**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

пгт. Промышленная

«23» сентября 2022 г. № 33

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116036:317, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, д. 68, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м. до 1,6 м., в целях строительства нежилого здания.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2022 № 33

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний с даты обнародования или опубликования постановления администрации Промышленновского муниципального округа от 24.08.2022 № 1105-П «О проведении публичный слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» в комиссию по проведению публичных слушаний, назначенную постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 20.02.2018 № 226-П «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений от 19.11.2018 № 1322-П, от 05.07.2019 № 812-П, от 31.07.2019 № 910-П, от 08.04.2020 № 654-П, от 22.04.2021 № 739-П, от 01.02.2022 № 82-П) (далее – комиссия) до даты проведения публичных слушаний – 23.09.2022, не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом Протокола комиссии от 23.09.2022 № 33, комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116036:317, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, д. 68, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м. до 1,6 м., в связи с тем, что на основании правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа [от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа»](https://admprom.ru/wp-content/uploads/2022/09/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%9F%D0%97%D0%97-%D0%BE%D1%82-30.08.2022.pdf), в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5) строительство котельной не предусмотрено.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии:**

Заместитель главы Промышленновского

муниципального округа - начальник Управления

по жизнеобеспечению и строительству

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Зарубин

**Члены комиссии:**

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Удовиченко

Начальник отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Крылова

Начальник отдела сельского хозяйства

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крюков О.Б.

Начальник отдела ГО и ЧС

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Дзалбо

Начальник Промышленновского

территориального отдела Управления

по жизнеобеспечению и строительству

администрации Промышленновского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Тухватуллин

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Промышленновского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Карамышева