**ПРОТОКОЛ № 62**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 14 июля 2021г.

Время: 10ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна - заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Хахалина Оксана Алексеевна – заведующий сектором учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 71,4 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 11.06.2021 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0110008:156, площадью 5 837 +/- 27 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Лебеди, ул. Полевая, 18.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 42 000 (сорок две тысячи) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Определить срок аренды 10 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | ООО «Лебеди»Кемеровская область,Промышленновский район,с. Лебеди,ул. Центральная,д. 34 | 18.06.2021в 12 ч 34 мин., 4200 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

**Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0110008:157, площадью 3 146 +/- 20 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Лебеди, ул. Полевая, 17.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля, размер задатка 10 % - 2 280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей. Определить срок аренды 8 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | ООО «Лебеди»Кемеровская область,Промышленновский район,с. Лебеди,ул. Центральная,д. 34 | 18.06.2021в 12 ч 38 мин., 2280 руб. 00 коп. |  Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Поданные заявки на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать ООО «Лебеди» участником аукциона на заключение договоров аренды на земельные участки по Лоту № 1, Лоту № 2. Аукцион по Лоту № 1, Лоту № 2 считать несостоявшимся, ввиду подачи по одной заявке.
2. Заключить договоры аренды на земельные участки по Лоту № 1, Лоту № 2 с единственным участником, подавшим заявку ООО «Лебеди».

Подписи комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Чекалдина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Хахалина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова