

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» февраля 2022г. № 289-П

пгт. Промышленная

**Об утверждении формы проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии с [частью 11.3 статьи 9](consultantplus://offline/ref=B017E2EBEF79AF0B5767A5883A6D7805DDD5A78B4D00F4F12C9910C22E7B5D9698D21686EB133B99EBF1B3B4E48B4EE86D6B219398gDM3F) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [постановлением](consultantplus://offline/ref=B017E2EBEF79AF0B5767A5883A6D7805DCDCA2824104F4F12C9910C22E7B5D9698D21684EA1030CCBABEB2E8A2DF5DEA6E6B239184D3EC1FgDMEF) Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»,руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=579B845573D1401161D75CE7870CEFB89FC7A4C981118CFD59153641263E8474F3636F40372AEDDA2F9E0B8F41796AB01041F5FD60R7QAH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие 01.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава |  |
| Промышленновского муниципального округа | С.А. Федарюк |

Исп. С.А. Ветохина

Тел. 7-46-21

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением  администрации Промышленновского муниципального округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый

при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории Промышленновского муниципального округа

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: жилищный отдел Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации Промышленновского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля».

4. Вид контрольного мероприятия: плановая выездная проверка.

5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес регистрации гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должностное лицо, подписавшее решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями? | Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» |  |  |  |
| 2 | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | Статья 17,67 ЖК РФ |  |  |  |
| 3 | Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность? | Статья 17 ЖК РФ |  |  |  |
| 4 | Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства? | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006  № 491 |  |  |  |
| 5 | Осуществляется ли обязанность нанимателем по осуществлению пользованием жилым  помещением с учетом соблюдения прав и законных  интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей? | Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» |  |  |  |
| 6 | Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения? | Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» |  |  |  |
| 7 | Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировки жилого помещения? | Статья 26 ЖК РФ |  |  |  |
| 8 | Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме? | Статья 153 ЖК РФ |  |  |  |
| 9 | Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение? | Постановление правительства РФ  №25 от 21.01.2006 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» |  |  |  |

Подпись лица, проводившего проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Дата проведения проверки «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа | А.А. Зарубин |