**ПРОЕКТ (для лотов № 1, 2)**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Кемеровская область, \_\_\_\_\_\_\_2017 года

Промышленновский район,

пгт. Промышленная

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации**  **Промышленновского муниципального района,** в лице председателя Удовиченко Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола торгов № \_ от \_\_\_\_\_\_2017 года по лоту № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество (далее - Имущество): часть нежилого здания**,** расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на Имущество не оспариваются, под арестом не находятся, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.3. Имущество из оборота не изъято, его оборот не ограничен.

1.4. Право собственности на Имущество наступает с момента полной оплаты его продажной цены и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена (стоимость) Имущества установлена по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС. Указанная цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Оплата «Покупателем» стоимости имущества производится не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Оплата производится в рублях на следующие реквизиты:

**УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района), ИНН/КПП 4240005497/424001001; р/счет № 40101810400000010007; банк получателя: Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32625000, КБК 90511402053050000410 назначение платежа –**  **«оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_, с НДС».**

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности на Имущество от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности «Покупателя» на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет «Покупатель».

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. «Продавец» обязан:

5.1.1. После полной оплаты стоимости Имущества в течение 3-х дней передать Имущество «Покупателю» по акту приема – передачи.

5.1.2. Предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора внести сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

5 .2.2. Принять Имущество по акту приема – передачи.

5.2.3. Зарегистрировать переход права на Имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения установленного п. 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. При нарушении «Покупателем» исполнения денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты Имущества либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

6.3. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

6.5. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры и разногласия стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для Управления Росреестра по Кемеровской области.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Комитет по управлению**  **муниципальным имуществом**  **администрации Промышленновского**  **муниципального района**  Председатель   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Удовиченко Н.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |