**ПРОТОКОЛ № 38**

**о рассмотрении заявок**

пгт. Промышленная 26 августа 2019г.

Время: 11ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, права заключения концессионного соглашения.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района;

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Хахалина Оксана Алексеевна – заведующий сектором учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 26.07.2019 г.

**Лот № 1**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0112006:6216, площадью 43 +/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, п. Плотниково, ул. Юбилейная, 154 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 520 (пятьсот двадцать) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 15 (пятнадцать) рублей 60 копеек, размер задатка 10 % - 52 (пятьдесят два) рубля. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не представлена ни одна заявка по Лоту № 1 на участие в аукционе на бумажном носителе.

**Лот № 2**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0105003:1479, площадью 248 +/-6 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Журавлево, ул. Центральная, 49 е.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 132 (сто тридцать два) рубля, размер задатка 10 % - 440 (четыреста сорок) рублей. Определить срок аренды 1 г. 6 мес.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе представлена 1 (одна) заявка по Лоту № 2 на участие в аукционе на бумажном носителе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 1 | Окунев Михаил Владимирович  Кемеровская область, Промышленновский район,  с. Журавлево, ул. Засека, д.25 | 06.08.2019  в 10 ч 01 мин.,  440 рублей | Допущен | - |

Решение комиссии: 1) Аукцион по Лоту № 1 считать несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

2) Аукцион по Лоту № 2 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 2 с единственным участником подавшим заявку Окуневым Михаилом Владимировичем.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Чекалдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Хахалина