



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания по ул.  
Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство  
индивидуальных гаражей**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
Раздел 4

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания по ул.  
Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство  
индивидуальных гаражей  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
Раздел 4

Заказчик: Администрация  
Промышленновского  
муниципального округа  
Кемеровской области-Кузбасса

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »</b>	
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:2000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Характеристика района строительства .....	8
2. Климат .....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	9
3.1 Объекты жилого назначения.....	9
3.2 Объекты производственного назначения .....	9
3.3 Объекты общественно-делового назначения .....	9
3.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	10
3.5 Объекты иного назначения .....	10
3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	10
3.7 Объекты транспортной инфраструктуры .....	10
4. Зоны с особыми условиями использования территории .....	11
5. Объекты культурного наследия.....	17
6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории .....	17
7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
7.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	20
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	22
9. Обоснование очередности планируемого развития территории .....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	24



## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Промышленновского муниципального округа» Кемеровской области – Кузбасса.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, отчет об инженерно-геодезических изысканиях, отчет об инженерно-геологических изысканиях, отчет об инженерно-экологических изысканиях, отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Генеральный план Промышленновского Муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса от 29.11.2021 в редакции от 21.03.2022 (далее Генплан).;
- Правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса (далее ПЗЗ).

## **1. Характеристика района строительства**

Граница проекта планировки территории расположена в пгт. Промышленная.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,7 га. Характеристика современного использования территории – территория свободная от застройки.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, участок проектирования располагается в зоне для размещения объектов индивидуального транспорта (Зона ИТ).

На территории проектирования располагаются некапитальные сооружения без правоустанавливающих документов. Проектом предложен снос таких объектов.

## **2. Климат**

Участок работ расположен на юге Западной Сибири, на расстоянии 72 км от областного центра – города Кемерово на берегу Иня. Климат округа континентальный со значительными годовыми и суточными колебаниями температур. Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Проектируемый микрорайон относится к 1-му климатическому району, подрайону 1Д, – согласно классификации СНиП 23-01-99.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет +2,1 градуса по Цельсию. В среднем насчитывается 280 солнечных дней в году. Средняя продолжительность безморозного периода – 123 дня. Пгт расположен в зоне достаточного увлажнения: в среднем выпадает около 600 мм причем около 450 мм приходится на теплый период. Продолжительность снежного покрова около 160 дней. Средняя глубина промерзания почвы на территории города составляет около 190 см. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля в среднем 27 октября, на два дня позже, чем в Кемерово. Последний зимний день приходится на 6 апреля – на три дня раньше, чем в столице Кузбасса, то есть зима длится 163 дня. Лето достаточно влажное и теплое, но короткое - на 10 дней короче календарного. Средняя продолжительность климатического лета (с периодом среднесуточных температур выше +15 градусов) составляет 82 дня. Начинается лето в среднем в тот же день, что и в северной столице области – 4 июня, последний день летнего периода приходится на 24 августа. Преобладающее направление

ветров южное и юго-западное. Среднегодовая скорость – 2,3 м/сек. В то же время повторяемость штилевой погоды составляет 25 %.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

#### **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов представлены ниже.

#### **3.1 Объекты жилого назначения**

Проектом планировки территории по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей не предусматривается строительство объектов капитального строительства жилого назначения.

#### **3.2 Объекты производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

#### **3.3 Объекты общественно-делового назначения**

Проектом планировки территории по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей не предусматривается строительство объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

### **3.4 Объекты социальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей не предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры.

### **3.5 Объекты иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов коммунального назначения.

### **3.7 Объекты транспортной инфраструктуры**

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по улице Промышленная, улице Пионерная и Индустриальному проезду.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри квартала ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016:

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

Проектом предлагается застройка территории объектами гаражного назначения.

Таблица №1

**Характеристика объектов капитального строительства объектов  
гаражного назначения**

Наименование	Этажность	Пл. застройки, кв. м	Количество
Гараж	1	36	66

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранный зона сетей теплоснабжения;
- центральный тепловой пункт;
- охранный зона кабеля связи;
- санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора.

