**ПРОТОКОЛ № 56**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 19 октября 2022г.

Время: 10 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Удовиченко Наталья Викторовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна - заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Хахалина Оксана Алексеевна - начальник отдела учета, отчетности, имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 83,3 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 16.09.2022 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116039:181, площадью 4 452 +/- 23 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, 15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей, размер задатка 10 % - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Определить срок аренды 8 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой-Н»  г. Новосибирск,  ул. Б. Богаткова, д. 253/4, этаж 1 | 13.10.2022  в 15 ч 15 мин.,  12000 руб. 00 коп. | Допущен | - |

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116039:191, площадью 4 289 +/- 23 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, 17.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей, размер задатка 10 % - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Определить срок аренды 8 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой-Н»  г. Новосибирск,  ул. Б. Богаткова, д. 253/4, этаж 1 | 13.10.2022  в 15 ч 25 мин.,  12000 руб. 00 коп. | Допущен | - |

Решение комиссии:

1. Поданные заявки на участие в аукционе по Лоту №1, Лоту № 2 соответствуют требованиям аукционной документации. Признать ООО «Интерстрой-Н» участником аукциона на право заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1,Лоту № 2.
2. Аукцион по Лоту № 1, Лоту № 2 считать несостоявшимся, ввиду подачи по одной заявки на Лот №1, Лот № 2.
3. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1, Лоту № 2 с единственным участником, подавшим заявку ООО « Интерстрой-Н».

Подписи комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Удовиченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Чекалдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Хахалина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова