

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» апреля 2017 г. № 490-17
пгт. Промышленная

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков для строительства капитальных индивидуальных гаражей:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная.

2. Организацию подготовки, рассмотрения и согласования проекта планировки и проектов межевания территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, расположенных в муниципальном образовании «Промышленновский муниципальный округ».


3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

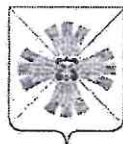
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734


С.А. Федарюк
ЮРИДИЧЕСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2022 г. № 660-П
пгт. Промышленная

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях образования земельных участков для строительства индивидуальных гаражей:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная, в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, 10.06.2021 года в 12-00 часов.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории возложить на комиссию по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава
Промышленновского муниципального округа

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

С.А. Федарюк

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЛЕДНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 12 МАЯ 2022 Г. № 660 П

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в целях обращения владельцев земельных участков для строительства индивидуальных гаражей:

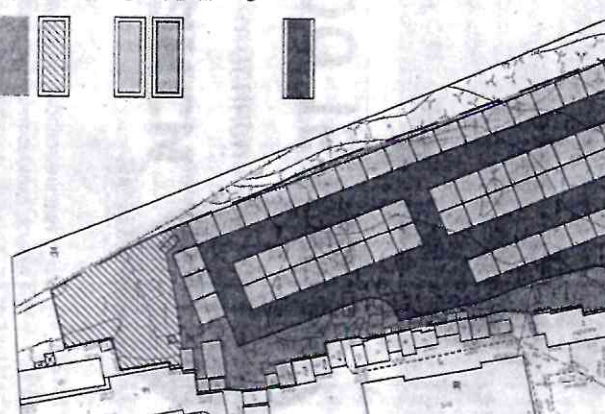
1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства индивидуальных гаражей по ул. Привокзальной в пгт. Промышленновский, в границах земельного участка № 42:11:0000000:275, расположенный по адресу: пгт. Промышленновский, д. 2, 10.06.2021 года в 12.00 часов.
2. Ориентировочно провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории и проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельного участка № 42:11:0000000:275, расположенный по адресу: пгт. Промышленновский, д. 2, 10.06.2021 года в 12.00 часов.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

Проект планировки и проект межевания по ул. Привокзальной в пгт. Промышленновский
 Вариант планировочных решений индивидуальных гаражей
 проектном планировочной территории

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Озеленение общего пользования
- ▨ Территория сохранных ландшафтов
- Занятия и сооружения
- ▭ Существующие здания и сооружения
- ▭ Проектируемые объекты гаражного назначения
- ▭ Номер проектируемого здания на плане
- ▭ Объекты транспортной инфраструктуры
- ▭ Проектируемые проезды



ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проектов межевания земельных участков

Кадастровым инженером Ушаневой Евгенией Юльевной, номер квалификационного аттестата 42-13-302 от 15.02.2013 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 244457; адрес: 650056, г. Кемерово, ул. Терешковой, дом 30 офис 218; e-mail: Ushaneva.E@yandex.ru, контактный телефон 8-951-171-29-68, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет земельных долей в праве, расположенных по адресу: Кемеровская обл, р-н Промышленновский, совхоз «Заря».

Заказчиком кадастровых работ является Ярошенко Сергей Андреевич, почтовый адрес: Кемеровская область, Промышленновский район, пос. Плотниково, ул. Школьная, д. 25, кв. 9, телефон 8-923-494-60-02.

Подготовлен проект межевания земельных участков с целью образования земельного участка путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:275, расположенный: Кемеровская обл, р-н Промышленновский, совхоз «Заря».

Ознакомьтесь с проектом межевания земельного участка и согласовать размеры и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельного участка можно по адресу: 650056, г. Кемерово, ул. Терешковой, дом 30 офиса 218. Обоснованные возражения участников долевой собственности относительно местоположения и размера земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 650056, г. Кемерово, ул. Терешковой, дом 30 офиса 218. При проведении согласования участникам долевой собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, действующим на основании квалификационного аттестата № 42-11-199 от «21» октября 2011г., 652509, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Соколовый Бор, д. 33, контактный телефон 8-923-513-79-02, e-mail: krgvov78@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17462 СРО Ассоциация «ОКИС» - 0054 от 28.11.2011 г. (СНИЛС 050-891-870-74), подготовлен проект межевого плана земельного участка, образуемого путем выдела в счет 1 доли принадлежащей Миллер Надежде Викторовне в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:274, расположенный по адресу: Кемеровская обл, р-н Промышленновский, колхоз «Новый путь».

