

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 2 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 1921-П

Об утверждении проектов межевания территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Промышленного муниципального округа, с учетом протокола и заключения организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории от 22.11.2021 № 34, от 23.11.2021 № 35, проведенных комиссиями по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и в состав муниципального проекта планировки и проекта межевания территории, входящих в состав муниципального образования «Промышленковский муниципальный округ», в целях определения местоположений границ образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: п.Плотниково по ул.Дом Офицеровского Состава, №№ д.1, 2, 3, 4, ул.Лесная, д.10, 12, ул. Советская, №№ д.2, 4, 6, 8, 9, 10, ул.Школьная, №№ д.1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60; 25, 27, ул.Юбилейная, №№ д.1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60;

- 1.1. п.Плотниково по ул.Дом Офицеровского Состава, №№ д.1, 2, 3, 4;
 - 1.2. п.Плотниково по ул.Советская, №№ д.8, 10, ул.Лесная, №№ д.10, 12, ул. Советская, №№ д.2, 4, 9, ул.Школьная, №№ д.7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул.Юбилейная, №№ д.1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Промышленного муниципального округа С.А. Федяряк.
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы Промышленного муниципального округа С.А. Федяряк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЛОТНИКОВО ПО УЛ. ДОМ ОФИЦЕРСКОГО СОСТАВА, №№ Д. 1, 2, 3, 4 ОТ 22 НОЯБРЯ 2021 ГОДА № 34

Наименование проекта, рассмотренного публичных слушаний: Публичных слушания по проекту межевания территории «п.Плотниково по ул.Дом Офицеровского Состава, №№ д. 1, 2, 3, 4» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек. В публичных слушаниях приняты решения, на основании которого подготозлено заключение о результатах публичных слушаний от 22.11.2021 № 34.

Устных и письменных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты объявления или опубликования постановления администрации Промышленного муниципального округа о проведении публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект межевания территории «п.Плотниково по ул.Дом Офицеровского Состава, №№ д.1, 2, 3, 4», выполненный индивидуальным предпринимателем Фомичевым Изаком Николаевичем, участниками публичных слушаний рассмотрен.

В ходе работы комиссии участником публичных слушаний Зайцевым Е.Г. высказаны замечания и предложения.

Граница участка в п.Плотниково по ул.Дом Офицеровского Состава, д.4, исправлена по границе парадка Зайцева Е.Г. проживающего в данном доме.

Пояснения по вопросам разработки проекта межевания территории, размеров участков, обслуживания проездов к домам, сложившимся гравы комиссий даны устно в ходе публичных слушаний.

Выводы комиссии:

На основании статей 36, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом соответствуют с требованиями земельного законодательства и законодательства

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Учетная колодезная комиссия по организации и проведению публичных слушаний следующие выводы:

Выполнение проекта межевания территории «п.Плотниково по ул.Советская, №№ д.8, 10, ул.Лесная, №№ д.10, 12, ул.Советская, №№ д.2, 4, 9, ул.Школьная, №№ д.7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул.Юбилейная, №№ д.1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60» с целью дальнейшего образования земельных участков под многоквартирными домами целесообразно.

Сформированные для эксплуатации жилых домов земельные участки по своим параметрам соответствуют необходимым требованиям по площади, определенной правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального района от 25.10.2018 № 10, а, следовательно, его размеры являются достаточными для содержания и обслуживания многоквартирного дома.

Планируемые границы земельных участков образованы по границам территории, которую жильцы домов фактически используют.

Учитывая вышеизложенное, комиссия по проведению публичных слушаний считает проведение к жилым подвалам и парковкам, не целесообразным.

Проект межевания территории «п.Плотниково по ул.Советская, №№ д.8, 10, ул.Лесная, №№ д.10, 12, ул.Советская, №№ д.2, 4, 9, ул.Школьная, №№ д.7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, ул.Юбилейная, №№ д.1, 2, 3, 4, 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60» направить в администрацию Промышленного муниципального округа.

ПОПИСИ:

Председатель комиссии: С.А. Федяряк, первый заместитель главы Промышленного муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленного муниципального округа.

