

Воспользоваться «дачной амнистией» можно успеть до начала марта

1 марта 2018 года заканчивается срок «дачной амнистии» (упрощенной процедуры регистрации прав) на индивидуальные жилые дома. В частности, утратит силу правило, что для регистрации права собственности на такие дома не требуется разрешение на ввод в эксплуатацию.

В связи с этим Управление Росреестра по Кемеровской области рекомендует правообладателям земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в населенных пунктах для ведения личного подсобного хозяйства, на которых построены жилые дома, до 1 марта 2018 года обратиться в ведомство с заявлением о регистрации на них права собственности.

Для проведения этой процедуры необходима оплата государственной пошлины, наличие разрешения на строительство, правоустанавливающих документов на земельный участок и подготовленного кадастровым инженером технического плана жилого дома. В случае если ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то предоставлять правоустанавливающие документы на него не требуется.

Изготовить технический план жилого дома вправе только кадастровый инженер, который должен заключить с собственником дома договор подряда на выполнение кадастровых работ. Таким договором может быть установлена возможность оплаты работы только после проведения кадастрового учета и регистрации прав на жилой дом.

Заявления и документы на регистрацию прав можно подать в Росреестр при личном обращении в многофункциональные центры «Мои документы», в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте Росреестра (в том числе в «Личном кабинете правообладателя») или направить по почте.

Заявления, представленные в Росреестр до 1 марта 2018 года, будут рассматриваться по правилам, действовавшим до указанной даты. После 1 марта 2018 года для регистрации права собственности на жилой дом потребуется разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения такого объекта.

Стоит отметить, что на территории Кемеровской области, начиная с 2006 года, когда закон о «дачной амнистии» вступил в силу, зарегистрировано 81325 прав.

Более подробную информацию о регистрации прав собственности и постановке на государственный кадастровый учёт объектов недвижимости можно получить индивидуально, обратившись к специалистам Управления Росреестра по Кемеровской области в четверг, 1 марта. В этот день Росреестр проводит единый день консультаций по всей стране. Жители Ленинск-Кузнецкого района, Промышленновского района, Крапивинского района Кемеровской области **1 марта 2018 года** с 13.00 до 18.00 смогут получить юридическую помощь на площадке МФЦ Ленинск-Кузнецкого района, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Григорченкова, 47.