**Зоны с особыми условиями использования в границах проекта  
планировки территории**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Размеры зоны</b>	<b>Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования</b>
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль воздушных линий электропередачи)	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону  1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону  110кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра в каждую сторону	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)
Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении



		Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88
Охранная зона центрального теплового пункта (ЦТП)	25 метров	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1)

### *Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ

и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- взрывные работы;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

#### *Режим охранной зоны тепловых сетей*

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

#### *Режим охранной зоны водопровода и канализации*

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

#### *Режим охранной зоны кабеля связи*

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и

кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

#### *Режим территории санитарно-защитной зоны*

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

## **5. Объекты культурного наследия**

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

## **6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети дорог решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 70‰).

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по внутриквартальным проездам с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, не превышают 70‰.

## **7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.
- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения

чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.
- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.
- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.
- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

## **7.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;



- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;

- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;

- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;

- установка устройств защитного отключения электроустановок;

- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

### *Защита атмосферного воздуха*

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

### *Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

### *Защита территории участка и подземных вод*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

## **9.Обоснование очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Первым этапом необходимо провести кадастровые работы, т.к. на территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки под планируемую застройку. Формирование земельных участков осуществляется в

соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Прежде чем приступить к разработке проектной документации необходимо в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить вновь сформированные земельные участки под предлагаемую проектом застройку.

Следующим этапом является подготовка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Основанием для подготовки данной документации является ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Последним этапом является ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Изм. Экз. № 1**

*Договор субподряда №1*

*Кемерово 2022 г.*

*No 01*

Ивл.№ подл.  130																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# СОДЕРЖАНИЕ

## Оглавление

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	2
1. Общие сведения.....	3
2. Физико-географическое описание объекта и топографо-геодезическая изученность. ....	4
3. Создание опорного планово-высотного обоснования .....	5
4. Съёмочное обоснование и топографическая съёмка .....	6
5. Съёмка подземных коммуникаций и сооружений. ....	7
6. Выпуск технической документации. ....	7
7. Заключение .....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	8
Техническое задание Приложение А .....	9
Ведомость инвентаризации пунктов геодезической основы Приложение Б .....	14
Схема планово-высотного обоснования Приложение В .....	15
Ведомость оценки точности Приложение Г.....	16
Данные метрологической аттестации средств измерений Приложение Д.....	17
Топографический план .....	19

Инв. № подл.	130	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет				1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	130						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет		Лист
								2

## 1. Общие сведения.

Топографо-геодезические работы на данном объекте выполнялись по заказу ООО «Азимут» на основании договора № 1 от 12 апреля 2022 г. Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий - получение достоверной топографо-геодезической информации для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка.

Объект расположен Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная.

Выполнение топографо-геодезических работ осуществлялось ООО «Азимут» на основании Свидетельства (СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-211-25032010., выданным Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители регионов»

Работы выполнены в системе координат МСК 42 и Балтийской системе высот 1977 г.

Полевые работы выполнялись в период с 12 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г.

Изыскательская партия располагалась в г. Кемерово, и была обеспечена необходимыми геодезическими приборами, прошедшими ежегодную метрологическую поверку, вычислительной техникой и транспортом.

**Работы на объекте производились в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, основными из которых являются:**

1. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
2. СП 47.13330.2016. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. (Актуализированная редакция);
3. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве;
4. ГКИПП (ОНТА)-01-271-03. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS;
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС/GPS;
6. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000 – 1:500;
7. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ;
8. ПТБ-88. Техника безопасности на топографо-геодезических работах;
9. ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;

Виды и объёмы основных выполненных работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Виды изысканий (исследований)	Единицы измерения	Объёмы работ
1. Сбор, анализ и обобщение материалов топографо- геодезической и картографической изученности территории	-	-

Взам. инв. №	9. ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;															
Подпись и дата	Виды и объемы основных выполненных работ приведены в таблице №1.															
Инв. № подл. 130	Таблица №1															
	<table><tr><th>Виды изысканий (исследований)</th><th>Единицы измерения</th><th>Объемы работ</th></tr><tr><td>1.Сбор, анализ и обобщение материалов топографо- геодезической и картографической изученности территории</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>										Виды изысканий (исследований)	Единицы измерения	Объемы работ	1.Сбор, анализ и обобщение материалов топографо- геодезической и картографической изученности территории	-	-
	Виды изысканий (исследований)	Единицы измерения	Объемы работ													
	1.Сбор, анализ и обобщение материалов топографо- геодезической и картографической изученности территории	-	-													
						Технический отчет				Лист						
										3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата											