Заказчиком кадастровых работ является: Сурин Федор Петрович, почтовый адрес: 652380, Кемеровская область, р-н Промышленновский, с. Журавлево, ул. Алтайская, д. 13, тел. 8 (923)490-69-11.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100 (офис «ООО Ки»), e-mail: krgvov78@mail.ru, тел. 8-923-513-79-02, «24» июня 2022г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 100, офис ООО «Ки».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местностях, указанных в законе, не подлежат исполнению.

ПРОТОКОЛ

организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная

10.06.2022 год

№ 23

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от **12.05.2022 № 660-П** в **12-00** назначены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная.

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: **пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, время 12-00 часов.**

Инициатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа, расположенная по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а.

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от **05.04.2022 № 490-П**, в целях установления границ земельных участков для строительства капитальных индивидуальных гаражей принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.

Организатор публичных слушаний: администрация Промышленновского муниципального округа.

Вопрос: по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», на информационном стенде в здании, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2, в газете «Эхо» от 13.05.2022 № 17 (10013), от 20.05.2022 № 18 (10014).

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Предложений и замечаний от жителей пгт. Промышленная, в комиссию по проведению публичных слушаний в устной и письменной форме с даты назначения публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний не поступали.

Председатель комиссии:

Зарубин Артем
Анатольевич

- заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Зарубина Анастасия
Александровна

- заместитель главы Промышленновского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Крылова Юлия
Анатольевна

- начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Члены комиссии:

Удовиченко Наталья
Викторовна

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Тухватуллин Сергей
Ахатович

- начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Приглашенные:

Граждане, проживающие в пгт. Промышленная.

Присутствуют участники публичных слушаний:

1. Протопопова Дарья Николаевна, главный специалист отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;

2. Баженова Марина Александровна, житель дома по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 15.

Управления по жизнеобеспечению и
строительству администрации
Промышленновского муниципального
округа

Заместитель председателя комиссии:

Зарубина Анастасия Александровна - заместитель главы Промышленновского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Крылова Юлия Анатольевна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Члены комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Тухватуллин Сергей Ахатович - начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Приглашенные:

Граждане, проживающие в пгт. Промышленная.

Присутствуют участники публичных слушаний:

Протопопова Дарья Николаевна, главный специалист отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;

2 Баженова Марина Александровна, житель дома по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 5

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Проект выполнен ООО «Азимут», генеральный директор Пасынков В.Л., г. Челябинск.

Проект межевания территории в виде карты, пояснения, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях прилагаются.

ВЫСТУПИЛИ:

Баженова М.А.: Жители дома интересуются: когда можно обратиться в администрацию Промышленновского муниципального округа за предоставлением земельного участка под строительство гаража.

Крылова Ю.А.: Предоставление земельных участков гражданам возможно после утверждения проекта и внесены сведения о границах земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости. Плановая дата окончания всех работ – сентябрь 2022 года.

Протопопова Д.Н.: Проезд на территорию гаражей будет с какой стороны?

Крылова Ю.А.: Въезд на территорию строительства гаражей запланирован с ул. Тельмана по проезду на бывший железнодорожный переезд, с придомовых территорий многоквартирных домов проезд не запланирован.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. 

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории
для строительства капитальных индивидуальных гаражей
по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная**

10.06.2022 год

№ 23

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаниях:
Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания
территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей
по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено
заключение о результатах публичных слушаний от 10.06.2022 № 23.

Устных и письменных предложений и замечаний от граждан,
являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими
на территории, в пределах которой проводились публичные слушания,
и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты
обнародования или опубликования постановления администрации
Промышленновского муниципального округа о проведении публичных
слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект планировки и проекту межевания территории
для строительства капитальных индивидуальных гаражей
по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная, выполненный ООО «Азимут»,
участниками публичных слушаний рассмотрен.

Проектом предлагается образование земельных участков для
строительства 66-ти объектов гаражного назначения площадью 36 кв.м.
каждый.

В ходе работы комиссии участником публичных слушаний
замечания и предложения не высказывались.

Пояснения по вопросам предоставления земельных участков под
строительство гаражей, автомобильных проездов на территорию, комиссией
даны устно в ходе публичных слушаний.

