КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

администрация

Промышленновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2015г. № 648-П

**Об утверждении положения комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства**

 На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях упорядочения процедуры оформления документов по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, в связи с кадровыми изменениями в структурных подразделениях администрации Промышленновского муниципального района, руководствуясь Уставом Промышленновского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить Состав комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу: - Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 21.10.2006 N 20-р «Об утверждении положения о согласовании и проведении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории Промышленновского района» ; - постановление от 02.02.2012 №154-П «Об утверждении положения о согласовании и проведении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории Промышленновского района»; - постановление от 04.07.2012 №1001а-П «Об утверждении положения о согласовании и проведении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории Промышленновского района»; - постановление от 03.10.2013 №1668-П «Об утверждении положения о согласовании и проведении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории Промышленновского района»; - постановление от 28.04.2014 №724-П, постановления от 29.08.2014 №2342-П «Об утверждении положения о согласовании и проведении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории Промышленновского района».

4. Организационному отделу обнародовать настоящее постановление на сайте администрации Промышленновского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству П.А. Петрова.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы района Д.П. Ильин

Приложение №1

к постановлению администрации Промышленновского муниципального района

от 06.05.2015г. № 648-П

**СОСТАВ**

**комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства**

Председатель комиссии – **Петров Петр Алексеевич**, заместитель Главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Члены комиссии:

**Крылова Юлия Анатольевна**, и.о. начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального района.

**Медведев Анатолий Владимирович**, начальник управления по жизнеобеспечению администрации Промышленновского муниципального района.

**Кухарук Елена Михайловна,** директор ООО «Служба единого заказчика» (по согласованию).

**Кулдошин Геннадий Николаевич**, директор ООО «Домсервис» (по согласованию).

**Голянд Юрий Борисович**, инспектор государственной жилищной инспекции Кемеровской области (по согласованию).

Приложение №2

к постановлению администрации Промышленновского муниципального района

от 06.05.2015г. № 648-П

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства (далее - Положение) разработано на основании жилищного и градостроительного законодательства в целях реализации предоставления муниципальной услуги "Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения ".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и организацию работы Комиссии по согласованию (об отказе) перепланировки и (или) переустройства, приемке жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства (далее - Комиссия).

1.3. Работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений осуществляются подрядной организацией на основании свидетельства о допуске к соответствующим видам деятельности по договору подряда или хозяйственным способом в соответствии:

с разрешительной и проектной документацией;

с установленными сроками и режимом производства работ;

с правилами и нормами производства работ;

с указаниями авторского надзора проектной организации (по согласованию);

с указаниями (предписаниями) контрольных органов (при необходимости).

1.4. Проверки объектов переустройства и (или) перепланировки проводятся выборочно в плановом порядке или вне плана (при поступлении обращений и жалоб) в присутствии исполнителя работ, заявителя, либо представителя по доверенности.

1.5. Приемка жилого помещения в эксплуатацию после завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами, строительными нормами и правилами, стандартами, инструкциями, действующими в Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.6. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом Комиссии, который должен быть направлен в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

1) рассматривать материалы представленных заявителем, необходимых для приемки в эксплуатацию жилых помещений после завершенных работ по переустройству и (или) перепланировки;

2) рассматривать представленные документы, принимать решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, либо об отказе в таком согласовании;

3) принимать в эксплуатацию предъявленное к приемке после перепланировки (переустройства) жилое помещение;

4) принимать мотивированное решение об отказе в приемке в эксплуатацию после перепланировки (переустройства) жилое помещение;

5) приглашать (в случае необходимости) для участия в работе комиссии специалистов органов местного самоуправления, эксплуатирующих организаций, экспертов и консультантов с правом совещательного голоса и для дачи необходимых пояснений.

3. САМОВОЛЬНОЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного Кодекса.

3.2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

3.3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

3.4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

3.5. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в под[пункте 3.3](#Par4) пункта 3 срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного [подпунктом 3.4](#Par5) пункта 3, принимает решение:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

3.6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном [частью 3](#Par4) настоящей статьи порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном [частью 5](#Par6) настоящей статьи порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном [частью 5](#Par6) настоящей статьи порядке.