Продолжение таблицы №1

2. Полевые работы:		
- Рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий	га	1 га
- Отыскание исходных геодезических пунктов	пункт	5
- Создание планово-высотного съемочного обоснования	точка	2
- Закладка реперов	точка	2
- Топографическая съемка (съемка инженерных коммуникаций и сооружений)	га	1 га
Масштаб		1:500
Высота сечения рельефа горизонталями	м	0,5
3. Камеральные работы		
- Обработка результатов полевых измерений	чел./дн.	1/1
- Составление инженерно топографических планов	чел./дн.	1/1
4. Составление технического отчета с текстами и графическими приложениями и выдачей заказчику материалов на бумажном и электронном носителях.	отчет/экз.	1/1

Общая стоимость выполненных работ определена по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства» - Москва, 2004г.

## 2. Физико-географическое описание объекта и топографо-геодезическая изученность.

Рассматриваемый район изысканий расположен на территории пгт. Промышленная.

Участок работ расположен на юге Западной Сибири, на расстоянии 72 км от областного центра - города Кемерово на берегу реки Иня, при впадении в неё реки Камысла. В тектоническом отношении участок работ спокоен.

Климат рассматриваемой территории характеризуется континентальным климатом со значительными годовыми и суточными колебаниями температур. Это обусловлено не только региональным положением района внутри азиатского континента, но и его приуроченностью к зоне сочленения Кузнецкой котловины с горными сооружениями Кузнецкого Алатау, Горной Шории и Салаира.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,1 °С. В среднем насчитывается 280 солнечных дней в году. Средняя продолжительность безморозного периода — 123 дня. Пгт расположен в зоне достаточного увлажнения: в среднем выпадает около 600 мм осадков, причём около 450 мм приходится на тёплый период. Продолжительность снежного покрова около 160 дней. Средняя глубина промерзания почвы на территории города составляет около 190 см. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже ноля в среднем 27 октября, на два дня позже, чем в Кемерово. Последний зимний день приходится на 6 апреля — на три дня раньше, чем в столице

Име. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата									Лист
130											4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет					

Кузбасса, то есть зима длится 163 дня. Лето достаточно влажное и тёплое, но короткое — на 10 дней короче календарного. Средняя продолжительность климатического лета (с периодом среднесуточных температур выше +15 градусов) составляет 82 дня. Начинается лето в среднем в тот же день, что и в северной столице области — 4 июня, последний день летнего периода приходится на 24 августа. Преобладающее направление ветров южное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветров — 2,3 м/сек. В то же время повторяемость штилевой погоды составляет 25 %.

Район работ представляет собой застроенную территорию, занятую жилыми домами и другими хоз постройками.

Степень изученности условий района инженерных изысканий по материалам ранее выполненных работ, позволила обеспечить достаточную базу для выполнения настоящих изысканий с целью разработки проектной документации для организации производства теплоизолирующих смесей на производственной площадке.

При оценке изученности района работ были использованы архивные и фондовые материалы уполномоченных органов государственной власти в области регистрации, кадастра и картографии.

Также имеются сведения о топографо-геодезической изученности с необходимым перечнем данных о пространственных характеристиках пунктов ГГС, полученные в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

За исходные взяты пункты триангуляции, полученные в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, Карьерный сигн. 3 кл., Черное Поле пир. 4 кл., Круглая Гора пир. 4 кл., Спуск сигн. 4 кл.

### 3. Создание опорного планово-высотного обоснования

Планово высотное обоснование создавалось методом GPS наблюдений. В качестве исходных геодезических пунктов использовались пункты государственной геодезической сети Новый Исток пир. 2 кл.; Каменка пир. 4 кл.; Придорожный пир. 4 кл.; Казарма пир. 4 кл.; Иванов-Родионовский пир. 2 кл. от которых определена базовая станция закрепленные металлическими штырями длиной 1 м. Измерения на пунктах выполнялись прибором автономного спутникового определения PrinCe i50, состоящим из двух приемников.

Основные технические характеристики комплекта:

120 каналов GPS, код и фаза несущей на частоте L1.

