



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» сентября 2018 г. № 543-17
пгт. Промышленная

**О подготовке изменений в правила землепользования и застройки
Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных
решением Совета народных депутатов Промышленновского
муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений
в градостроительные регламенты, установленные для конкретных
территориальных зон**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях образования земельных участков:

1. Подготовить следующие изменения в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон:

1.1. В правилах землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий:

1.1.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской

помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.1.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %;

1.2. В правилах землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка:

1.2.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.2.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

2. Создать комиссию по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (далее - комиссия).

3. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить порядок деятельности комиссии, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

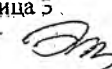
Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «14» ~~сентября~~ октября 2018 г. № 545-17

ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ
2018.10.15
Страница 5


ТРЕБОВАНИЯ

к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны

1. Состав комиссии по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон (далее - комиссия) не может быть менее пяти человек.

2. Председатель комиссии по должности не может быть ниже должности заместителя главы Промышленновского муниципального округа.

3. В состав комиссии должны входить:

- Председатель комиссии (возглавляет работу комиссии, имеет право решающего голоса);

- Заместитель председателя комиссии (исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия);

- Секретарь комиссии (отвечает за подготовку заседаний комиссии, оформляет документы комиссии, с правом их подписи).

4. В состав комиссии включаются должностные лица и специалисты администрации Промышленновского муниципального округа, обладающие знаниями технических регламентов, а также уполномоченные в области территориального планирования и градостроительного зонирования.

5. Для разъяснения специальных норм законодательства и внесения предложений по компетенции в состав комиссии включаются по согласованию представители структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кемеровской области - Кузбассу (Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, Главное управление МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу), структурных подразделений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса (Департамент культуры и национальной

политики Кузбасса); а также депутаты Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа.

6. В целях регламентирования работы комиссии утверждается порядок деятельности комиссии (далее - порядок деятельности комиссии).

7. Порядком деятельности комиссии должна быть предусмотрена ответственность должностных лиц и специалистов администрации Промышленновского муниципального округа, входящих в состав комиссии, за их профессиональное мнение (заключение) в отношении осуществляемых полномочий.

Заместитель главы
Промышленновского муниципального округа
- начальник Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального округа



А.А. Зарубин

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «14» 01 2018г. №543-17

СОСТАВ

**комиссии по подготовке изменений в правила землепользования
и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений,
утвержденных решением Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10,
в части внесения изменений в градостроительных регламентов,
установленных для конкретных территориальных зон**

Председатель комиссии

Зарубин Артем
Анатольевич

- заместитель главы Промышленновского
муниципального округа – начальник
Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Заместитель председателя комиссии

Зарубина Анастасия
Александровна

- заместитель главы Промышленновского
муниципального округа

Секретарь комиссии

Крылова Юлия
Анатольевна

- начальник отдела по архитектуре
и градостроительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Члены комиссии

Удовиченко Наталья
Викторовна

- председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа

Крюков Олег Борисович

- начальник отдела сельского хозяйства
администрации Промышленновского
муниципального округа

Дзалбо Константин
Валерьевич

- начальник отдела ГО, ЧС
и мобилизационной подготовки
администрации Промышленновского
муниципального округа

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Начальник
территориального отдела | - в соответствии с территориальным
расположением (по согласованию) |
| Шевченко Владимир
Витальевич | - начальник филиала Промышленновского
РЭС ПО ЦЭС филиала ПАО «МРСК
Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС»
(по согласованию) |
| Минаков Александр
Сергеевич | - генеральный директор ООО «ЛКС»
(по согласованию) |
| Виданов Николай
Владимирович | - директор филиала «Энергосеть»
пгт. Промышленная ОАО «КЭНК»
(по согласованию) |
| Окс Евгений Иванович | - руководитель Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Кемеровской области - Кузбасса (по
согласованию) |
| Тюрина Ольга Анатольевна | - руководитель Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской
области - Кузбасса (по согласованию) |
| Шульгин Алексей
Ювенальевич | - начальник Главного управления МЧС
России по Кемеровской области - Кузбасса
генерал-майор внутренней службы
(по согласованию) |
| Юдина Анна Ивановна | - министр культуры и национальной
политики Кузбасса (по согласованию) |

Заместитель главы Промышленновского
муниципального округа – начальник
Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального округа



А.А. Зарубин

Приложение № 3
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «14» 04 2022г. № 545-17

ПОРЯДОК

**деятельности комиссии по подготовке изменений в правила
землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских
поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10,
в части внесения изменений в градостроительные регламенты,
установленные для конкретных территориальных зон**

1. Порядок деятельности комиссии

1.1. Комиссия по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (далее - комиссия), является постоянно действующим органом администрации Промышленновского муниципального округа, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных статьями 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. После утверждения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (далее - правила землепользования и застройки), комиссия осуществляет полномочия, предусмотренные статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, Уставом муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, иными нормативными правовыми актами администрации Промышленновского муниципального округа и настоящим Порядком.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Промышленновского муниципального округа.

2. Полномочия и права комиссии

2.1. В целях подготовки изменений в правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. организует подготовку правил землепользования и застройки в срок 20 рабочих дней со дня утверждения настоящего Порядка;

2.1.2. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц о подготовке правил землепользования и застройки;

2.1.3. в течение тридцати дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложениями изменений или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет эти заключения главе Промышленновского муниципального округа;

2.1.4. передает подготовленные исполнителем работ правила землепользования и застройки на проверку администрации Промышленновского муниципального округа, с целью проверки на соответствие техническим регламентам, а также другим документам территориального планирования, градостроительного зонирования;

2.1.5. в случае обнаружения в результате проверки, указанной в пункте 2.1.4 настоящего Порядка, несоответствия такого проекта установленным требованиям и документам, направляет правила землепользования и застройки исполнителю работ на доработку.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии) и секретарь. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

3.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

3.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации Промышленновского муниципального округа поручения, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством.

3.5. В состав комиссии входит секретарь, который осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений и заявлений;

- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от числа членов комиссии.

3.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председателя (в его отсутствие – заместителя председателя) является решающим.

3.8. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

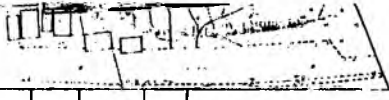
3.9. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, подписываются секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии. Протоколы заседания комиссии хранятся в уполномоченном органе администрации Промышленновского муниципального округа.

3.10. Документы комиссии, подготавливаемые с целью реализации ее полномочий, и подлежащие направлению главе Промышленновского муниципального округа как руководителю администрации, для принятия им решения, направляются в срок 1 рабочего дня со дня их подготовки комиссией.

