел «Сервитуты».

Праваобладателям земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, необходимо подать в комиссию по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа заявление об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленные, ул. Коммунистическая, 23а. Телефоны для справок: 8(38442)72509.

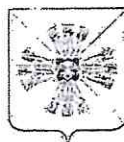
Председатель комитета Н.В. Удочкин

**Описание
о начале проведения публичных слушаний**

1. Информация о проекте, подходе к нему, рассмотрению публичных слушаний. Предоставление разрешения на отступление от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:14:0109000:249, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Мухоморовское, ул. Заречная, д. 27, в части установления межевых границ отступов от границ земельного участка с северной стороны вдоль ул. Заречная с 5 м до 4 м.
 2. Перечень информационных материалов, ставящих перед собой образование объекта капитального строительства на земельном участке.
 3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний и отсрочки исполнения проекта с момента оповещения жителей о времени и месте проведения слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
 4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Предоставление и замечания по проекту публичных слушаний принимаются в администрации Промышленновского муниципального округа, по адресу: пгт Промышленные, ул. Коммунистическая, д. 23 а, с понедельника по пятницу с 9 00 до 13 00 часов, с 14 00 до 17 00 часов.
 5. В порядке, предусмотренном частью 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация об официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа: <http://admptg.ru/>.
- Публичные слушания будут проводиться 16.11.2021 в 15 00, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ с Красновское, ул. Садовая, д. 16.

**Описание
о начале проведения публичных слушаний**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению публичных слушаний. Предоставление разрешения на отступление от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:14:0117024:472, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Промышленные, ул. Плотникова, д. 5, в части увеличения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны вдоль ул. Плотникова с 5 м до 1,9 м, в целях строительства объекта капитального жилищного строительства.
 2. Перечень информационных материалов, ставящих перед собой образование объекта капитального строительства на земельном участке.
 3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний и отсрочки исполнения проекта с момента оповещения жителей о времени и месте проведения слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
 4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Предложения и замечания по проекту публичных слушаний принимаются в администрации Промышленновского муниципального округа, по адресу: пгт Промышленные, ул. Коммунистическая, д. 23 а, с понедельника по пятницу с 9 00 до 13 00 часов, с 14 00 до 17 00 часов.
 5. В порядке, предусмотренном частью 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация об официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа: <http://admptg.ru/>.
- Публичные слушания будут проводиться 17.11.2021 в 15 00, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Промышленные, ул. Косперзляевая, д. 2.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» сентября 2021 г. № 1540-П
пгт. Промышленная

О подготовке проектов межевания территорий

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами:

1. Подготовить проекты межевания территорий:

1.1. в п. Плотниково по ул. Дом Офицерского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4;

1.2. в п. Плотниково по ул. Советская, №№ д. 8, 10, ул. Лесная, №№ д. 10, 12, ул. Советская, №№ д. 2, 4, 9, ул. Школьная, №№ д. 7, 7 а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул. Юбилейная, №№ д. 1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60.

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проектов межевания территорий возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ».

3. Постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 28.07.2021 № 1371-П «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий» признать утратившим силу.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



Д.П. Ильин

Исп. И.А. Карамышева
Тел. 74734

постановление от «03» сентября 2021 г. № 1540-17

страница 