

1. Многие заявители Управления Росреестра по Кемеровской области уже давно и по достоинству оценили преимущества получения услуг по кадастровому учету и государственной регистрации объектов недвижимости в электронном виде. Поэтому они внимательно следят за доработкой и внедрением на ведомственном портале очередных сервисов.

Управление Росреестра по Кемеровской области сообщает: получить «ключ доступа» к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) можно в «Личном кабинете» на сайте ведомства.

С помощью «ключа доступа» получить сведения из ЕГРН можно с помощью электронного сервиса на сайте Росреестра.

Электронный сервис рассчитан, в первую очередь, на активных пользователей государственных услуг Росреестра, которым необходимо часто запрашивать сведения из ЕГРН. За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата, но при использовании «ключа доступа» ее размер значительно ниже, чем при запросе на бумажном носителе. Кроме того, пользователи электронного сервиса значительно экономят время, поскольку информация из ЕГРН при использовании ключа предоставляется за считанные минуты.

Срок действия «ключа доступа» к информационным ресурсам ЕГРН — один год с момента его формирования. Ключи, полученные до 1 января 2017 года, действуют до 1 июля 2017 года и могут быть использованы для получения сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

При этом Росреестр обеспечивает пересчет количества объектов, в отношении которых могут быть предоставлены сведения путем доступа к информационной системе ведения ЕГРН: оплаченные ранее пакеты услуг по «ключам доступа» к информационным системам ЕГРП и ГКН пересчитываются в новое количество пакетов услуг, объединенных по «ключам доступа», и списываются при пользовании информационной системой ЕГРН. Пересчет производится исходя из суммы неиспользованных до 01.01.2017 денежных средств и удельной стоимости услуги по предоставлению сведений.

Напоминаем: для входа в «Личный кабинет правообладателя» необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте www.gosuslugi.ru.

2. Решение о приостановке кадастрового учета можно обжаловать в апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Кемеровской области.

Обратиться в апелляционную комиссию может как сам заявитель или его представитель, так и кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, а также юридическое лицо, работником

которого является кадастровый инженер. Заявление необходимо представить в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Кемеровской области (г. Кемерово, пр. Октябрьский, 3г).

Сделать это можно, подав заявление в письменной форме при личном обращении или посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Главное условие – с даты принятия решения о приостановлении должно пройти не более 30 дней. В отличие от судебной процедуры апелляционная комиссия берет на себя все необходимые процессуальные действия: запрашивает документы, материалы и информацию в органах местного самоуправления, органе кадастрового учета, в иных организациях и у кадастрового инженера, а также при необходимости проводит экспертизу документов. Государственной пошлиной обжалование решения в апелляционной комиссии не облагается.

Апелляционная комиссия уведомляет заинтересованных лиц, которые, кстати, вправе присутствовать на соответствующем заседании, о поступлении заявления об обжаловании, времени и месте его рассмотрения.

Решение об отклонении заявления или, наоборот, его удовлетворении должно быть принято в течение 30 дней со дня его поступления в апелляционную комиссию. Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации не допускается.

Работа комиссии прежде всего направлена на обеспечение прав граждан на защиту своих интересов. Кроме того, она должна разгрузить судебные органы и поспособствовать искоренению коррупционной составляющей в системе государственных учреждений. Более подробную информацию о работе апелляционной комиссии можно узнать по телефону: (3842) 35-53-23.