3.11. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии – должностные лица и специалисты администрации Промышленновского муниципального округа несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы Промышленновского
муниципального округа – начальник
Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального округа

 А.А. Зарубин

					
Проект планировки и проект межевания по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей					
Изм. №	Изм. №	Лист	Надпись	Подпись	Дата
Сен. директ.	Сен. директ.	Сен. директ.	Сен. директ.	Сен. директ.	Сен. директ.
Разработал	Мискин В.А.				
Проверил	Кузнецов М.И.				
Материалы по обоснованию			Страниц	Лист	Листов
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М1:1000			III	6	6
			ООО «Аннуго»		

Извещение

правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 1 ст. 39, 37, ст. 39, 42 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа на основании поступившего ходатайства от общества с ограниченной ответственностью «Кубасская энергосетевая компания», ИНН 4205109750, ищет правообладателей (собственников, арендаторов и обладателей иных прав) земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на срок 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116009:2, в целях размещения объектов

сооружение линейное электротехническое: 2ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ЗТП № 34 до концевой опоры проектируемой ВЛИ 0,4 кВ по ул. Матросова, пгт. Промышленная;

сооружение линейное электротехническое: 2ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ЗТП № 34 до концевой опоры проектируемой ВЛИ 0,4 кВ, установленной в районе дома № 6 по ул. Матросова, пгт. Промышленная

Местоположение объекта: Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа www.adprom.ru в разделе «Экономика», подраздел «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Сервитуты», а также по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а. Телефоны для справок: 8(38442)72509

Председатель комитета Н.В. УДОВИЧЕНКО

Извещение

о прекращении земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39, 6 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0103007:1203, площадью 3 990 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с/пос. ул. Десная, 27, в вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Гражданам, заинтересованным в приобретении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения на торговом и аукционном (дата окончания приема заявлений, последний день, указанный в сроках) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а.

Телефоны для справок: 8(38442) 7 25 09.

Председатель комитета Н.В. УДОВИЧЕНКО

Извещение

об отмене открытого по форме подачи предложения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 11 мая 2022 г.

В соответствии с ст. 39, 11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 11.05.2022 № 652 П «Об отмене открытого по форме подачи предложения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», сообщается об отмене открытого по форме подачи предложения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 26.05.2022 года в 11 часов 00 минут в части предмета аукциона по Лоту № 1.

Предмет аукциона:

Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 42:11:0103007:1201, площадью 4 735 +/- 24 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с/пос. ул. Кооперативная, 35.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика в размере 36 000 руб.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ уточняемого земельного участка:

- владельцы долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:274, расположенный: Кемеровская обл., р-н Промышленновский, колхоз «Новый путь»;
- другие заинтересованные лица, правообладатели земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 42:11:0105001;
- администрация Промышленновского муниципального округа.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г. № 543-П

О подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области Кузбасс, в целях образования земельных участков:

1. Подготовить следующие изменения в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон:

1.1. В правилах землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно образовательного, спортивного и научно исследовательского назначения (ОДЗ 3) и п. Цветущий:

1.1.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно поликлиническое обслуживание», код вида 3 4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.1.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- а) код вида 3 4.1;
- б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 200 кв. м;
- в) предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 200 кв. м;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м;
- д) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%.

1.2 В правилах землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно образовательного, спортивного и научно исследовательского назначения (ОДЗ 3) и д. Усть-Камыня:

1.2.1 В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно поликлиническое обслуживание», код вида 3 4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.2.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- а) код вида 3 4.1;
- б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 200 кв. м;
- в) предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 200 кв. м;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м;
- д) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%.

2. Создать комиссию по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (далее - комиссия)

3. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению

4. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

5. Утвердить порядок деятельности комиссии, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа

«Эхо»



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2022 г. № 539-П
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса:

1. Провести публичные слушания по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон (далее - проект):

1.1. 17.05.2022 года в 15-00 часов в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а, для жителей населенного пункта п. Цветущий;

1.2. 18.05.2022 года в 15-00 часов в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1, для жителей населенного пункта д. Усть - Каменка.

2. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Им

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «14» сентября 2024г. № 559-17

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
14.09.2024
страница 2

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «14» 04. 2022 г. № 539-17

ТРЕБОВАНИЯ

**к составу и порядку деятельности комиссии по организации
и проведению публичных слушаний по изменению правил
землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских
поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10,
в части внесения изменений в градостроительные регламенты,
установленных для конкретных территориальных зон**

1. Состав комиссии

1.1. Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон (далее – комиссия) не может быть менее пяти человек.

1.2. Председатель комиссии по должности не может быть ниже должности заместителя главы Промышленновского муниципального округа.

1.3. В состав комиссии должны входить:

- Председатель комиссии (возглавляет работу комиссии, имеет право решающего голоса);
- Заместитель председателя комиссии (исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия);
- Секретарь комиссии (отвечает за подготовку заседаний комиссии, оформляет документы комиссии, с правом их подписи).

1.4. В состав комиссии включаются должностные лица и специалисты администрации Промышленновского муниципального округа, обладающие знаниями технических регламентов, уполномоченные в области территориального планирования и градостроительного зонирования, землепользования, капитального строительства, представители организаций, обслуживающих инженерные сети.

1.5. Для разъяснения специальных норм законодательства и внесения предложений по компетенции в состав комиссии включаются по согласованию представители структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу, Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу, Главное управление МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу); структурных подразделений исполнительных органов государственной власти Кузбасса

(Министерство культуры и национальной политики Кузбасса); а также депутаты Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа.

В целях регламентирования работы комиссии утверждается порядок деятельности комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа (далее – порядок деятельности комиссии).

1.6. Порядком деятельности комиссии должна быть предусмотрена ответственность должностных лиц и специалистов администрации Промышленновского муниципального округа, входящих в состав комиссии, за их профессиональное мнение (заключение) в отношении осуществляемых полномочий.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон является постоянно действующим органом администрации Промышленновского муниципального округа, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. После утверждения проекта комиссия осуществляет полномочия, предусмотренные статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, Уставом муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, иными нормативными правовыми актами администрации Промышленновского муниципального округа и настоящим Порядком.

2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Промышленновского муниципального округа.

3. Полномочия и права комиссии

3.1. В целях подготовки проекта комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. оповещает о начале публичных слушаний;

3.1.2. размещает проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа и открывает экспозицию проекта;

3.1.3. проводит экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3.1.4. проводит собрания участников публичных слушаний;

- 3.1.5. готовит и оформляет протоколы публичных слушаний;
- 3.1.6. готовит и направляет на опубликование заключения о результатах публичных слушаний;
- 3.1.7. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц;
- 3.1.8. в течение 3-х дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в проект или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Промышленновского муниципального округа;
- 3.1.9. принимает предложения и замечания от участников публичных слушаний по проекту в письменном виде:
- 1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, в кабинетах №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;
 - 2) по электронной почте по адресу: kaig-prom@bk.ru.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии) и секретарь. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

4.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации Промышленновского муниципального района поручения, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством.