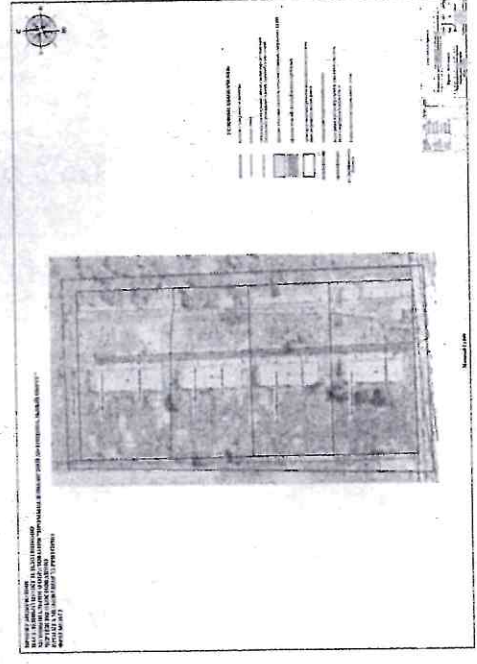
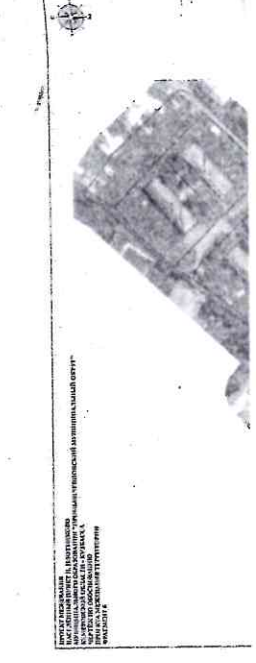
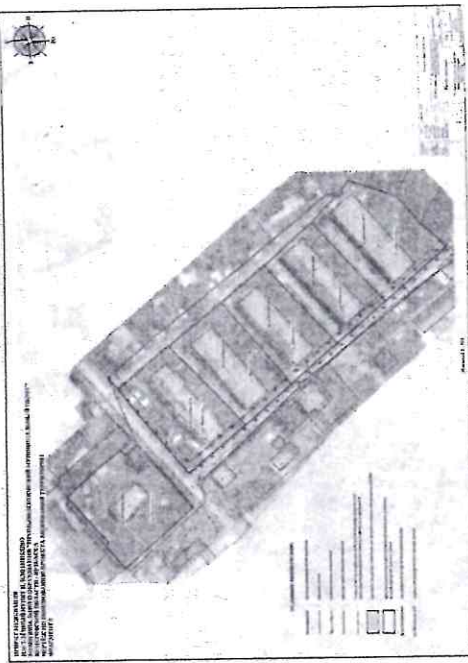
Члены комиссии:

Удовоченко Н.В., председатель Комитета по управлению муниципальными имуществом администрации Промышленного муниципального округа;

Зарубин А.А., заместитель главы Промышленного муниципального округа

начальник Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленного муниципального округа;

Домских Д.В., заместитель Плотниковского территориального отдела Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленного муниципального округа.



общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, комиссия по организации и проведению публичных слушаний сформировала выводы:

Выполнение проекта межзональной территории «Плотноково по ул.Дом Офицерского Состава, №№ д.1, 2, 3, 4» с целью дальнейшего образования земельных участков под многоквартирными домами целесообразно.

Сформированные для эксплуатации жилых домов земельные участки по своим параметрам соответствуют необходимым требованиям по площади, определенной правилами землепользования и застройки Плотниковского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального района от 25.10.2018 № 10, а следовательно, его размеры являются достаточными для содержания и обслуживания многоквартирного дома.

Планируемые границы земельных участков образования по границам территории, которую жители домов фактически используют.

Учитывая изложенное, комиссия по проведению публичных слушаний считает предложение Зайцева Е.Г. об увеличении площади земельных участков и исключении из них проездов к жилым подвалам и парковкам, не целесообразным.

Проект межзональной территории «Плотноково по ул.Дом Офицерского Состава, №№ д.1, 2, 3, 4» направить в администрацию Промышленновского муниципального округа.

ПОИСКИСЕ:

Председатель комиссии: С.А. Федорук, первый заместитель главы Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Урючневский Н.В., председатель Комитета по управлению муниципальными имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Зарбин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа

начальник Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Домских Д.В., начальник Целевой территории территориального отдела Управления по жилищно-коммунальному и строительству администрации Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