Средняя квадратическая ошибка (СКО) измерения относительно базовой станции в режимах:

– СТАТИКА

расстояний  $\pm(3 \text{ мм} + 0,5 \text{ мм/км})$ ,

превышений  $\pm(5 \text{ мм} + 0,5 \text{ мм/км})$ .

– КИНЕМАТИКА, ПСЕВДОКИНЕМАТИКА

расстояний  $\pm(10 \text{ мм} + 1,0 \text{ мм/км})$ ,

превышений  $\pm(15 \text{ мм} + 1,0 \text{ мм/км})$ .

Максимальная длина базовой линии - 20 км. Наблюдения выполнялись в соответствии с руководством пользователя, поставляемым в комплекте с оборудованием: длина эпохи измерений составляла 10 секунд, длительность измерений по 40-60 минут на пункте, в зависимости от наличия обструкций. Измерения выполнялись в благоприятное время суток, – когда величина PDOP, которая характеризует геометрию пространственной засечки, не превышала 3. Положе-

Име. № подл.	130	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет				5

ние базовой станции выбиралось с учетом максимальной видимости небесного свода. Подвижные приемники удалялись от базового на расстояние до 5 км. Для контроля выполнялись избыточные измерения, - определялись вектора между пунктами, определенными от разных базовых станций.

После выполнения полевых работ выполнялась камеральная обработка в программе MAGNET Tools, которая поставляется в комплекте с оборудованием.

На первом этапе вычислялись вектора от базовой станции до определяемых и исходных пунктов. В дифференциальном режиме выполнялось разрешение неоднозначностей, в дальнейшую обработку брались только «фиксированные» решения, где вероятность разрешения неоднозначностей составляла более 99 %.

На втором этапе выполнялось уравнивание векторов между исходными геодезическими пунктами. Уравнивание выполнялось в геоцентрической системе координат WGS – 84 и эллипсоидальной системе высот от эллипсоида WGS – 84. Полученные уравненные координаты были трансформированы на плоскость в трехградусную проекцию МСК42 зона 1 и Балтийскую систему высот 1977 г.

Создание съемочного обоснования выполнялось электронного тахеометра Trimble M3 DR TA (3'') - по программе проложения теодолитных ходов точности 1:2000.

#### 4. Съемочное обоснование и топографическая съемка

Топографическая съемка выполнялась с пунктов GPS измерений и проложенного съемочного обоснования. Высотное съемочное обоснование построено проложением хода технического нивелирования по точкам GPS, теодолитного хода и реперам. Точки планово-высотного обоснования закреплены на местности металлическими штырями длиной 50-70 см. В работе использован электронный тахеометр TRIMBLE M3,

Состав, объемы и технология производства топографо-геодезических работ определялись требованиями нормативных документов и топографическими условиями района работ. Центрирование инструмента на станции выполнялось с помощью оптического центра с точностью  $\pm 1$  мм.

Уравнивание ходов технического нивелирования выполнено в программе обработки геодезических и топографических измерений CREDO\_DAT 4 (НПО «Кредо-Диалог»).

После уравнивания планово-высотного съемочного обоснования, выполнялась топографическая съемка тахеометрическим методом, существующей ситуации, надземные и подземные коммуникации, рельеф местности.

Погрешности во взаимном положении на плане точек контуров не превышают:

- $\pm 0,2$  мм. в масштабе плана во взаимном положении на плане близлежащих, важных контуров;
- $\pm 0,5$  мм в масштабе плана (средняя погрешность относительно существующих сооружений);

В камеральных условиях в программном комплексе CREDO «Линейные изыскания» выполнено создание цифровой модели местности методом проведения структурных линий по съемочным пикетам, создания контуров поверхности, создания контуров ситуации с заполнением соответствующими площадными условными топографическими знаками, построение линий ситуации с соответствующими линейными условными топографическими знаками, создание поверхностей рельефа.

Име. № подл.	130	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет				6

## 5. Съёмка подземных коммуникаций и сооружений.

Подземные коммуникации обследовались. Определялся диаметр, глубина заложения водопровода, съёмка выполнялась тахеометрическим методом в присутствии владельца, который показывал его местоположение при помощи трассоискателя.

## 6. Выпуск технической документации.

По окончании топографической съёмки составлен цифровой топографический план в установленных форматах и изготовлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м на бумажном носителе и в электронном виде.