4.5. В состав комиссии входит секретарь, который осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений и заявлений;
- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от числа членов комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председателя (в его отсутствие – заместителя председателя) является решающим.

4.8. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.9. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, подписываются секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии. Протоколы заседания комиссии хранятся в уполномоченном органе администрации Промышленновского муниципального округа.

4.10. Документы комиссии, подготавливаемые с целью реализации ее полномочий, и подлежащие направлению главе Промышленновского муниципального округа, как руководителю администрации, для принятия им решения, направляются в срок 1 рабочего дня со дня их подготовки комиссией.

4.11. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии – должностные лица и специалисты администрации Промышленновского муниципального округа несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

4.12. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года:

4.12.1. в бумажном виде на информационных стендах:

- в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а;

- в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1;

4.12.2. в электронном виде:

- на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в Интернете: adm-Promishl-gn@ako.ru).

Период размещения экспозиции - ежедневно с даты обнародования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту до даты проведения публичных слушаний по проекту.

4.13. В связи с отсутствием в каждом населенном пункте зданий или помещений, оборудованных необходимой техникой для демонстрации

экспозиции проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа, а также необходимой площади помещений для нахождения значительного количества граждан, публичные слушания будут проводиться в следующем порядке:

4.13.1. 17.05.2022 года в 15-00 в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а, для жителей населенного пункта п. Цветущий;

4.13.2. 18.05.2022 года в 15-00 часов в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1, для жителей населенного пункта д. Усть - Каменка.

4.15. Срок проведения публичных слушаний и открытия экспозиции проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа с момента оповещения жителей о времени и месте проведения слушаний до дня проведения публичных слушаний.

4.16. Предложения и замечания по проведению публичных слушаний принимаются в письменном виде:

4.16.1. В здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинеты №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;

4.17.1. по электронной почте по адресу: kaig-prom@bk.ru.

В порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о проведении публичных слушаниях размещена на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа (адрес сайта в Интернете: <http://admprom.ru>), опубликована в газете «Эхо».

Срок проведения публичные слушания по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа с 18.01.2022 года по 16.02.2022 года, согласно приведенного указанного в настоящем постановлении порядка.

Заместитель главы

Промышленновского муниципального округа
- начальник Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации

Промышленновского муниципального округа



А.А. Зарубин

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «14» 04.2022 № 538-17

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон

Председатель комиссии

Зарубин Артем
Анатольевич

- заместитель главы Промышленновского
муниципального округа - начальник
Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Заместитель председателя комиссии

Зарубина Анастасия
Александровна

- заместитель главы Промышленновского
муниципального округа

Секретарь комиссии

Крылова Юлия
Анатольевна

- начальник отдела по архитектуре
и градостроительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Члены комиссии

Удовиченко Наталья
Викторовна

- председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа

Крюков Олег Борисович

- начальник отдела сельского хозяйства
администрации Промышленновского
муниципального округа

Дзалбо Дмитрий Валерьевич	- начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленновского муниципального округа
Полшкова Наталья Валерьевна	- начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Корешкова Наталья Александровна	- начальник Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Шевченко Владимир Витальевич	- начальник филиала Промышленновского РЭС ПО ЦЭС филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС» (по согласованию)
Минаков Александр Сергеевич	- генеральный директор ООО «ПКС» (по согласованию)
Стрельцов Сергей Александрович	- директор филиала «Энергосеть» пгт. Промышленная ОАО «КЭНК» (по согласованию)
Окс Евгений Иванович	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области – Кузбассу (по согласованию)
Тюрина Ольга Анатольевна	- руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу (по согласованию)
Шульгин Алексей Ювенальевич	- начальник Главного управления МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу генерал-майор внутренней службы (по согласованию)

Юдина Анна Николаевна - министр культуры и национальной
политики Кузбасса (по согласованию)

Заместитель главы
Промышленновского муниципального округа
- начальник Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального округа

 А.А. Зарубин

18 | ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
Форма торгов: открытая аукцион
Форма подачи предложений по цене: открытая
Организатор аукциона рекомендует проведение аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
После окончания аукциона администрация Промышленновского муниципального округа от 17.05.2022 № 694 П. О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона:
Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 42-11-0060000-10-07, площадью 5740 кв. м, с кадастровым номером 42-11-0060000-10-07, площадью 5740 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, Промышленновский муниципальный округ

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки на участие в аукционе или не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявка, поданная участником аукциона, соответствует всем требованиям к участникам и условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после досрочной отмены предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор новому участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являются предметом аукциона, и об этих лицах, с которыми указанные договоры заключаются как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, подкрепленную оформленными документами в соответствии с приложением ниже перечисленным и обеспечившие поступление задатка на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального округа.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, с организатором торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер задаточной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации и сети Интернет.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не несет обязательств, в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

ПОЛИЦИЯ КУЗБАССА РЕКОМЕНДУЕТ
НЕ ДАЙ СЕБЯ
42.mvd.rf

Извещение о предоставлении земельного участка в аренду для осуществления крестьянским хозяйством его деятельности

В соответствии с п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа извещает о возможности предоставления крестьянскому (фермерскому) хозяйству в аренду земельного участка, площадью 550 000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, в северо-западном направлении от п. Топуново, с целью использования «сенокосищем».

Заинтересованные лица могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа www.admptom.ru в разделе «Экономика», подраздел «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Предоставление земельных участков», подраздел «Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, КФХ, садоводства».

Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения на сайте и введении (дата окончания приема заявлений - последний день указанного срока) необходимо заполнить и намерением участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт Промышленный, ул. Коммунистическая, 23А.

Телефоны для справок: 8 (38442) 7 25 09

Председатель комитета Н. В. Удовиченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г. № 539-П

О проведении публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Гирябаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5.1, 31 Правдотройгельского кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области Кузбасса:

1. Провести публичные слушания по изменению правил землепользования и застройки Гирябаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон.

ию (далее - проект):

1. 17.05.2022 года в 15 00 часов в здании Гирябаринского территориального отдела Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 5, для жителей населенного пункта п. Цистуцкий;

2. 18.05.2022 года в 15 00 часов в здании Титовского территориального отдела Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1, для жителей населенного пункта д. Усть-Кименки.

3. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа и сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А. А. Зарубина.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа С. А. ФЕДАРИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 23 МАЯ 2022 Г. № 711 П

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Промышленновского муниципального округа на 2023 год с перспективой до 2031 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядке их разработки и утверждения», на основании протокола публичных слушаний от 13.05.2022, заключения о результатах проведения публичных слушаний от 13.05.2022.

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Промышленновского муниципального округа на 2023 год с перспективой до 2031 года.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа и сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Промышленновского муниципального округа Зарубина А. А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Промышленновского муниципального округа С. А. ФЕДАРИК



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 04.2022 г. № 535-П

пгт. Промышленная

**О внесении изменений в постановление администрации
Промышленновского муниципального округа от 14.04.2022 № 539-П
«О проведении публичных слушаний по изменению правил
землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских
поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10,
в части внесения изменений в градостроительные регламенты,
установленных для конкретных территориальных зон»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 14.04.2022 № 539-П «О проведении публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон»:

1.1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Промышленновского муниципального округа –

[Подпись]
[Подпись]

начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «22» 01.2022 г. № 595-П

М.П. Промышленновский муниципальный округ
И.О. Федарюк С.А.
страница 2

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «22» 04.2022 г. № 595-17

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон

Председатель комиссии

Зарубин Артем Анатольевич	- заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
------------------------------	---

Заместитель председателя комиссии

Зарубина Анастасия Александровна	- заместитель главы Промышленновского муниципального округа
-------------------------------------	--

Секретарь комиссии

Крылова Юлия Анатольевна	- начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа
-----------------------------	---

Члены комиссии

Удовиченко Наталья Викторовна	- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
Крюков Олег Борисович	- начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа

Дзалбо Константин Валерьевич	- начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленновского муниципального округа
Полшкова Наталья Валерьевна	- начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Корешкова Наталья Александровна	- начальник Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Шевченко Владимир Витальевич	- начальник филиала Промышленновского РЭС ПО ЦЭС филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС» (по согласованию)
Минаков Александр Сергеевич	- генеральный директор ООО «ПКС» (по согласованию)
Виданов Николай Владимирович	- директор филиала «Энергосеть» пгт. Промышленная ОАО «КЭНК» (по согласованию)
Окс Евгений Иванович	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области – Кузбассу (по согласованию)
Тюрина Ольга Анатольевна	- руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу (по согласованию)
Шульгин Алексей Ювенальевич	- начальник Главного управления МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу генерал-майор внутренней службы (по согласованию)

Юдина Анна Николаевна - министр культуры и национальной
политики Кузбасса (по согласованию)

Заместитель главы
Промышленновского муниципального округа
- начальник Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального округа



А.А. Зарубин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по
проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Тарабаринского сельского поселения

17.05.2022 год

№ 18

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: проведение публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон.

В публичных слушаниях приняли участие **12 человек**.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний **от 17.05.2022 № 18**.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, в отношении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Предложения и замечания по проведению публичных слушаний принимались в письменном виде:

1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинет №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;

2) по электронной почте по адресу: kaig-prom@bk.ru.

В порядке, предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о публичных слушаниях размещалась на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа (адрес сайта в Интернете: <http://admprom.ru>), опубликована в газете «Эхо» 22.04.2022 № 14 (10010), 29.04.2022 № 15 (10011).

Срок проведения публичные слушания по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года.

В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения изложены следующие изменения: в градостроительном регламенте, установленном для

территориальной зоне для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий:

1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей п. Цветущий, комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения направить в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Черкасова Елена Евгеньевна, и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника	
---	---

Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Заместитель председателя комиссии Зарубина Анастасия Александровна, заместитель главы Промышленновского муниципального округа	
Секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Удовиченко Наталья Викторовна , председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа	
Крюков Олег Борисович , начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Дзалбо Константин Валерьевич , начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленновского муниципального округа	
Полшкова Наталья Валерьевна , начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Тарабаринского сельского поселения

17.05.2022 год

№ 18

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 14.04.2022 № 539-П «О проведении публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон», **17.05.2022 в 15-00** назначены публичные слушания по рассмотрению изменений правил землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, следующие изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий:

1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а.

Инициатор публичных и организатор слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Разработчик проекта администрация Промышленновского муниципального округа, инициатор разработки проекта: администрация Промышленновского муниципального округа.

Инициатор и организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 14.04.2022 № 543-П «О подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон».

Вопрос: Публичные слушания по рассмотрению изменений правил землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, следующие изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий, рассмотрен на публичных слушания 17.05.2022 в 15-00 в здании по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликована в газете «Эхо» 22.04.2022 № 14 (10010), 29.04.2022 № 15 (10011).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, в отношении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Предложения и замечания по проведению публичных слушаний принимаются в письменном виде:

1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинет №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;

2) по электронной почте по адресу: kaig-prom@bk.ru.

В порядке, предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, информация о публичных слушаниях размещена на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа (адрес сайта в Интернете: <http://admprom.ru>), опубликована в газете «Эхо».

Срок проведения публичные слушания по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года.

Предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей п. Цветущий, иных заинтересованных лиц в комиссию не поступали.

Председатель комиссии

Черкасова Елена Евгеньевна - и.о. заместителя главы
Промышленновского муниципального
округа - начальника Управления по
жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленновского
муниципального округа

Заместитель председателя комиссии

Зарубина Анастасия
Александровна - заместитель главы Промышленновского
муниципального округа

Секретарь комиссии

Крылова Юлия
Анатольевна - начальник отдела по архитектуре
и градостроительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Члены комиссии

Удовиченко Наталья
Викторовна - председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа

Крюков Олег Борисович - начальник отдела сельского хозяйства
администрации Промышленновского
муниципального округа

Дзалбо Константин
Валерьевич - начальник отдела ГО, ЧС
и мобилизационной подготовки
администрации Промышленновского
муниципального округа

Полшкова Наталья
Валерьевна

- начальник Тарабаринского
территориального отдела Управления
по жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленновского
муниципального округа

Приглашенные:

Граждане, проживающие в п. Цветущий.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Яшморзова Зоя Кашбрасовна, пенсионер;
2. Сылова Альбина Николаевна, сотрудник ДК «Цветущий»;
3. Карташова Клара Александровна, продавец;
4. Богданович Александра Арсентьевна, пенсионер;
5. Сорока Любовь Арсентьевна, пенсионер.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, в целях дальнейшего образования земельного участка под ФАП, подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий:

1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные

и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Прошу задавать вопросы, замечания, предложения по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛИ:

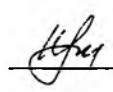
Яшморзова С.К.: В п. Цветущий нужен ФАП. Жители согласны с размещением ФАПа в территориальной зоне для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3).

Ю.А. Крылова:

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. 