Выводы комиссии:



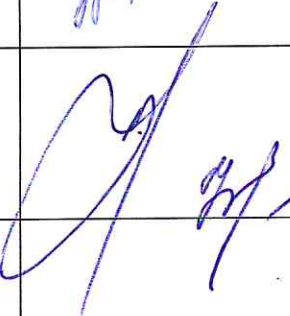

С учетом протокола публичных слушаний комиссии по организации и
проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту
межевания территории для строительства капитальных индивидуальных
гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная от 10.06.2022 № 23,
комиссией по организации и проведению публичных слушаний сделаны
следующие выводы:

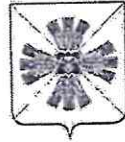
Выполнение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная целесообразно.

Сформированные для строительства индивидуальных капитальных гаражей земельные участки по своим параметрам соответствуют требованиям правил землепользования и застройки Промышленновского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16, от 23.05.2019 №139, от 26.02.2021 № 256), по площади (36 кв.м.).

Проект планировки и проект межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная направить в администрацию Промышленновского муниципального округа.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, А.А. Зарубин	
Заместитель председателя комиссии: Заместитель главы Промышленновского муниципального округа, А.А. Зарубина	
Члены комиссии: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа, Н.В. Удовиченко	
Начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, С.А. Тухватуллин	
Секретарь комиссии: начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа, Ю.А. Крылова	



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» июня 2022 г. № 875-П
пгт. Промышленная

Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, с учетом протокола и заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проект межевания территории, проведенных комиссией по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, входящих в состав муниципального образования Промышленновский муниципальный округ от 10.06.2022 № 23, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ земельных участков для строительства капитальных индивидуальных гаражей:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Привокзальная в пгт. Промышленная.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Ю.А. Крылова
Тел. 74734

постановление от «22» 06 2022 г. № 875-17

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
страница 2



ПОСЛАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 22 ИЮНЯ 2022 г. № 5/24-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: районный округ «Эхо», № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленного муниципального округа Кемеровской области, Кузбасса. С учетом проекта плана землепользования и застройки территории, утвержденной решением комиссии по организации и проекту межевания территории, зонированию и планировке территории, планировке и проекту межевания территории, зонированию и планировке территории, утвержденными Промышленным муниципальным округом от 10.06.2022 № 23, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделением элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ земельных участков для строительства капитальных индивидуальных гаражей.

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства капитальных индивидуальных гаражей по ул. Приволокзальной в пгт. Промышленныи.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа и сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленного муниципального округа – заместителя Управления по жилищно-коммунальному строительству администрации Промышленного муниципального округа А.А. Зарубина.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленного муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

Проект планировки и проект межевания по ул. Приволокзальной в пгт. Промышленныи
Выражен планировочных решений застройкой территории в соответствии с проектом планировки территории

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Область общего пользования
- Территория санитарного ландшафта
- Здания и сооружения
- Существующие заборы и ограждения
- Проектируемые объекты гаражного назначения
- Номер проектируемого здания на плане
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Проектируемые проезды

соответствии с правилами землепользования и застройки Ватского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении проекта землепользования и застройки сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Промышленного муниципального района», в территориальной зоне застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), на условии разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

ПОДСИДИ:
Председатель комиссии: А.А. Зарубин, заместитель главы Промышленного муниципального округа – начальник Управления по жилищно-коммунальному строительству администрации Промышленного муниципального округа

Заместитель председателя комиссии: А.А. Зарубина, заместитель главы Промышленного муниципального округа

Члены комиссии:
Н.В. Удовиченко, председатель Комитета по управлению муниципальными имуществами администрации Промышленного муниципального округа;

Ю.А. Крылова, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленного муниципального округа;

О.Б. Кривош, начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленного муниципального округа;

К.В. Дулибо, начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной подготовки администрации Промышленного муниципального округа;

Л.С. Злобина, ко-начальник Ватского территориального отдела Управления по жилищно-коммунальному строительству администрации Промышленного муниципального округа;

Секретарь комиссии: И.А. Карамышева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленного муниципального округа.

Описание о начале проведения публичных слушаний

1. Информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предложено рассмотреть на условии разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Промышленный муниципальный округ, д. Приволокзальный, д/у 13а, находящийся в соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленного муниципального района, в составе территории права землепользования и застройки нового района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального района», в Зоне застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), на условии разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту: проведение публичных слушаний по проекту: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях до дня опубликования информации о результатах публичных слушаний.

3. Информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний к проекту, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Предложения и замечания по проекту публичных слушаний принимаются в администрации Промышленного муниципального округа, по адресу: пгт.Промышленныи, ул. Коммунистическая, д.23а, с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов.