В результате произведенных работ по топографической съёмке представлено:

-технический отчет - 3 экз. (передается Заказчику – 2 экз. и в технический архив ООО «Азимут»);

- инженерно-топографический план масштаба 1:500 (в техническом отчете).

## 7. Заключение

На основании выполненных полевых и камеральных топографо-геодезических работ составлен технический отчет с необходимыми графическими и текстовыми приложениями, а также составлен полностью сформированный электронный каталог цифровой модели местности в программном комплексе CREDO «Линейные изыскания», что является достаточным материалом для проекта планировки и проекта межевания по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей. По полноте, качеству и достоверности материалы соответствуют основным базовым показателям, заложенным в техническом задании и нормативных документах.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
130											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет					

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
130		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технический отчет					

Лист
8

## Техническое задание

Проект планировки и проект межевания по ул. Привокзальной  
в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту:
1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей
2	Заказчик	Администрация Промышленновского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса
3	Исполнитель	Определяется при проведении конкурентной закупки
4	Географическое положение объекта	Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная
5	Источник финансирования	Муниципальный бюджет 2022 года
6	Срок выполнения работ	60 календарных дней с даты заключения муниципального контракта
7	Документы предоставляемые Заказчиком до начала разработки документации по планировке территории	Схема территории проектирования. Действующие правила землепользования и застройки Промышленновского городского поселения.
8	Земельные участки на которых располагается объект	Общая ориентировочная площадь земельного участка – 1 га.
9	Основные технические параметры объекта	Вид разрешенного использования земельных участков - хранение автотранспорта. Площадь одного земельного участка не менее 24 кв.м. и не более 36 кв.м.
10	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель работ – выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства гаражей. Образование земельных участков.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет	Лист
							9

11	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	<p>Документация по планировке территории должна содержать проект планировки и проект межевания территории в объеме согласно статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</li> <li>2. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</li> </ol> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме необходимом для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства гаражей. Изготовить цифровой топографический план в масштабе 1:500.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Проект разработать с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Произвести кадастровые работы по внесению в ЕГРН сведений о местоположении образуемого -(ых) земельного -(ых) участка -(ов).</p>
12	<b>Дополнительные требования к проекту</b>	<p>Проект планировки и межевания выполнить на основании инженерных изысканий.</p> <p>Работы по выполнению инженерных изысканий исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>Проект планировки и межевания разработать с использованием компьютерных технологий в виде объемно-пространственного электронного ГИС-проекта в системе координат МСК-42 (координатно-привязанная 3D-модель).</p> <p>Объемно-пространственный проект должен быть представлен в виде самостоятельного приложения для ОС Windows и должен содержать в себе инструменты для управления 3D-моделью: поиск по атрибутивной информации (адрес, этажность, назначение, кадастровый номер), вывод атрибутивной информации по каждому объекту, элементы визуального ориентирования, элементы измерения расстояний, возможность включения/отключения тематических слоев, групп объектов.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Кемеровской области, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>Исполнитель самостоятельно формирует межевые планы на все образуемые земельные участки, согласно проекту межевания и осуществляет содействие для внесения сведений о местоположении земельных участков в ЕГРН.</p>

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

13	Этапы работ	Подготовка документации выполняется поэтапно: 1 этап – сбор и обработка данных, комплексная градостроительная оценка территории; 2 этап – инженерно-геодезические изыскания; 3 этап - разработка материалов по обоснованию проекта планировки; 4 этап - подготовка проекта планировки (материалов подлежащих утверждению); 5 этап – разработка проекта межевания территории 6 этап – кадастровые работы по образованию земельных участков (подготовка межевых планов).
14	Дополнительные требования к Исполнителю муниципального контракта	Исполнитель должен представить действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации (далее – СРО) по форме, которая утверждена Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 года N 86. В составе заявки участник должен представить действующую выписку из реестра членов СРО кадастровых инженеров по форме, которая утверждена, положением этой СРО. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки участник закупки должен быть членом СРО в области инженерных изысканий в соответствии с ч. 1, ч.2 ст. 47 ГрК РФ.
15	Материалы подлежащие передаче Заказчику	Исполнитель передает Заказчику: Заказчику передаются следующие материалы: - текстовые и графические материалы проекта планировки и межевания – утверждаемую часть и материалы по обоснованию в форматах PDF, DOC, JPG, а также на бумажном носителе в двух экземплярах; - электронная версия проекта планировки и межевания в формате MapInfo, а также объемно-пространственный ГИС-проект (3D-модель проекта планировки и межевания) в виде самостоятельного приложения ОС Windows; Межевые планы на образуемые земельные участки - 1 экз. на электронном носителе, в формате xml.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
						Технический отчет		Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
130		

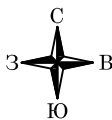
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Ведомость инвентаризации пунктов геодезической основы*

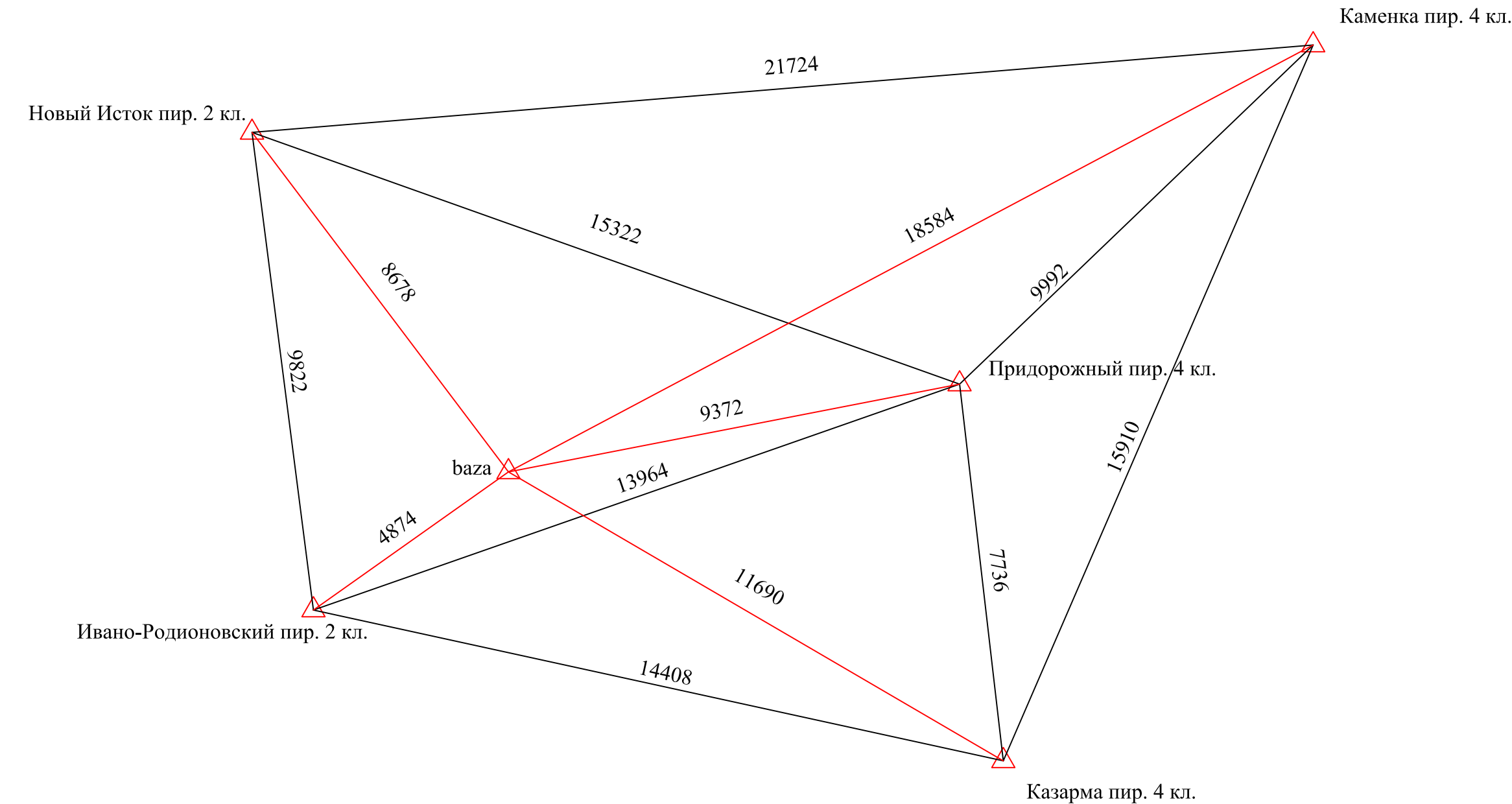
*Объект: " Проект планировки и проект межевания по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей*

