Заключение

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройкиПромышленновского муниципального округа

от 16.08.2022 года № 29

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, рассмотренный на публичных слушаниях 16.08.2022 в 15-18 в здании по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а.

Публичные слушания проведены для граждан, постоянно проживающих на территории 59-ти населенных пунктов, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, а также правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, размещенных на территории Промышленновского муниципального округа (с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км., п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, с. Титово, д. Усть - Каменка,  д. Усть - Тарсьма,  п. Тарсьма).

В публичных слушаниях приняли участие 61 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 16.08.2022 № 29.

Разработчик проекта ИП Фомичев И.Н., инициатор разработки проекта: администрация Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1. Обращение священнослужителя с. Ваганово Гокова А.А. об установлении на территории с. Ваганово территориальной зоны для строительства церковного прихода;

2. Обращение ООО «Боровково» об установлении на территории с. Красниксое зоны для строительства крематора для сельскохозяйственных животных;

3. В целях дальнейшего предоставления заинтересованным сельскохозяйственным производителям земель сельхозугодий администрация округа выступила с инициативой установить на территории бывших земель государственного запаса зон сельскохозяйственного назначения (11 участков);

4. Обращение АО «Ваганово» об установлении в южной части с. Титово зоны сельскохозяйственного назначения для дальнейшего образования земельного участка для капитального строительства объекта сельхозназначения;

5. По предостережению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благоуполучия человека по Кемеровской области на карте градостроительного зонирования округа уточнены зоны сибиреязвенных захоронений;

6. По обращению предпринимателя Рабе А.В. скорректирована зона общественно-делового назначения по ул. Н.Островского под магазином «Бриз»;

7. По обращению Бержиминской И.Ю. в п.ст. Падунская установлена территориальная зона жилого назначения в целях дальнейшего оформления объекта недвижимости;

8. По обращению ООО «КЭнК», в целях исполнения природоохранного законодательства для промплощадок филиала «Энергосеть пгт. Промышленная» в пгт. Промышленная, п. Плотниково, п.ст. Падунская установлена санитарно – защитная зона;

9. По Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Кузбасса на карте градостроительного зонирования отображена приаэродромная территории на территории округа;

10. По коллективным обращениям жителей Промышленновского муниципального округа в 2021 и 2022 годах проведена работа по выявлению территорию особо охраняемых природных территорий местного значения;

11. Обращение Кузнецова Ю.В., жителя пгт. Промышленная, об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0111001:8 зоны сельскохозяйственного назначения для строительства сельскохозяйственного объекта капитального строительства;

12. Обращение Яковлевой Н.М., жительницы с. Ваганово, изменить границы жилой территориальной зоны по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, для оформления в собственность жилого дома;

13. Обращение Еремеева В.А. жителя д. Уфимцево, изменить градостроительный регламент зоны Р1 – установить условно-разрешенный вид использования земельных участков «ведение личного подсобного хозяйства».

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка,  д. Усть - Тарсьма,  п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

В публичных слушаниях в отношении предложений Гокова А.А., ООО «Боровково», АО «Ваганово», Рабе А.В., Бержиминской И.Ю., ООО «КЭнК», коллективных обращений жителей Промышленновского муниципального округа, Кузнецова Ю.В., Яковлевой Н.М., Еремеева В.А. у присутствующих участников публичных слушаний возражений не озвучено.

Также присутствующими участниками публичных слушаний не высказаны отрицательные мнения в отношении иной информации, содержащейся в проекте правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа.

**Выводы комиссии:**

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и заключает вывод, что проект правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии, заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А.Зарубин |  |
| Заместитель председателя, заместитель главы Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина  |  |
| Член комиссии, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа Н.В. Удовиченко |  |
| Член комиссии,начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа О.Б. Крюков |  |
| Член комиссии, начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа Н.В. Полшкова  |  |
| Член комиссии, начальник Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа Н.А. Корешкова |  |
| Секретарь комиссии,начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа Ю.А. Крылова |  |