**Вниманию правообладателей земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет) информирует о размещении проекта отчета, составленного по результатам определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Проект отчета размещен на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (далее – Росреестр) <https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO?archive_id=43901> .

Дата окончания ознакомления с проектом отчета – 03.09.2022.

Дата окончания приема замечаний к проекту отчета – 03.09.2022.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона о кадастровой оценке замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в государственное бюджетное учреждение «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления Замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр либо в Комитет) действующим законодательством не предусмотрена.