№	Название (номер) пункта, класс (разряд), тип центра, наружный знак	Состояние центра и наружного знака	Дата обследования
1	Придорожный пир. 4 кл. 6.2 м Центр 3 оп (2886)	Марка верхнего центра находится в хорошем состоянии, наружный знак утрачен	12.04.2022г.
2	Новый Исток пир. 2 кл. 5.6 м Центр 29 оп	Марка верхнего центра находится в хорошем состоянии, наружный знак утрачен	12.04.2022г.
3	Каменка пир. 4 кл. 6.3 м Центр 3 оп (334)	Марка верхнего центра находится в хорошем состоянии, наружный знак утрачен	12.04.2022г.
4	Ивано-Родионовский пир. 2 кл. 6.7 м Центр 43 оп	Марка верхнего центра находится в хорошем состоянии, наружный знак утрачен	12.04.2022г.
5	Казарма пир. 4 кл. 6.3 м Центр 3 оп (816)	Марка верхнего центра находится в хорошем состоянии, наружный знак утрачен	12.04.2022г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Технический отчет	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



М 1:200000



Условные обозначения:

- Пункт ГГС

- Вектора наблюдений GPS

Ивано-Родионовский пир. 2 кл. - пункт триангуляции

baza - определенная базовая станция

					2022	Выполнение топографической съемки			
						01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчет	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гущин С.Г.			12.04			1	1
						Схема опорной геодезической сети			

Ведомость оценки точности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
130		

Проект: \_\_\_\_\_ Дата: 18.06.2021

Ведомость оценки точности измерений в сети по результатам уравнивания

Ведомость оценки точности высотной сети

Класс	Геометрическое нивелирование		Тригонометрическое нивелирование	
	Априорная	Фактическая	Априорная	Фактическая
техн. нив.	0,030/0,004		0,007	0,008

Поправки по результатам уравнивания

Класс	В измеренные направления				В измеренные расстояния					
	min	Сторона	max	Сторона	Средняя	min	Сторона	max	Сторона	Средняя
Техоходы и мкр. трн. (3,0')	0°00'00"	1 - 2	0°05'40"	7 - 6	0°01'53"	0,008	2 - 1	0,066	7 - 8	0,036

- Примечание:
- Обработка планово-высотного обоснования выполнена в системе CREDO DAT 4.0.  
Предварительная обработка измерений включает:
- Расчет направлений, горизонтальных проложений и превышений на основе средних значений отсчетов измерений, контроль соблюдения инструктивных допусков, установленных для соответствующих классов построенный.
  - Вычисление вертикальных углов и превышений.
  - Учет поправок в введенные измерения:
  - Атмосферные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Данные метрологической аттестации средств измерений

22.04.2022, 18:30

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">75443-19</a>
Тип СИ	PrinCe i50
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3297145
Модификация СИ	PrinCe i50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Гущин Сергей Григорьевич
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.09.2021
Поверка действительна до	26.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/27-09-2021/97628266
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

<https://gjis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-976282667k=1>

1/2

Име. № подл.	Взам. инв. №
130	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет	Лист
							17

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">66027-16</a>
Тип СИ	Trimble M3 DR 5" W
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	C770786
Модификация СИ	Trimble M3 DR 5"W

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Мазуро Александр Александрович
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.02.2022
Поверка действительна до	23.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 09-16 «Тахеометры электронные Trimble M3 DR 5² W. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/24-02-2022/134552394
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Ине. № подл.	Взам. инв. №
130	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технический отчет	Лист
							18

