

Жители Кузбасса нашли способ защиты от «чёрных риелторов» и рейдерства

По информации Управления Росреестра по Кемеровской области в первой половине года в Единый государственный реестр недвижимости внесено 786 записей о невозможности государственной регистрации, перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объекты недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя).

Как пояснили в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Такая мера, предусмотренная федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, предоставление возможности запрета сделок с имуществом без личного участия ее собственника, направлено на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать в электронном виде в личном кабинете на сайте Росреестра, а также при личном обращении многофункциональные центры «Мои документы».