**ПРОТОКОЛ № 31**

**о рассмотрении заявок**

пгт. Промышленная 08 июля 2019г.

Время: 11ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, права заключения концессионного соглашения.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Науменко Валентина Владимировна – заведующий сектором комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Члены комиссии:

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Чекалдина Елена Сергеевна - заведующий сектором комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 31.05.2019 г.

Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6308, площадью 36 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пос. Плотниково, ул. Юбилейная, 9а-37.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 720 (семьсот двадцать) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 21 (двадцать один) рубль 60 копеек, размер задатка 10 % - 72 (семьдесят два) рубля. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена одна заявка по Лоту № 1 на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки, внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Погореленко Виктор Анатольевич  Кемеровская область, Промышленновский район,  п. Плотниково, ул. Юбилейная, д. 1 кв.13 | 04.06.2019  14 ч. 46 мин.  72 руб. 00 к. | Допущен | - |

**Лот № 2**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6309, площадью 33 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пос. Плотниково, ул. Юбилейная, 9а-26.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 660 (шестьсот шестьдесят) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 19 (девятнадцать) рублей 80 копеек, размер задатка 10 % - 66 (шестьдесят шесть) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена одна заявка по Лоту № 2 на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки, внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Погореленко Виктор Анатольевич  Кемеровская область, Промышленновский район,  п. Плотниково, ул. Юбилейная, д.1 кв.13 | 04.06.2019  14 ч. 50 мин.  66 руб. 00 к. | Допущен | - |

**Лот № 3**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6315, площадью 995 +/-11 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пос. Плотниково, ул. Юбилейная, 68У/15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 19000 (девятнадцать тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 570 (пятьсот семьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена одна заявка по Лоту № 3 на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки, внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Варвашеня Николай Валентинович  Кемеровская область, Промышленновский район,  п. Плотниково, ул. Юбилейная, д.59 кв.14 | 25.06.2019  12 ч. 40 мин.  1900 руб. 00 к. | Допущен | - |

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и приняла решение:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- по лоту № 1:

Погореленко Виктора Анатольевича

- по Лоту № 2:

Погореленко Виктора Анатольевича

- по Лоту № 3:

Варвашеня Николая Валентиновича.

1. Аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки по Лоту №1, Лоту №2, Лоту № 3 считать несостоявшимся, в виду подачи по одной заявке по каждому Лоту.
2. Заключить Договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником, подавшим заявку Погореленко В.А.

Заключить Договор аренды по Лоту № 2 с единственным участником, подавшим заявку Погореленко В.А.

Заключить Договор аренды по Лоту № 3 с единственным участником, подавшим заявку Варвашеня Н.В.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Науменко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Чекалдина