

ПРЕИМУЩЕСТВО ПОЛУЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА ДЛЯ БИЗНЕС-СООБЩЕСТВА

В целях улучшения предпринимательского климата в Российской Федерации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляется реализация плана мероприятий ("дорожной карты") "Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р.

Одним из главных достижений по итогам реализации мероприятий Дорожной карты за последний период является возможность оказания государственной услуги по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде. Воспользоваться услугами Росреестра можно не выходя из офиса в режиме реального времени при помощи сервисов портала Росреестра по адресу www.rosreestr.ru. При этом заявитель получает преимущества в виде экономии времени и исключения влияния человеческого фактора. Заявитель не теряет времени на визит в офис, самостоятельно подает документы и не зависит от действий служащего.

Информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена. Для сервиса государственной регистрации прав предусмотрено резервное копирование информации на всех уровнях, благодаря чему устраняются риски потери, искажения или недоступности информации. В этом и заключается преимущество работы с электронными носителями по сравнению с бумажными.

Для удобства на сайте размещены пошаговые инструкции и ролики с подробным описанием алгоритма получения услуг в электронном виде, ее сроки и стоимость.

На портале Росреестра работает сервис «Жизненные ситуации», который позволяет заявителю в удобной наглядной форме получить исчерпывающий набор сведений о действиях в конкретной ситуации. После заполнения интерактивного опросника заявитель видит перечень документов, необходимых в конкретной ситуации. Кроме того, сотрудники Управления Росреестра по Кемеровской области готовы оказать практическую помощь в использовании электронных сервисов Росреестра. Со всеми вопросами

обратиться в территориальные отделы Управления по месту нахождения Вашей организации.

Управление Росреестра по Кемеровской области

НОВЫЙ РУБЕЖ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

В Управление Росреестра по Кемеровской области поступило 1,5 тысячи заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.

Возможность оформить недвижимое имущество не выходя из дома появилась у жителей региона и всей страны 1 июня 2015 года.

Статистические данные показывают стабильное увеличение интереса к данной услуге на территории нашего региона.

Алгоритм регистрации

Чтобы оформить право собственности с помощью официального портала Росреестра нужно заполнить заявление и прикрепить все необходимые документы.

Сформировать правильный пакет документов поможет сервис «Жизненные ситуации». Заявитель выбирает объект недвижимого имущества и тип операции (купля-продажа, дарение, наследование). Далее пользователю будет предложено ответить на несколько вопросов. В итоге мы видим полный перечень документов, необходимых для той или иной сделки.

Без электронной подписи не обойтись

Все документы, направленные в электронном виде, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, которую можно получить, обратившись в аккредитованные удостоверяющие центры. Перечень действующих организаций размещен на официальном портале Росреестра.

Данное требование направлено в первую очередь на защиту граждан от мошеннических действий.

Активные пользователи

Далеко не все рядовые граждане имеют квалифицированную электронную подпись, поэтому наиболее активными пользователями услуги являются

органы власти и профессиональные участники рынка недвижимости - нотариусы, риелторы, застройщики.

К примеру, представители строительных компаний имеют возможность оперативно и удобно подавать неограниченное количество электронных пакетов документов на регистрацию в любое удобное время, что значительно упрощает взаимодействие ведомства и застройщиков.

Кроме того, электронная регистрация популярна у нотариусов. В случае если электронный пакет документов направляется нотариусом - срок регистрации займет всего один день.

Популярность электронной регистрации у представителей бизнеса напрямую влияет на оказание услуг рядовым гражданам.

Управление Росреестра по Кемеровской области