**ПРОТОКОЛ № 39**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 26 июля 2022г.

Время: 10 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельный участок.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Черняк Анастасия Юрьевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 4 члена комиссии, что составляет более 66,6 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 24.06.2022 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0112012:374, площадью 10 314 +/- 36 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, п. Октябрьский, ул. Центральная, 2б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 42 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Определить срок аренды 10 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» | 25.07.2022  в 11 ч 53 мин.,  4200 руб. 00 коп. | Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Признать ООО «Гарант» участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1. Аукцион по Лоту № 1 считать несостоявшимся, ввиду подачи одной заявки.
2. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1 с единственным участником, подавшим заявку ООО «Гарант».

Подписи комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Черняк

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова