



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» января г. № 54-17
пгт. Промышленная

О подготовке карты планируемого размещения объектов местного значения для территории Промышленновского муниципального округа, применительно к которой осуществляется подготовка проект генерального плана Промышленновского муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа», Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса:

1. Подготовить карту планируемого размещения объектов местного значения для территории Промышленновского муниципального округа, применительно к которой осуществляется подготовка проект генерального плана Промышленновского муниципального округа (далее - карта планируемого размещения объектов местного значения).

2. Подготовку карты планируемого размещения объектов местного значения выполнить комиссии по подготовке проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 29.03.2021 № 526-П «О подготовке проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции постановления от 22.04.2021 № 740-П).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заш

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «27» сентября 2022 № 54-17

страница 2



Организатор аукциона обязан обеспечить проведение аукциона в соответствии с условиями аукциона, даты проведения аукциона, протокол рассмотрения заявки.

Заявки при покупке участником аукциона, а также и, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявки).

В случае если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявок или в допуске к участию в аукционе и принятии участником аукциона только одной заявки, аукцион признается не состоявшимся.

Аукцион признается не состоявшимся:

в случае, если только одна заявка принята к участию участником аукциона. Страница аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе направляет заявку от тринадцати победителей проекта и договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка как победитель по наименьшей цене передает аукциона.

В случае если по результатам рассмотрения заявки на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и/или не поданы ни одна заявка на участие в аукционе. Если одна из заявок на участие в аукционе и/или заявок, поданных участником аукциона, соответствует условиям торгов аукциона и участником в установленном аукционом, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявки направляет заявку от тринадцати победителей проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка как победитель по наименьшей цене передает аукциона.

в случае, если аукцион состоялся только с одной участником или при проведении аукциона в присутствии только одного участника аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления проведения аукциона в установленном порядке не поступило ни одного предложения о покупке предмета аукциона, либо при условии, что в течение 10 (десяти) дней с даты аукциона не поступило ни одного предложения о покупке предмета аукциона, либо при условии, что в течение 10 (десяти) дней с даты аукциона не поступило ни одного предложения о покупке предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наименьшую цену.

Организатор аукциона направляет в адрес победителя аукциона и в адрес победителю принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка как победитель по наименьшей цене, предложенной победителем аукциона, и/или в случае заключения аукциона договор аренды земельного участка принимается участником аукциона его участником по наименьшей цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был ни подписан и представлен, организатор аукциона передает как минимум один экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, участвовавшего в заключении договора аренды земельного участка, направляются предметом аукциона, и об этом лицах, с которыми заключен договор аренды земельного участка, как с победителем аукциона, указываются в отчете аукциона, который публикуется на официальном сайте аукциона.

Результаты аукциона формируются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол результатов аукциона действителен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, способные подписываться в двух экземплярах в соответствии с правилами нижеперечисленными и обязательства по покупке предмета аукциона по указанным муниципальным имуществом Промышленновского муниципального округа.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наименьшую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с организатором торгов.

Упомянутый орган направляет победителю аукциона и в адрес победителю принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, и в случае заключения указанного договора - с объявленным принимающим участие в аукционе его участником участником аукциона в размере, равном объявленной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в Российской Федерации «Интернет».

Торги признаются не состоявшимися в случае, если в период участия не менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участники аукциона несут все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Форма торгов - открытая аукцион.
Форма подачи предложений по цене - открытая.
Орган, принимающий решение о проведении аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа. Подготавливает администрация Промышленновского муниципального округа от 17.01.2021 № 25 П - О предоставлении открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона
Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 42 11 0116011 1612, площадью 28 472 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, г. Промышленная, ул. Дзержинская, 114/А.

Категория земель - для размещения объектов.
Разрешенное использование земельного участка - хранение автотранспорта.

1. Определить наилучший размер арендной платы земельного участка, который может использоваться для размещения объектов (в том числе объектов) рублев в год, на аукцион в размере 3 415 (три тысячи четыреста пятнадцать) рублей, размер платы - 10 415 (десять тысяч четыреста пятнадцать) рублей. Определить срок аренды 2 года в месяц.

Технические условия о возможности подключения к сети водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.
Получить технические условия от ООО «Промышленные коммунальные службы» 14.01.2022 № 2/1.

1. Водоснабжение возможно только от существующего трубопровода ДПОБМ.
2. Рабочее давление в сети водопровода - 3,5 атм/кг/см2.
3. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 30 м3/ч.
4. Технологические подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения в связи с отсутствием технической возможности (отсутствие контрольных измерительных приборов).

5. Срок действия технических условий - 3 года (Постановление РФ № 883 от 13.02.2006г).
6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) не установлен.
7. Время в существующий водопровод выполняется в присутствии представителя ООО «НКС» - для определения по договоренности владельца ресурса владельца объекта.