Топографический план

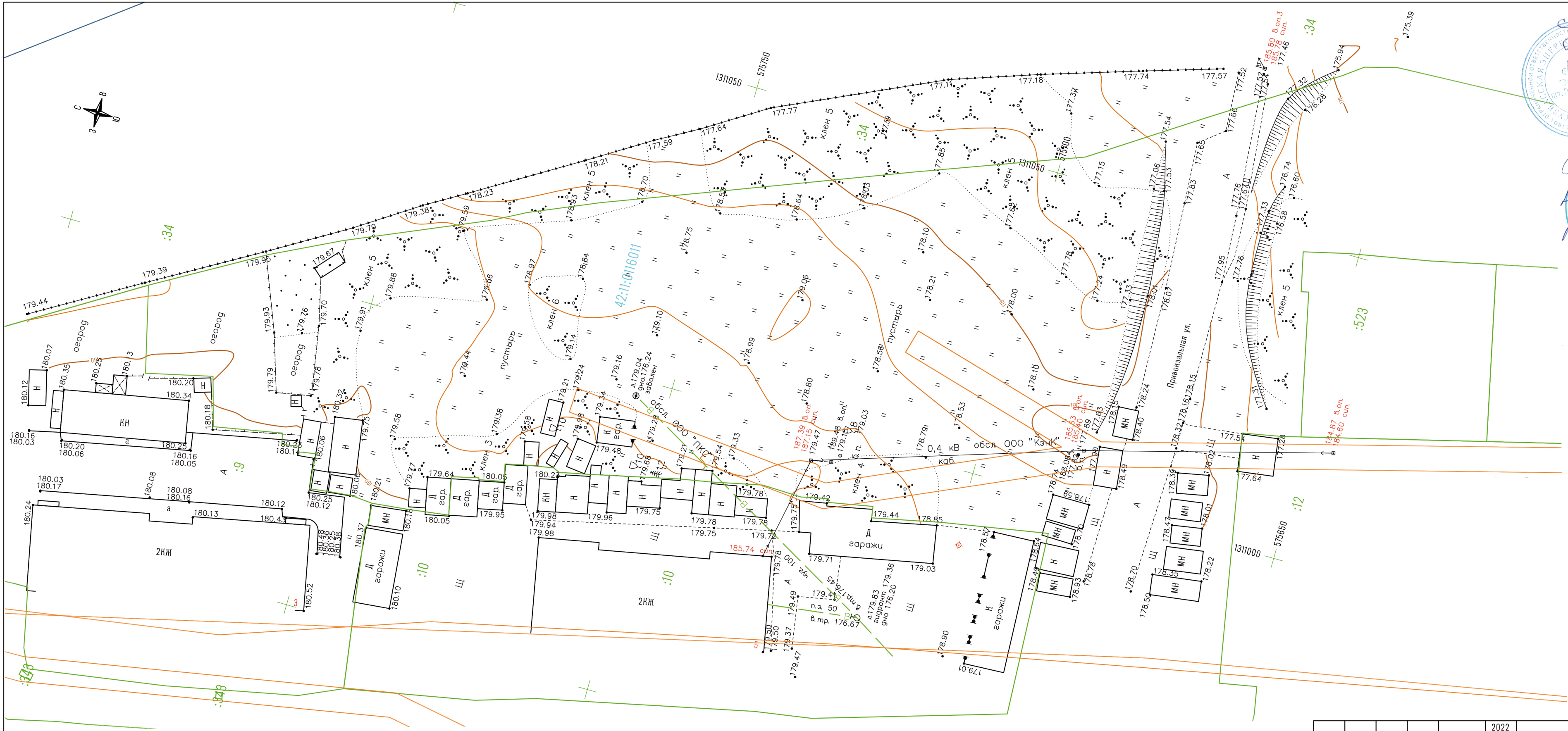
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
130		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технический отчет					

Лист
19





составлено:  
ООО "Азимут"  
Ген. инженер Сергей Шаров

Составлено:  
№ 10-000/ПСС  
Радваев В.В. Инж.

магистр ограда  
по архитектуре и  
градостроительству  
администрации  
Промышленного  
района  
10.04.2022

Примечание:  
42:11:0116011 - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;  
:704 - Номер ЗУ по сведениям ЕГРН;  
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН;  
- Граница охранных зон по сведениям ЕГРН;  
Система координат; МСК 42 зона 1  
Система высот; Балтийская ТГ.

					2022	Инженерно-геодезические изыскания		
						Проект планировки и проект межевания по ул. Привокзальной в пгт. Промышленная под строительство индивидуальных гаражей		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Гущин С.Г.			12.04	И	1	1
						Топографический план М 1:500		
						ООО "Азимут"		