4. В порядке, предусмотренном частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация об официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа: <http://admprom.ru/>

Публичные слушания будут проводиться 19.07.2022 в 15-00, по адресу: Кемеровская область, Кузбасс, Промышленного муниципального округа, с/руч. ул. Мира, д.13а.

Описание о начале проведения публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предложено рассмотреть на условии разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Промышленный муниципальный округ, д. Приволокзальный, д/у 13а, находящийся в соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленного муниципального района, в составе территории права землепользования и застройки нового района от 25.10.2018 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального района», в Зоне застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), на условии разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту: проведение публичных слушаний по проекту: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования информации о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования информации о результатах публичных слушаний.

Технические условия о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

Получены технические условия от ООО «Промышленныи коммунальные системы» от 15.06.2022 № 54/5.

1. Адрес объекта: Кемеровская область, Промышленныи муниципальный округ, пгт. Промышленныи, ул.Крутой, 14а, кадастровый номер (42:11:0116022510).

2. Данных-технических условий носят информативный характер, для получения технических условий на технологическое присоединение необходимо обратиться в ООО «ЦКС».

3. Возмездное пользование по существующему договору, проходящего между ул.Крутой и ул.Н.О.Троцкий.

4. Гарантированная мощность в сети водопровода не менее 2 м³/сут.

5. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 54 м³/час.

6. Технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения согласно Постановлениями Правительства РФ № 83, 64/4.

7. Раймер платы за подключение (технологическое присоединение) согласно постановлению № 52-РЭК Ю.

8. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей.

9. Исключительное пользование объекта капитального строительства в индивидуальной собственности не связано с отсутствием технической возможности.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленного городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленного городского поселения от 22.03.2012 № 64 (в ред. от 21.11.2012 № 88, от 27.09.2013 № 129, от 09.12.2015 № 16, от 23.05.2019 № 13, от 26.02.2021 № 256), земельный участок расположен в территориальной зоне ОИЗ 4 – зоне для размещения объектов торгового, многокоммерческого назначения и объектов коммунального назначения, в том числе их площади:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:

максимальные 5000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в делах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальная площадь застроенной территории в границах земельного участка, определенной как отношение суммарной площади земельных участков, которые может быть застроены, ко всей площади земельного участка – 80%.

Аукцион состоится: 03.08.2022 г. в 15.00 часов, в помещении администрации Промышленного муниципального округа по адресу: Кемеровская область, Промышленныи район, пгт.Промышленныи, ул.Коммунистическая, 23а, каб № 301.

Принимать заявки на участие в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область, Промышленныи район, пгт.Промышленныи, ул.Коммунистическая, 23а, каб № 301, с даты опубликования информации на рабочем языке и часам с 8.30 час до 17.30 час, пятница с 8.30 час до 15.00 час, (Обед с 13.00 час до 14.00 час) до 01.08.2022 года включительно.

Раскотоженные заявки на участие в аукционе (приказание заявителям участвовать аукцион или отказ в допуске заявителя к участию в аукционе) осуществляются по месту приема заявок 02.08.2022 г. с 09.30 часов до 11.00 часов.

Вступление уведомлений участников: 02.08.2022 г. с 11.00 час. до 13.00 час. Заявителям, не подавшим в указанные сроки, уведомления направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола на адрес электронной почты, указанный в заявке. При его отсутствии отправка производится по почтовым отправлениям, либо СМС – рассылка.

Растворения участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 03.08.2022 г. с 14.00 часов до 14.00 минут до 14 часов 55 минут.

Условия участия в аукционе:

1) Участники в аукционе заявителям предоставляются в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), (все листы паспорта гражданина РФ);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок, принадлежащий иностранному гражданину, в случае если заявитель является иностранным юридическим лицом;

г) документация, подтверждающая внесение задатка;

д) документация, подтверждающая исполнение задатка;

е) документы, подтверждающие внесение задатка, все документы должны быть прошиты и пронумерованы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона;

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, принимается заключением соглашения с задатком.

Решения о днях приема заявок. Финансовое управление по Промышленному району (УФУМ) адрес: Кемеровская область, Промышленныи муниципальный округ, ул.ИИИ 424005-49? КПП: 42-4001/001, р/сч: 03232643325550003901, к/с: 4010281074537000032. Отделение Кемерово Банка России (УФБК) по Кемеровской области, Кузбассу г. Кемерово, БИК 01320712.

Экспертная комиссия по оценке на аукцион с учетом на аукцион, не допустимому к участию в аукционе. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допустимому к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня формирования протокола несения им задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания