

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » ноября г. № 1265-п

пгт. Промышленная

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие и укрепление материально-технической базы**

**Промышленновского муниципального района »**

**на 2018 - 2020 годы**

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 29.07.2016 № 684-П «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, реализуемых за счёт средств районного бюджета», постановлением администрации Промышленновского муниципального района от 24.08.2017 № 943-П «Об утверждении перечня муниципальных программ, реализуемых за счет средств районного бюджета, на 2018-2020 годы», в целях реализации полномочий администрации Промышленновского муниципального района:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие и укрепление материально-технической базы Промышленновского муниципального района» на 2018 - 2020 годы.
2. Внести указанную программу на утверждение объема финансирования в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального района.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального района О.А. Игину.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы |  |
| Промышленновского муниципального района | В.Е. Серебров |

Исп. Н.В. Удовиченко

Тел. 72170

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации Промышленновского муниципального района  от « 09 » ноября 2017 г. № 1265-п |

**Муниципальная программа**

**«Развитие и укрепление материально-технической базы Промышленновского района»**

**на 2018-2020 годы**

пгт. Промышленная

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт муниципальной программы**  **«Развитие и укрепление материально-технической**  **базы Промышленновского района»**  **на 2018-2020 годы** | |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие и укрепление материально-технической  базы Промышленновского района»  на 2018-2020 годы (далее - Программа) |
| Директор муниципальной программы | Заместитель главы Промышленновского муниципального района |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | -повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Промышленновского муниципального района |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение стабильного поступления доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью Промышленновского муниципального района;  - управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Промышленновского муниципального района с целью максимального использования в хозяйственном обороте в рамках социально-экономического развития Промышленновского муниципального района;  - информационное наполнение государственного кадастра недвижимости;  - оптимизация структуры муниципальной собственности Промышленновского муниципального района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | Всего,  тыс. руб. | 4377,0 | 3758,0 | 3758,0 | | Районный бюджет, тыс. руб. | 4377,0 | 3758,0 | 3758,0 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация программных мероприятий позволит:  -обеспечить формирование доходной части бюджета Промышленновского муниципального района стабильными поступлениями от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Промышленновского муниципального района;  -выявить и поставить на учет бесхозяйное имущество, необходимое для реализации полномочий муниципального района;  - установить на местности границы земельных участков под объектами недвижимости находящимися в муниципальной собственности Промышленновского муниципального района;  - обеспечить своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения. |

1. **Характеристика текущего состояния в Промышленновском муниципальном районе сферы деятельности, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

Имущественный комплекс Промышленновского муниципального района можно охарактеризовать следующими количественными показателями.

В казне Промышленновского муниципального района находится: 339 объектов недвижимого имущества, из них 326 объектов ЖКХ;

319 жилых помещений;

140 объектов движимого имущества (автомобили, трактора, автобусы);

1 акционерное общество с долей участия Промышленновского муниципального района.

40 домов, в которых расположены муниципальные квартиры, включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы.

Основными проблемами, связанными с функционированием имущественного комплекса Промышленновского муниципального района, в настоящее время являются:

высокая степень износа и недостаточные темпы обновления муниципального имущества;

наличие объектов недвижимого имущества, не поставленного на кадастровый учет;

отсутствие установленных в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области границ на земельные участки под объектами недвижимости, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1. **Описание целей и задач муниципальной программы**

Основными целями муниципальной программы являются:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Промышленновского муниципального района;

совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.

Для достижения указанных целей муниципальной программы необходима реализация следующих задач:

обеспечение стабильного поступления доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью Промышленновского муниципального района;

управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Промышленновского муниципального района с целью максимального использования его в хозяйственном обороте в рамках социально-экономического развития Промышленновского муниципального района;

обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Промышленновского муниципального района;

информационное наполнение государственного кадастра недвижимости;

оптимизация структуры муниципальной собственности Промышленновского муниципального района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста.

1. **Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Краткое описание подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | | Наименование целевого показателя (индикатора) | Порядок определения (формула) |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| Муниципальная программа «Развитие и укрепление материально-технической базы Промышленновского района» на 2018-2020 годы | | | | |
| Цель: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Промышленновского муниципального района | | | | |
| 1. Задача: обеспечение стабильного поступления доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью Промышленновского муниципального района | | | | |
| 2. Задача: управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Промышленновского муниципального района с целью максимального использования его в хозяйственном обороте в рамках социально-экономического развития Промышленновского муниципального района | | | | |
| 3. Задача: информационное наполнение государственного кадастра недвижимости | | | | |
| 4. Задача: оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста Промышленновского муниципального района | | | | |
| 1. Мероприятие «Обеспечение деятельности КУМИ» | Расходы на оплату труда работников КУМИ, закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд | | Уровень ежегодного достижения целевых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, процентов | Количество целевых показателей (индикаторов), достигших или превысивших целевое значение/общее количество целевых показателей [индикаторов]) х 100% |
| 2. Мероприятие  «Проведение межевания земельных участков и постановка на кадастровый учет» | Мероприятие направлено на актуализацию и наполнение информационных ресурсов сведениями о границах земельных участков | | Доля зарегистрированных земельных участков, по отношению к общему числу земельных участков, занятых объектами недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества, в отчетный период, процентов | Количество зарегистрированных земельных участков, / общее число земельных участков, занятых объектами недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества в отчетный период) х 100 |
| 3. Мероприятие «Изготовление технической документации на объекты недвижимости» | Мероприятие направлено на актуализацию и наполнение информационных ресурсов сведениями об объектах недвижимости | | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, по отношению к общему числу объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества, в отчетный период, процентов | Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципальной собственности / общее число объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества в отчетный период) х 100 |
| 4. Мероприятие  «Оценка права аренды и рыночной стоимости объектов муниципальной собственности» | Мероприятие направлено на выполнение плана приватизации, передаче в аренду объектов недвижимости | | Выполнение планового задания по поступлению доходов в консолидированный бюджет Промышленновского муниципального района, получаемых от продажи, аренды объектов недвижимости | Фактическое поступление доходов в консолидированный бюджет Промышленновского муниципального района получаемых от сбора арендной платы (реализации) в отчетном году/ к планируемому поступлению доходов в консолидированный бюджет Промышленновского муниципального района получаемые от сбора арендной платы (реализации) в отчетном периоде х 100% |
| 5. Мероприятие  «Уплата ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах» | Мероприятие направлено на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | Выполнение обязательств по перечислению взносов на проведение капитального ремонта | Фактическое перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт / к начислению ежемесячных взносов на капитальный ремонт х 100% |
| 6. Мероприятие  «Приобретение и ремонт имущества» | Мероприятие направлено на проведение ремонтных работ с целью обеспечения сохранности муниципального имущества и укрепления материально-технической базы | | Проведение ремонтных работ с целью обеспечения сохранности муниципального имущества и укрепления материально-технической базы | Количество запланированных ремонтных работ/количество выполненных х 100% |

1. **Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

**«Развитие и укрепление материально-технической**

**базы Промышленновского района»**

**на 2018-2020 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа Промышленновского муниципального района «Развитие и укрепление материально-технической  базы Промышленновского района»  на 2018-2020 годы | Всего | 4377,0 | 3758,0 | 3758,0 |
| районный бюджет | 4377,0 | 3758,0 | 3758,0 |
| Мероприятия |  |  |  |  |
| 1. «Обеспечение деятельности КУМИ» | Всего | 2877,0 | 2414,0 | 2414,0 |
| районный бюджет | 2877,0 | 2414,0 | 2414,0 |
| 2. «Проведение межевания земельных участков и постановка на кадастровый учет» | Всего | 500,0 | 420,0 | 420,0 |
| районный бюджет | 500,0 | 420,0 | 420,0 |
| 3. «Изготовление технической документации на объекты недвижимости» | Всего | 150,0 | 294,0 | 294,0 |
| районный бюджет | 150,0 | 294,0 | 294,0 |
| 4. «Оценка права аренды и рыночной стоимости объектов муниципальной собственности» | Всего | 300,0 | 210,0 | 210,0 |
| районный бюджет | 300,0 | 210,0 | 210,0 |
| 5. «Уплата ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах» | Всего | 250,0 | 210,0 | 210,0 |
| районный бюджет | 250,0 | 210,0 | 210,0 |
| 6. «Приобретение и ремонт имущества» | Всего | 300,0 | 210,0 | 210,0 |
|  | районный бюджет | 300,0 | 210,0 | 210,0 |

1. **Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа «Развитие и укрепление материально-технической  базы Промышленновского района»  на 2018-2020 годы | Выполнение планового задания по доходам, полученным от продажи имущества, находящегося в собственности Промышленновского муниципального района | процент | 100 | 100 | 100 |
|
| Выполнение планового задания по доходам, полученным от использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Промышленновского муниципального района | процент | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие 1.  «Обеспечение деятельности КУМИ» | Уровень ежегодного достижения целевых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы | процент | 100 | 100 | 100 |
|  | Доля муниципальных услуг КУМИ, оказываемых через МФЦ, от общего количества услуг | процент | 90 | 90 | 90 |
| Мероприятие 2.  «Проведение межевания земельных участков и постановка на кадастровый учет» | Доля зарегистрированных земельных участков, по отношению к общему числу земельных участков, занятых объектами недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества, в отчетный период | процент | 80 | 85 | 90 |
| 3.Мероприятие «Изготовление технической документации на объекты недвижимости» | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, по отношению к общему числу объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества, в отчетный период | процент | 90 | 95 | 100 |
| Мероприятие 4.  «Оценка права аренды и рыночной стоимости объектов муниципальной собственности» | Доля заключенных договоров на продажу и аренду объектов недвижимого и движимого муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка, от общего количества оцененных объектов недвижимого и движимого муниципального имущества | процент | 85 | 90 | 95 |
| Мероприятие 5.  «Уплата ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах» | Доля отремонтированных многоквартирных жилых домов, в которых находятся муниципальные квартиры, от общего количества многоквартирных жилых домах с муниципальными квартирами, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы | процент | 100 | 100 | 100 |
| 6. Мероприятие  «Ремонт и реконструкция имущества » | Доля выполненных работ по ремонту и реконструкции имущества от количества запланированных на соответствующий год | процент | 100 | 100 | 100 |

1. **Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы (Сд) определяется по формуле:

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Зп - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

Уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (Уф) определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

где:

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 95 процентов и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 80 процентов и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает указанным критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы  Промышленновского муниципального района | О.А. Игина |