**ПРОТОКОЛ № 35**

**о рассмотрении заявок**

пгт. Промышленная 06 августа 2019г.

Время: 11ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, права заключения концессионного соглашения.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Хахалина Оксана Алексеевна – заведующий сектором учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 05.07.2019 г.

**Лот № 1**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6327, площадью 45 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п. Плотниково, ул. Цветочная, 1б/12а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 300 (триста) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 9 (девять) рублей, размер задатка 10 % - 30 (тридцать) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена 1 (одна) заявка по Лоту № 1 на участие в аукционе на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Богданова Надежда Васильевна  Кемеровская область, Промышленновский район,  п. Плотниково, ул. Юбилейная, д.54 кв.6 | 15.07.2019  в 09 ч 27 мин.,  30 рублей | Допущен | - |

**Лот № 2**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6319, площадью 39 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п. Плотниково, ул. Юбилейная, 159г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 780 (семьсот восемьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 23 (двадцать три) рубля 40 копеек, размер задатка 10 % - 78 (семьдесят восемь) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена 1 (одна) заявка по Лоту № 2 на участие в аукционе на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Маркова Татьяна Николаевна  Кемеровская область, Промышленновский район,  п. Плотниково, ул. Юбилейная, д.51 кв.10 | 23.07.2019  в 09 ч 40 мин.,  78 рублей | Допущен | - |

**Лот № 3**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0111007:26, площадью 5000 +/-25 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п. Иваново-Родионовский, ул. Зеленая, д. 13.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 450 (четыреста пятьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 13 (тринадцать) рублей 50 копеек, размер задатка 10 % - 45 (сорок пять) рублей. Определить срок аренды 20 лет.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена 1 (одна) заявка по Лоту № 3 на участие в аукционе на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Константинов Василий Васильевич  Кемеровская область, Промышленновский район,  пгт. Промышленная,  ул. Чапаева, д.8 кв.9 | 18.07.2019  в 15 ч 51 мин.,  45 рублей | Допущен | - |

Решение комиссии: 1) Аукцион по Лоту № 1 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельные участки по Лоту № 1 с единственным участником подавшим заявку Богдановой Надеждой Васильевной.

2) Аукцион по Лоту № 2 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельные участки по Лоту № 2 с единственным участником подавшим заявку Марковой Татьяной Николаевной.

3) Аукцион по Лоту № 3 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельные участки по Лоту № 3 с единственным участником подавшим заявку Константиновым Василием Васильевичем.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Чекалдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Хахалина