**ПРОТОКОЛ № 10**

**рассмотрении заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 03 марта 2020г.

Время: 10 ч 30 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, права заключения концессионного соглашения.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Кестель Валентина Владимировна- заведующий сектором имущественных отношений администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Хахалина Оксана Алексеевна – заведующий сектором учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 31.01.2020 г.

**Лот № 1**: земельный участок, с кадастровым номером 42:11:0117001:24, площадью 1660 +/-14 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кольцевая, 2.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 720 (семьсот двадцать) рублей, размер задатка 10 % - 2400 (две тысячи четыреста) рублей. Определить срок аренды 7 лет.

 До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0117001:23, площадью 448 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,

пгт. Промышленная, ул. Кольцевая, 4.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: склады.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 405 (четыреста пять) рублей, размер задатка 10 % - 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей. Определить срок аренды 2 года 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе не подано ни одной заявки.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0117001:26, площадью 7 997 +/- 31 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,

пгт. Промышленная, ул. Кольцевая, 1б.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: склады.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 240 000(двести сорок тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 7 200 (семь тысяч двести) рублей, размер задатка 10 % - 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей. Определить срок аренды 7 лет.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на бумажном носителе не подано ни одной заявки.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0117021:242, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,

 пгт. Промышленная, ул. Железнодорожная, 13а.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 2 000(две тысячи) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 60 (шестьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 200 (двести) рублей. Определить срок аренды 1 год 6 месяцев.

 До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 1 | Шилохвостов Вадим НиколаевичКемеровская обл., пгт. Промышленная,ул. Лермонтова, д. 5,кв.9 | 07.02.2020в 11 ч 20 мин.,200 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116041:1057, площадью 30 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,

 пгт. Промышленная, мкр. Южный, 13/2.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 48 (сорок восемь) рублей, размер задатка 10 % - 160 (сто шестьдесят) рублей. Определить срок аренды 1 год 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 на бумажном носителе подана 1 ( одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 1 | Айвазян Арменуи МушеговнаКемеровская область,пгт. Промышленная,ул. Новая,д. 11,кв.88 | 02.03.2020в 12 ч 40 мин.,160 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0104003:1970, площадью 150 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Тарасово, ул. Центральная, 54в.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 720 (семьсот двадцать) рублей, размер задатка 10 % - 2 400 (две тысячи четыреста) рублей. Определить срок аренды 2 года 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 6 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 1 | Ванисова Галина ПетровнаКемеровская область,Промышленновский район,с. Тарасово,ул. Центральная,д. 104,кв.2 | 17.02.2020в 12 ч 40 мин.,2400 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1482, площадью 2 953 +/- 19 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Журавлево, ул. Центральная, 89б.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: автомобильный транспорт.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, размер задатка 10 % - 5 000 (пять тысяч) рублей. Определить срок аренды 5 лет 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 7 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | 1 | Белик Александр ВалерьевичКемеровская область,пгт. Промышленная,ул. Весенняя,д. 44 | 19.02.2020в 15 ч 20 мин.,5000 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Аукцион по Лотам № 1, №2, №3 считать несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.
2. Поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать Шилохвостова Вадима Николаевича участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4. Аукцион по Лоту № 4 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 4 с единственным участником, подавшим заявку Шилохвостовым Вадимом Николаевичем.
3. Поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать Айвазян Арменуи Мушеговну участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 5. Аукцион по Лоту № 5 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 5 с единственным участником, подавшим заявку Айвазян Арменуи Мушеговной.
4. Поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать Ванисову Галину Петровну участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 6. Аукцион по Лоту № 6 считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 6 с единственным участником, подавшим заявку Ванисовой Галиной Петровной.
5. Поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать Белик Александра Валерьевича участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 7. Аукцион по Лоту № 7считать несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 7 с единственным участником, подавшим заявку Белик Александром Валерьевичем.

Подписи комиссии:

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Кестель

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Чекалдина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Хахалина