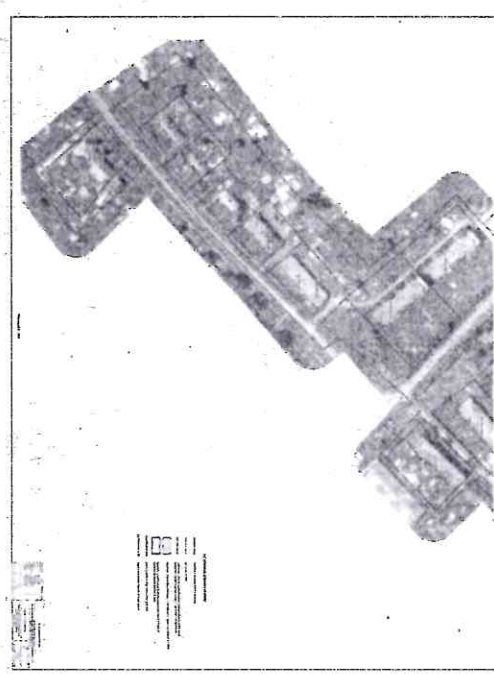
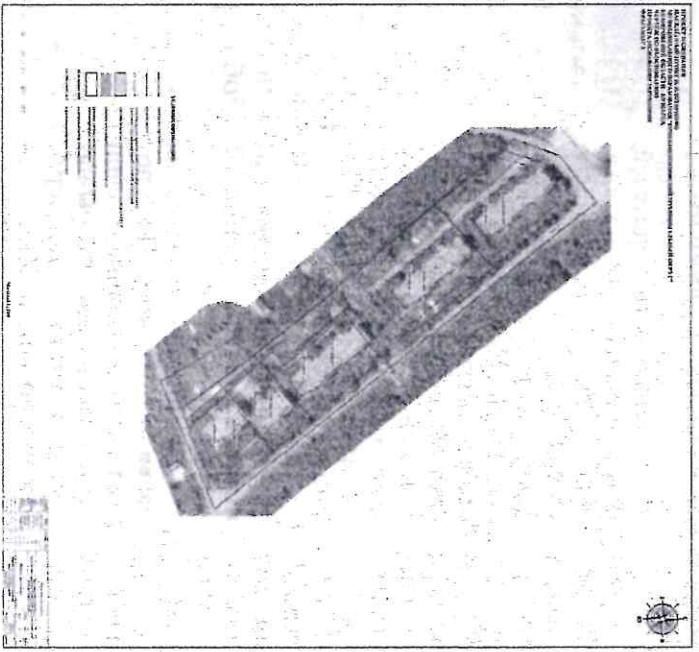
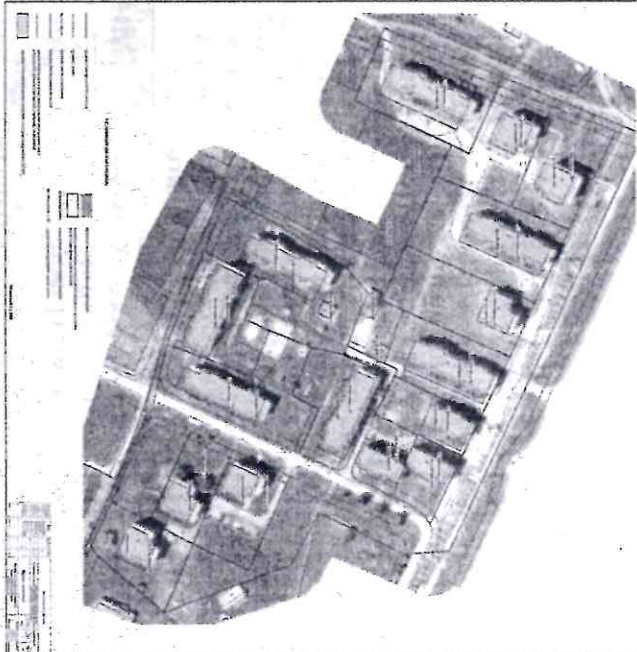
Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа

Промышленновского муниципального округа



о предоставлении земельного участка в аренду для осуществления крестьянским хозяйством его деятельности

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа является дольщиком предоставления крестьянскому (фермерскому) хозяйству в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:1576, площадью 460 601 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с целью использования «самокоше-инер».

Разжиданым, заинтересованным в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего уведомления (дата окончания приема заявления - последний день указанного срока) необходимо подать письменное заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 652380, Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленна, ул.Коммунистическая, 23а.

Телефоны для справок: 8(88442) 7-25-09.

Председатель комитета Н.В. Урючневский

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 3 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 349

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 29.11.2021 № 347 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатов на должность главы Промышленновского муниципального округа»

В связи с копированной опечаткой, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 29.11.2021 № 347 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатов на должность главы Промышленновского муниципального округа» следующие изменения:

1.1. в части 1 объявляя о проведении конкурса по отбору кандидатов на должность главы Промышленновского муниципального округа цифра «07/01/2022» заменить цифрами «07/01/2022».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам местного самоуправления, правоохранительной деятельности и депутатской этике (Л.В. Кузмина).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа Е.А. Ванякин

И.о. главы Промышленновского муниципального округа С.А. Федорук