****

**РОССИЙКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**3 созыв, 52 заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 июня 2008 г. N 441**

**«Об утверждении порядка Передачи имущества целевым назначением Субъектам малого и среднего Предпринимательства»**

(утратило силу решением [от 26.02.2015 №125](http://192.168.99.77:8080/content/act/4edd63d6-272b-436d-909b-a738d95be862.doc))

Во исполнение [ст. 18](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115870;fld=134;dst=100162) Федерального закона N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Промышленновский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить [перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW284;n=30743;fld=134;dst=100011) муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, в целях имущественной поддержки (приложение N 1).

2. Утвердить [порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW284;n=30743;fld=134;dst=100025) передачи имущества целевым назначением субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по экономической политике (Г.В.Устимова).

Глава района А.И.ШМИДТ

**Приложение N 1**

**к решению**

**Промышленновского районного**

**Совета народных депутатов**

**от 18 июня 2008 г. N 441**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ**

**ПЕРЕДАЧИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО РАЙОНА В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

┌───┬───────────────────┬───────────────────────┬────────┬────────────────┐

│ N │ Наименование │ Адрес │Площадь,│ Цели передачи │

│п/п│ муниципального │ │ кв. м │ │

│ │ имущества │ │ │ │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 1│Нежилое помещение │пгт. Промышленная, │ 31,0 │ремонт бытовой │

│ │ │ул. Крупской, 16 │ │техники │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 2│Нежилое помещение │пгт. Промышленная, │ 328,6 │оказание │

│ │ │ул. Крупской, 16 │ │полиграфических │

│ │ │ │ │услуг │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 3│Нежилое помещение │пгт. Промышленная, │ 29,7 │оказание │

│ │ │ул. Коммунистическая, │ │парикмахерских │

│ │ │20 │ │услуг │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 4│Здание бани │пгт. Промышленная, │ 294,0 │оказание бытовых│

│ │ │ул. Тельмана, 16 │ │услуг │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 5│Нежилое помещение │пгт. Промышленная, │ 30,2 │под магазин хоз.│

│ │ │ул. Н.Островского, 107 │ │товаров │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 6│Нежилое помещение │пгт. Промышленная, │ 11,0 │оказание │

│ │ │ул. Лесная, 2 │ │парикмахерских │

│ │ │ │ │услуг │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 7│Автомобиль УАЗ 3303│п. Промышленная │ │закуп молока в │

│ │(молоковоз) │ │ │ЛПХ │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 8│Автомобиль УАЗ 3303│п. Промышленная │ │закуп молока в │

│ │(молоковоз) │ │ │ЛПХ │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 9│Автомобиль УАЗ 3303│с. Ваганово закуп молока в │

│ │(молоковоз) │ │ │ЛПХ │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 10│Экскаватор ЭО-2621 │с. Краснинское │ │оказание │

│ │(ЮМЗ) │ │ │коммунальных │

│ │ │ │ │услуг населению │

├───┼───────────────────┼───────────────────────┼────────┼────────────────┤

│ 11│Экскаватор ЭО-2621 │с. Окунево │ │оказание │

│ │(ЮМЗ) │ │ │коммунальных │

│ │ │ │ │услуг населению │

└───┴───────────────────┴───────────────────────┴────────┴────────────────┘

**Утвержден**

**решением**

**Промышленновского районного**

**Совета народных депутатов**

**от 18 июня 2008 г. N 441**

**ПОРЯДОК**

**ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан во исполнение [ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115870;fld=134) "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ" N 209-ФЗ от 24.07.2007, в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) РФ, федеральными законами "О государственной поддержке малого предпринимательства в РФ" [N 88-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=58304;fld=134) от 14.06.1995, "О защите конкуренции" [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117159;fld=134) от 26.07.2006 в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок регламентирует передачу имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Порядок распространяет свое действие в отношении имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW284;n=30743;fld=134;dst=100011) муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Полномочия по предоставлению во владение и (или) в пользование объектов муниципального имущества, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляет исключительно комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского района (далее - комитет).

1.5. Имущество, предназначенное для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду или в безвозмездное пользование.

**2. Предоставление муниципального имущества субъектам**

**малого и среднего предпринимательства в аренду**

2.1. Объекты муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW284;n=30743;fld=134;dst=100011) имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляются в аренду в следующих формах:

- по целевому назначению;

- по результатам аукциона.

2.2. Целевым назначением предоставляются в аренду объекты муниципального имущества конкретному субъекту малого и среднего предпринимательства под определенный вид деятельности в соответствии с функциональным назначением объекта. Договор аренды заключается на срок до одного года.

2.3. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок имеет добросовестный арендатор, на основании заявления о предоставлении объекта в аренду.

2.4. Продажа права аренды осуществляется путем проведения аукциона, на основании заявок субъектов малого и среднего предпринимательства либо по инициативе комитета. Продажа права аренды допускается только, в отношении незанятых (неиспользуемых) объектов муниципального имущества.

2.4. Организатором аукциона является комитет, претендентом - субъект малого и среднего предпринимательства.

2.5. Извещение о проведении торгов публикуется комитетом в газете "Эхо" не менее чем за 30 дней до даты их проведения.

2.6. Для участия в торгах претенденты представляют в комитет:

заявление установленной формы;

надлежащим образом оформленные копии: учредительных документов, документа, подтверждающего факт внесения в ЕГРЮЛ;

договор задатка;

платежный документ, подтверждающий уплату задатка;

доверенность на подачу заявки и документов (если они представляются не руководителем);

справка об отсутствии задолженности по арендной плате за объекты муниципальной собственности;

заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

2.7. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право аренды объекта. Победитель аукциона обязан сразу после его окончания подписать протокол итогов аукциона.

2.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента заключать договор аренды имущества;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в извещении;

заявка подана неуполномоченным лицом.

2.9. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

2.10. Передача объекта в аренду осуществляется на основании распоряжения главы района.

**3. Предоставление муниципального имущества в целях**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**в безвозмездное пользование**

3.1. Предоставление имущества в безвозмездное пользование может осуществляться только в случаях, когда такое предоставление в силу объективных обстоятельств не может быть осуществлено на возмездной основе (по договору аренды) либо когда возмездное предоставление имущества является нецелесообразным с предварительного согласия антимонопольного органа.

3.2. В безвозмездное пользование в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства передаются:

- социально значимые объекты по целевому назначению;

- объекты, затраты на текущий ремонт которых превосходят размер арендной платы.

3.3. Договор безвозмездного пользования заключается с субъектами малого и среднего предпринимательства, подавшими заявление на имя главы района о передаче объекта в безвозмездное пользование с приложенными к нему заверенными учредительными документами. Передача объекта в безвозмездное пользование осуществляется на основании распоряжения главы района.

3.4. Отношения сторон по договору безвозмездного пользования регламентируются условиями заключенного договора и Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) РФ.

4**. Предоставление во владение и (или) в пользование**

**муниципального имущества субъектам малого и среднего**

**предпринимательства на льготных условиях**

4.1. Передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях включает в себя:

- возможность снижения общеустановленной арендной платы за пользование предоставленным имуществом.

4.2. Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим социально значимые услуги населению в течение трех лет со дня начала деятельности.

4.3. Арендатор, претендующий на применение льгот по арендной плате за арендуемый объект, представляет в комитет заявление о предоставлении льготы с указанием вида предпринимательской деятельности.