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по
проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Титовского сельского поселения

18.05.2022 год

№ 19

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: проведение публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон.

В публичных слушаниях приняли участие **11 человек**.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний **от 18.05.2022 № 19**.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная; ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, в отношении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Предложения и замечания по проведению публичных слушаний принимались в письменном виде:

1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинет №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;

2) по электронной почте по адресу: kaig-prom@bk.ru.

В порядке, предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о публичных слушаниях размещалась на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа (адрес сайта в Интернете: <http://admprom.ru>), опубликована в газете «Эхо» 22.04.2022 № 14 (10010), 29.04.2022 № 15 (10011).

Срок проведения публичные слушания по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года.

В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения изложены следующие изменения: в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоне

для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка:

1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, а также необходимость решения вопросов, затрагивающих интересы жителей д. Усть - Каменка, комиссия рекомендует администрации Промышленновского муниципального округа проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения направить в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Черкасова Елена Евгеньевна, и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и	9
---	---

строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Заместитель председателя комиссии Зарубина Анастасия Александровна, заместитель главы Промышленновского муниципального округа	
Секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Удовиченко Наталья Викторовна , председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа	
Крюков Олег Борисович , начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Дзалбо Константин Валерьевич , начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленновского муниципального округа	

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Титовского сельского поселения

18.05.2022 год

№ 19

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 14.04.2022 № 539-П «О проведении публичных слушаний по изменению правил землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленных для конкретных территориальных зон», 18.05.2022 в 15-00 назначены публичные слушания по рассмотрению изменений правил землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, следующие изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка:

1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;
предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1.

Инициатор публичных и организатор слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Разработчик проекта администрация Промышленновского муниципального округа, инициатор разработки проекта: администрация Промышленновского муниципального округа.

Инициатор и организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 14.04.2022 № 543-П «О подготовке изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон».

Вопрос: Публичные слушания по рассмотрению изменений правил землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, следующие изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка, рассмотрен на публичных слушания 18.05.2022 в 15-00 в здании по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликована в газете «Эхо» 22.04.2022 № 14 (10010), 29.04.2022 № 15 (10011).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, в отношении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Предложения и замечания по проведению публичных слушаний принимаются в письменном виде:

1) в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинет №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;

2) по электронной почте по адресу: kaig-prom@bk.ru.

В порядке, предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, информация о публичных слушаниях размещена на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа (адрес сайта в Интернете: <http://admprom.ru>), опубликована в газете «Эхо».

Срок проведения публичные слушания по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа с 18.04.2022 года по 18.05.2022 года.

Предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей д. Усть - Каменка, иных заинтересованных лиц в комиссию не поступали.

Председатель комиссии

Черкасова Елена Евгеньевна - и.о. заместителя главы
Промышленновского муниципального
округа - начальника Управления по
жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленновского
муниципального округа

Заместитель председателя комиссии

Зарубина Анастасия - заместитель главы Промышленновского
Александровна муниципального округа

Секретарь комиссии

Крылова Юлия - начальник отдела по архитектуре
Анатольевна и градостроительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Члены комиссии

Удовиченко Наталья - председатель Комитета по управлению
Викторовна муниципальным имуществом
администрации Промышленновского
муниципального округа

Крюков Олег Борисович - начальник отдела сельского хозяйства
администрации Промышленновского
муниципального округа

Дзалбо Константин - начальник отдела ГО, ЧС
Валерьевич и мобилизационной подготовки
администрации Промышленновского
муниципального округа

Приглашенные:

Граждане, проживающие в д. Усть - Каменка.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Каркач Лидия Федоровна, пенсионер;
2. Согришин Николай Борисович, пенсионер;
3. Рыжкова Наталья Ивановна, пенсионер;
4. Богомоллова Ольга Владимировна, воспитатель д/с в д. Усть - Каменка;
5. Котельникова Анастасия Алексеевна, специалист Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, в целях дальнейшего образования земельного участка под ФАП, подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны для размещения объектов учебно - образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка:

1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Прошу задавать вопросы, замечания, предложения по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛИ:

Котельникова А.А.: В д. Усть-Каменка нужен ФАП.

Включения вида использования земельного участка в территориальную зону (ОДЗ 3) поддерживаю.

Ю.А. Крылова:

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликовано в газете «Эхо».

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. 



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» мая 2022 г. № 721-17
пгт. Промышленная

**О направлении изменений в правила землепользования и застройки
Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных
решением Совета народных депутатов Промышленновского
муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений
в градостроительные регламенты, установленные для конкретных
территориальных зон в Совет народных депутатов Промышленновского
муниципального округа**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения от 17.05.2022 № 18, заключения заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения от 17.05.2022 № 18, протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения от 18.05.2022 № 19, заключения заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения от 18.05.2022 № 19:

1. Направить в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа изменения в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон:

1.1. В правилах землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий:

1.1.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.1.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %;

1.2. В правилах землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка:

1.2.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида

постановление от «25» июля 2021г. № 721-17

3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.2.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника по Управлению по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «25» мая 2022 г. № 724-П

страница 3

18 | ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 25 МАЯ 2022 Г. № 720 П

Об утверждении актуализированной схем водоснабжения и водоотведения Промышленновского муниципального округа на 2022-2027 гг. и на период до 2032 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Гражданским кодексом РФ от 29.12.2004 № 146-ФЗ, подпунктом 3 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации от 05.09.2013 № 78-ФЗ «О схемах водоснабжения и водоотведения», решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.12.2019 № 17 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа» на основании протокола публичных слушаний, проведенных в результате проведения публичных слушаний от 16.05.2022 года:

1. Утвердить актуализированные схемы водоснабжения и водоотведения Промышленновского муниципального округа на 2022-2027 гг. и на период до 2032 г.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газетной форме «Эхо».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по обеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа Захарина А.А.

1. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа от 25.01.2022 г. № 3

Наименование проекта, рассмотренного на общегородских общественных публичных слушаниях: проект генерального плана Промышленновского муниципального округа, рассмотренный на публичных слушаниях 25.01.2022 в 15.00 по адресу: г. Вышний Волжский, д. 26

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: Ваганово, С.Журылово, д. Процеево, д. Кисимово, д. Иван-Брод

В публичных слушаниях приняла участие 16 человек

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение по результатам публичных слушаний от 25.01.2022 № 3

Разработчик проекта ИП Фоминых Л.И. инициатор разработки проекта администрация Промышленновского муниципального округа

Председатель и члены комиссии по теме публичных слушаний: комиссия принята по адресу: г. Промышленновск, ул. Коммунистическая, д. 23, каб. № 312 и 311, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, с даты официального опубликования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний

В администрации Промышленновского муниципального округа поступили следующие предложения от заинтересованных лиц:

1. Обращение Колоскова С.В. от 28.12.2020 года об установлении на территории в Журылово южной части строительной АС – участка сельскохозяйственных земель;
2. Обращение Уфимцева В.И. от 10.01.2021 года об установлении в районе с Парасковью для сельскохозяйственного производства с/х участка с/х земель;
3. Обращение Мещерякова Ю.В. от 15.10.2021 об установлении в п. Платинское зоны для автомобильного комплекса;
4. Обращение Халидова И.Н. от 20.10.2021 года по корректировке границ производственной и общественной деловой зоны с Журылово по ул. Центральная, 51 и для дальнейшего использования для производственных целей;
5. Обращение предприятия по добыче строительного песка (ООО) «Новые водные технологии» о корректировке границ производственной зоны в районе д. Морозово для дальнейшего использования в пределах границ территории;
6. Обращение ЗАО «Удмуртский» о корректировке границ населенной зоны д. Еренино для образовательной деловой зоны под зданиями предприятия;
7. Обращение Иванова Ю.С. о корректировке общественной деловой зоны в п. Промышленновск и определении территории под автомобильным производством под фактом несоответствия;
8. Коллективное обращение от жителей с Оуленово и от Монш Н.И. проживающих в с. Лебеди о том, что между населенными пунктами с Оуленово, р.д. Новым Истоком, п.д. Промышленновск, д. Уфимцево с Лебеди утверждающим предприятием (ООО) «Горизонт Исток» планируется выработка угля, в следствии чего пострадает природа нашего округа, будут уничтожены пашни, сельхозугодья;
9. Обращение от жителей Комитово (ООО) «Размет Исток» от 18.01.2022 года с предложением об установлении в границах 186 кв. земельных участков с кадастровыми номерами: 42-11-0110002-01, 42-11-0110002-02, 42-11-0110002-03, 42-11-0110002-04, 42-11-0110002-05, 42-11-0110002-06, 42-11-0110002-07, 42-11-0110002-08, 42-11-0110002-09, 42-11-0110002-10, 42-11-0110002-11, 42-11-0110002-12, 42-11-0110002-13, 42-11-0110002-14, 42-11-0110002-15, 42-11-0110002-16, 42-11-0110002-17, 42-11-0110002-18, 42-11-0110002-19, 42-11-0110002-20, 42-11-0110002-21, 42-11-0110002-22, 42-11-0110002-23, 42-11-0110002-24, 42-11-0110002-25, 42-11-0110002-26, 42-11-0110002-27, 42-11-0110002-28, 42-11-0110002-29, 42-11-0110002-30, 42-11-0110002-31, 42-11-0110002-32, 42-11-0110002-33, 42-11-0110002-34, 42-11-0110002-35, 42-11-0110002-36, 42-11-0110002-37, 42-11-0110002-38, 42-11-0110002-39, 42-11-0110002-40, 42-11-0110002-41, 42-11-0110002-42, 42-11-0110002-43, 42-11-0110002-44, 42-11-0110002-45, 42-11-0110002-46, 42-11-0110002-47, 42-11-0110002-48, 42-11-0110002-49, 42-11-0110002-50, 42-11-0110002-51, 42-11-0110002-52, 42-11-0110002-53, 42-11-0110002-54, 42-11-0110002-55, 42-11-0110002-56, 42-11-0110002-57, 42-11-0110002-58, 42-11-0110002-59, 42-11-0110002-60, 42-11-0110002-61, 42-11-0110002-62, 42-11-0110002-63, 42-11-0110002-64, 42-11-0110002-65, 42-11-0110002-66, 42-11-0110002-67, 42-11-0110002-68, 42-11-0110002-69, 42-11-0110002-70, 42-11-0110002-71, 42-11-0110002-72, 42-11-0110002-73, 42-11-0110002-74, 42-11-0110002-75, 42-11-0110002-76, 42-11-0110002-77, 42-11-0110002-78, 42-11-0110002-79, 42-11-0110002-80, 42-11-0110002-81, 42-11-0110002-82, 42-11-0110002-83, 42-11-0110002-84, 42-11-0110002-85, 42-11-0110002-86, 42-11-0110002-87, 42-11-0110002-88, 42-11-0110002-89, 42-11-0110002-90, 42-11-0110002-91, 42-11-0110002-92, 42-11-0110002-93, 42-11-0110002-94, 42-11-0110002-95, 42-11-0110002-96, 42-11-0110002-97, 42-11-0110002-98, 42-11-0110002-99, 42-11-0110002-100, 42-11-0110002-101, 42-11-0110002-102, 42-11-0110002-103, 42-11-0110002-104, 42-11-0110002-105, 42-11-0110002-106, 42-11-0110002-107, 42-11-0110002-108, 42-11-0110002-109, 42-11-0110002-110, 42-11-0110002-111, 42-11-0110002-112, 42-11-0110002-113, 42-11-0110002-114, 42-11-0110002-115, 42-11-0110002-116, 42-11-0110002-117, 42-11-0110002-118, 42-11-0110002-119, 42-11-0110002-120, 42-11-0110002-121, 42-11-0110002-122, 42-11-0110002-123, 42-11-0110002-124, 42-11-0110002-125, 42-11-0110002-126, 42-11-0110002-127, 42-11-0110002-128, 42-11-0110002-129, 42-11-0110002-130, 42-11-0110002-131, 42-11-0110002-132, 42-11-0110002-133, 42-11-0110002-134, 42-11-0110002-135, 42-11-0110002-136, 42-11-0110002-137, 42-11-0110002-138, 42-11-0110002-139, 42-11-0110002-140, 42-11-0110002-141, 42-11-0110002-142, 42-11-0110002-143, 42-11-0110002-144, 42-11-0110002-145, 42-11-0110002-146, 42-11-0110002-147, 42-11-0110002-148, 42-11-0110002-149, 42-11-0110002-150, 42-11-0110002-151, 42-11-0110002-152, 42-11-0110002-153, 42-11-0110002-154, 42-11-0110002-155, 42-11-0110002-156, 42-11-0110002-157, 42-11-0110002-158, 42-11-0110002-159, 42-11-0110002-160, 42-11-0110002-161, 42-11-0110002-162, 42-11-0110002-163, 42-11-0110002-164, 42-11-0110002-165, 42-11-0110002-166, 42-11-0110002-167, 42-11-0110002-168, 42-11-0110002-169, 42-11-0110002-170, 42-11-0110002-171, 42-11-0110002-172, 42-11-0110002-173, 42-11-0110002-174, 42-11-0110002-175, 42-11-0110002-176, 42-11-0110002-177, 42-11-0110002-178, 42-11-0110002-179, 42-11-0110002-180, 42-11-0110002-181, 42-11-0110002-182, 42-11-0110002-183, 42-11-0110002-184, 42-11-0110002-185, 42-11-0110002-186, 42-11-0110002-187, 42-11-0110002-188, 42-11-0110002-189, 42-11-0110002-190, 42-11-0110002-191, 42-11-0110002-192, 42-11-0110002-193, 42-11-0110002-194, 42-11-0110002-195, 42-11-0110002-196, 42-11-0110002-197, 42-11-0110002-198, 42-11-0110002-199, 42-11-0110002-200, 42-11-0110002-201, 42-11-0110002-202, 42-11-0110002-203, 42-11-0110002-204, 42-11-0110002-205, 42-11-0110002-206, 42-11-0110002-207, 42-11-0110002-208, 42-11-0110002-209, 42-11-0110002-210, 42-11-0110002-211, 42-11-0110002-212, 42-11-0110002-213, 42-11-0110002-214, 42-11-0110002-215, 42-11-0110002-216, 42-11-0110002-217, 42-11-0110002-218, 42-11-0110002-219, 42-11-0110002-220, 42-11-0110002-221, 42-11-0110002-222, 42-11-0110002-223, 42-11-0110002-224, 42-11-0110002-225, 42-11-0110002-226, 42-11-0110002-227, 42-11-0110002-228, 42-11-0110002-229, 42-11-0110002-230, 42-11-0110002-231, 42-11-0110002-232, 42-11-0110002-233, 42-11-0110002-234, 42-11-0110002-235, 42-11-0110002-236, 42-11-0110002-237, 42-11-0110002-238, 42-11-0110002-239, 42-11-0110002-240, 42-11-0110002-241, 42-11-0110002-242, 42-11-0110002-243, 42-11-0110002-244, 42-11-0110002-245, 42-11-0110002-246, 42-11-0110002-247, 42-11-0110002-248, 42-11-0110002-249, 42-11-0110002-250, 42-11-0110002-251, 42-11-0110002-252, 42-11-0110002-253, 42-11-0110002-254, 42-11-0110002-255, 42-11-0110002-256, 42-11-0110002-257, 42-11-0110002-258, 42-11-0110002-259, 42-11-0110002-260, 42-11-0110002-261, 42-11-0110002-262, 42-11-0110002-263, 42-11-0110002-264, 42-11-0110002-265, 42-11-0110002-266, 42-11-0110002-267, 42-11-0110002-268, 42-11-0110002-269, 42-11-0110002-270, 42-11-0110002-271, 42-11-0110002-272, 42-11-0110002-273, 42-11-0110002-274, 42-11-0110002-275, 42-11-0110002-276, 42-11-0110002-277, 42-11-0110002-278, 42-11-0110002-279, 42-11-0110002-280, 42-11-0110002-281, 42-11-0110002-282, 42-11-0110002-283, 42-11-0110002-284, 42-11-0110002-285, 42-11-0110002-286, 42-11-0110002-287, 42-11-0110002-288, 42-11-0110002-289, 42-11-0110002-290, 42-11-0110002-291, 42-11-0110002-292, 42-11-0110002-293, 42-11-0110002-294, 42-11-0110002-295, 42-11-0110002-296, 42-11-0110002-297, 42-11-0110002-298, 42-11-0110002-299, 42-11-0110002-300, 42-11-0110002-301, 42-11-0110002-302, 42-11-0110002-303, 42-11-0110002-304, 42-11-0110002-305, 42-11-0110002-306, 42-11-0110002-307, 42-11-0110002-308, 42-11-0110002-309, 42-11-0110002-310, 42-11-0110002-311, 42-11-0110002-312, 42-11-0110002-313, 42-11-0110002-314, 42-11-0110002-315, 42-11-0110002-316, 42-11-0110002-317, 42-11-0110002-318, 42-11-0110002-319, 42-11-0110002-320, 42-11-0110002-321, 42-11-0110002-322, 42-11-0110002-323, 42-11-0110002-324, 42-11-0110002-325, 42-11-0110002-326, 42-11-0110002-327, 42-11-0110002-328, 42-11-0110002-329, 42-11-0110002-330, 42-11-0110002-331, 42-11-0110002-332, 42-11-0110002-333, 42-11-0110002-334, 42-11-0110002-335, 42-11-0110002-336, 42-11-0110002-337, 42-11-0110002-338, 42-11-0110002-339, 42-11-0110002-340, 42-11-0110002-341, 42-11-0110002-342, 42-11-0110002-343, 42-11-0110002-344, 42-11-0110002-345, 42-11-0110002-346, 42-11-0110002-347, 42-11-0110002-348, 42-11-0110002-349, 42-11-0110002-350, 42-11-0110002-351, 42-11-0110002-352, 42-11-0110002-353, 42-11-0110002-354, 42-11-0110002-355, 42-11-0110002-356, 42-11-0110002-357, 42-11-0110002-358, 42-11-0110002-359, 42-11-0110002-360, 42-11-0110002-361, 42-11-0110002-362, 42-11-0110002-363, 42-11-0110002-364, 42-11-0110002-365, 42-11-0110002-366, 42-11-0110002-367, 42-11-0110002-368, 42-11-0110002-369, 42-11-0110002-370, 42-11-0110002-371, 42-11-0110002-372, 42-11-0110002-373, 42-11-0110002-374, 42-11-0110002-375, 42-11-0110002-376, 42-11-0110002-377, 42-11-0110002-378, 42-11-0110002-379, 42-11-0110002-380, 42-11-0110002-381, 42-11-0110002-382, 42-11-0110002-383, 42-11-0110002-384, 42-11-0110002-385, 42-11-0110002-386, 42-11-0110002-387, 42-11-0110002-388, 42-11-0110002-389, 42-11-0110002-390, 42-11-0110002-391, 42-11-0110002-392, 42-11-0110002-393, 42-11-0110002-394, 42-11-0110002-395, 42-11-0110002-396, 42-11-0110002-397, 42-11-0110002-398, 42-11-0110002-399, 42-11-0110002-400, 42-11-0110002-401, 42-11-0110002-402, 42-11-0110002-403, 42-11-0110002-404, 42-11-0110002-405, 42-11-0110002-406, 42-11-0110002-407, 42-11-0110002-408, 42-11-0110002-409, 42-11-0110002-410, 42-11-0110002-411, 42-11-0110002-412, 42-11-0110002-413, 42-11-0110002-414, 42-11-0110002-415, 42-11-0110002-416, 42-11-0110002-417, 42-11-0110002-418, 42-11-0110002-419, 42-11-0110002-420, 42-11-0110002-421, 42-11-0110002-422, 42-11-0110002-423, 42-11-0110002-424, 42-11-0110002-425, 42-11-0110002-426, 42-11-0110002-427, 42-11-0110002-428, 42-11-0110002-429, 42-11-0110002-430, 42-11-0110002-431, 42-11-0110002-432, 42-11-0110002-433, 42-11-0110002-434, 42-11-0110002-435, 42-11-0110002-436, 42-11-0110002-437, 42-11-0110002-438, 42-11-0110002-439, 42-11-0110002-440, 42-11-0110002-441, 42-11-0110002-442, 42-11-0110002-443, 42-11-0110002-444, 42-11-0110002-445, 42-11-0110002-446, 42-11-0110002-447, 42-11-0110002-448, 42-11-0110002-449, 42-11-0110002-450, 42-11-0110002-451, 42-11-0110002-452, 42-11-0110002-453, 42-11-0110002-454, 42-11-0110002-455, 42-11-0110002-456, 42-11-0110002-457, 42-11-0110002-458, 42-11-0110002-459, 42-11-0110002-460, 42-11-0110002-461, 42-11-0110002-462, 42-11-0110002-463, 42-11-0110002-464, 42-11-0110002-465, 42-11-0110002-466, 42-11-0110002-467, 42-11-0110002-468, 42-11-0110002-469, 42-11-0110002-470, 42-11-0110002-471, 42-11-0110002-472, 42-11-0110002-473, 42-11-0110002-474, 42-11-0110002-475, 42-11-0110002-476, 42-11-0110002-477, 42-11-0110002-478, 42-11-0110002-479, 42-11-0110002-480, 42-11-0110002-481, 42-11-0110002-482, 42-11-0110002-483, 42-11-0110002-484, 42-11-0110002-485, 42-11-0110002-486, 42-11-0110002-487, 42-11-0110002-488, 42-11-0110002-489, 42-11-0110002-490, 42-11-0110002-491, 42-11-0110002-492, 42-11-0110002-493, 42-11-0110002-494, 42-11-0110002-495, 42-11-0110002-496, 42-11-0110002-497, 42-11-0110002-498, 42-11-0110002-499, 42-11-0110002-500, 42-11-0110002-501, 42-11-0110002-502, 42-11-0110002-503, 42-11-0110002-504, 42-11-0110002-505, 42-11-0110002-506, 42-11-0110002-507, 42-11-0110002-508, 42-11-0110002-509, 42-11-0110002-510, 42-11-0110002-511, 42-11-0110002-512, 42-11-0110002-513, 42-11-0110002-514, 42-11-0110002-515, 42-11-0110002-516, 42-11-0110002-517, 42-11-0110002-518, 42-11-0110002-519, 42-11-0110002-520, 42-11-0110002-521, 42-11-0110002-522, 42-11-0110002-523, 42-11-0110002-524, 42-11-0110002-525, 42-11-0110002-526, 42-11-0110002-527, 42-11-0110002-528, 42-11-0110002-529, 42-11-0110002-530, 42-11-0110002-531, 42-11-0110002-532, 42-11-0110002-533, 42-11-0110002-534, 42-11-0110002-535, 42-11-0110002-536, 42-11-0110002-537, 42-11-0110002-538, 42-11-0110002-539, 42-11-0110002-540, 42-11-0110002-541, 42-11-0110002-542, 42-11-0110002-543, 42-11-0110002-544, 42-11-0110002-545, 42-11-0110002-546, 42-11-0110002-547, 42-11-0110002-548, 42-11-0110002-549, 42-11