8. Максимальная нагрузка по количеству объектов определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сети.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденными решением Совета городского поселения Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88/от 27.09.2013 № 129, от 09.11.2015 № 16, от 23.05.2019 № 13, от 26.02.2021 № 25б), земельный участок расположен в территории и зоне ИТ - зоне для размещения объектов индивидуального транспорта (ИТ).

Предельный размер земельных участков, в том числе их площадей - минимальные 15 кв. м.

соответствии с приложением к нему перечислены сведения о земельном участке, кадастровый номер которого 42 11 0116011 1612, Промышленновского муниципального округа.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наименьшую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с организатором торгов.

Упомянутый орган направляет победителю аукциона и в адрес победителю принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, и в случае заключения указанного договора - с объявленным принимающим участие в аукционе его участником участником аукциона в размере, равном объявленной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в Российской Федерации «Интернет».

Торги признаются не состоявшимися в случае, если в период участия не менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участники аукциона несут все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ОГ 1 ФЕВРАЛЯ 2022 Г. № 85 П

О проведении публичных слушаний по программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Промышленновского муниципального округа на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.12.2019 № 17 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа».

1. Провести публичные слушания по программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Промышленновского муниципального округа на 2022 год

2. Определить форму проведения публичных слушаний - комплексное обсуждение, место проведения публичных слушаний - конференц-зал администрации Промышленновского муниципального округа (Кемеровская область, пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23, 3 этаж).

3. Дату проведения - 25.02.2022г, время проведения - 11.00 часов

4. Утвердить новый состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Промышленновского муниципального округа на 2022 год, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить план мероприятий по организации и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленновского округа Зарубина А.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
Глава Промышленновского муниципального округа С.А. Федярук

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ОГ 27 ЯНВАРЯ 2022 Г. № 51 П

О подготовке карты планируемого размещения объектов местного значения для территории Промышленновского муниципального округа применительно к которой осуществляется подготовка проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа», Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса

1. Подготовить карту планируемого размещения объектов местного значения для территории Промышленновского муниципального округа применительно к которой осуществляется подготовка проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа (далее - карта планируемого размещения объектов местного значения).

2. Подготовку карты планируемого размещения объектов местного значения выполнить комиссии по подготовке проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 29.03.2021 № 526 П - О подготовке проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа - (в редакции постановления от 22.04.2021 № 740 П)

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.
Глава Промышленновского муниципального округа С.А. Федярук



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» ноября 2022 г. № 592-П
пгт. Промышленная

Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа», Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа.
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа опубликовать в газете «Эхо», разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Эхо».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа

С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА от 17 марта 2022 г. № 392-П

Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа», Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа.

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа опубликовать в газете «Эхо», разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Промышленновского муниципального округа
С.А. Федарюк**

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. кт. Ленина, 74 офис 3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков, состоится 04 мая 2022г. в 10 часов 00 минут, по адресу: 652392, Кемеровская область, Промышленновский район, д. Пьяново, ул. Береговая, д. 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 42:11:0000000:95, № КК 42:11:0108003; 42:11:0108016; 42:11:0108019; 42:11:0108004; 42:11:0109001; 42:11:0104009; 42:11:0104002; 42:11:0104008.

При проведении согласования участникам долевого собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок колхоза «Путь к коммунизму» (Степной).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. кт. Ленина, дом 74 офис 3.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером (ООО) «Городской кадастровый центр» Абаниной Верой Владимировной (почтовый адрес: 652507, Кемеровская обл. г. Ленинск-Кузнецкий, пр. кт. Ленина, дом 74, офис 3, контактный телефон 8(38456) 7 46-20, e mail: flower.vera2016@yandex.ru, chernyuh.vera@mail.ru номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42 16 523, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17461). Подготовлен проект межевания земельных участков, образуемых путем в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:277, расположенного Кемеровская обл. р.н Промышленновский, А.О. «Краснинское». Выделяется земельный участок, принадлежащий на праве собственности Семенову Юрию Александровичу

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Семенов Юрий Александрович, почтовый адрес: 652399, Кемеровская область Кузбасс, Промышленновский район, д. Пушкино, ул. Лесная, д.13. Контактный телефон 89617042306.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. кт. Ленина, 74 офис 3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков, состоится 04 мая 2022г. в 10 часов 00 минут, по адресу: 652399, Кемеровская область Кузбасс, Промышленновский район, д. Пушкино, ул. Лесная, д.13

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 42:11:0000000:277, № КК 42:11:0109001, 42:11:0109006.

При проведении согласования участникам долевого собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок А.О. «Краснинское».

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 652507, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. кт. Ленина, дом 74 офис 3.