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
1-й созыв, 41-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 16.06.2022 № 419
пгт. Промышленная

**Об утверждении изменений в правилах землепользования и застройки
Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных
решением Совета народных депутатов Промышленновского
муниципального округа от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений
в градостроительные регламенты, установленные для конкретных
территориальных зон**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения от 17.05.2022 № 18, заключения заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения от 17.05.2022 № 18, протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения от 18.05.2022 № 19, заключения заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения от 18.05.2022 № 19, Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки:

1.1. В правилах землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Цветущий:

1.1.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.1.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.; предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %;

1.2. В правилах землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть - Каменка:

1.2.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1, описание вида разрешенного использования земельного участка:

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.2.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.; предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв.м.;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Эхо» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам аграрной политики, землепользования и экологии (Е.А. Денисов).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в районной газете «Эхо».

Председатель
Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа

Глава
Промышленновского муниципального округа

 Е.А. Ващенко
 С.А. Федарюк

18 | ОФИЦИАЛЬНО

ОТ 7 ИЮНЯ 2022 Г. № 802 П

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 30.07.2021 № 1392-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 51, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области Кузбасса, в целях образования земельного участка для строительства парка по ул. Коммунистическая в пгт Промышленновск:

1. Проект публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 30.07.2021 № 1392-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (далее - проект) в следующей части:

1.1. Образование земельного участка путем объединения участков с кадастровыми номерами 42:11:0116022:668, 42:11:0116022:36, 42:11:0116022:29;

1.2. Перераспределение обрабатываемого земельного участка с землями муниципальной собственности, в здании, расположенном по адресу: пгт Промышленновск, ул. Кооперативная, д. 2, 11.07.2022 года в 15.00 часов

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территории, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А.Зарубина

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК



Уважаемые жители д. Пушкино

21 июня 2022 г., в 14 час. в Доме Культуры, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, д. Пушкино, ул. Лесная, 8, состоится собрание жителей.

Повестка дня:

5. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в районной газете «Эхо».

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа Е.А. ВАЩЕНКО
Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 16 ИЮНЯ 2022 Г. № 419

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского, Титовского сельских поселений, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 25.10.2018 № 10, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарабаринского сельского поселения от 17.05.2022 № 18, заключения заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения от 18.05.2022 № 19, заключения заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения от 18.05.2022 № 19, Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1.1. В правилах землепользования и застройки Тарабаринского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в п. Целуций:

1.1.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1. описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.1.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв м; предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв м;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка - 80 %;

1.2. В правилах землепользования и застройки Титовского, сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 25.10.2018 № 10, изменить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) в д. Усть-Каменка

1.2.1. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) добавить вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1. описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

1.2.2. Установить для основного вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) код вида 3.4.1;

б) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв м; предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200 кв м;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 3;

д) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка - 80 %;

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Эхо» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам аграрной политики, землепользования и экологии (Е.А. Денисов).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в районной газете «Эхо».

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа Е.А. ВАЩЕНКО
Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

Извещение о предоставлении земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и в целях о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1,297 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт Промышленновск, ул. Маковского, 85, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)», согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа: www.admpro.ru в разделе «Экономика», подраздел «Управление