Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа

**1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 15.12.2022 № 43.

**2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа», в части установления градостроительных регламентов территориальной зоны особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1), территориальной зоны территорий и объектов историко-культурного назначения (ЗОТ 2).

**3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 354 человека.

**4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** от 15.12.2022 № 43.

**5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний в соответствии с особенностями осуществления градостроительной деятельности в 2022 году, установленными в пункте 5 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в комиссию не поступали.

Предложения иных участников:

1. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЗОТ 1 основными видами разрешенного использования земельных участков «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «овощеводство» (код 1.3), «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» (код 1.4), «садоводство» (код 1.5), «пчеловодство» (код 1.12), «научное обеспечение сельского хозяйства « (код 1.14), «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), «питомники» (код 1.17), «ведение огородничества» (код 13.1), «ведение садоводства» (код 13.2), «коммунальное обслуживание» (код 3.1); условно разрешенными видами использования земельных участков «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «склады» (код 6.9), вспомогательным видом разрешенного использования «размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей» (Гельцер Д.Д.).

2. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЗОТ 1 основными видами разрешенного использования земельных участков «производственная деятельность» (код 6.0), «недропользование» (код 6.1), «тяжелая промышленность» (код 6.2), «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» (код 1.4), «садоводство» (код 1.5), «пчеловодство» (код 1.12), «научное обеспечение сельского хозяйства «(код 1.14), «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), «питомники» (код 1.17), «ведение огородничества» (код 13.1), «ведение садоводства» (код 13.2), «коммунальное обслуживание» (код 3.1); условно разрешенными видами использования земельных участков «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «склады» (код 6.9), вспомогательным видом разрешенного использования «размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей» (ООО «Холдинговая Угольная Компания», ООО «Разрез Истокский»).

Замечания иных участников в комиссию не поступали.

**6. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний**

Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета поступивших предложений в связи со следующим.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В силу части 3 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до окончания переходного периода, установленного частью 2 настоящей статьи, муниципальные округа участвуют в бюджетных, налоговых, гражданских и иных правоотношениях, органы местного самоуправления муниципальных округов решают вопросы местного значения, осуществляют установленные полномочия и права, соблюдают требования и исполняют предписания федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации наравне с городскими округами и органами местного самоуправления городских округов, если иное не предусмотрено указанными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также переходными положениями или нормами о вступлении в силу законов субъектов Российской Федерации, в соответствии с которыми муниципальные образования наделяются статусом муниципального округа.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа утвержден решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальной зоны ЗОТ 1 в правилах землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа установлены с учетом функциональной зоны рекреационного назначения (Р5пр), определенной генеральным планом Промышленновского муниципального округа.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом (пункт 9.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Согласно части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Использование земельных участков с видами разрешенного использования, обозначенными кодами 1.2, 1.4, 1.5, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 3.1, 6.0, 6.1, 6.2, 6.9, 13.1, 13.2, противоречит положениям части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 9.1 СП 42.13330.2016.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:11:0110002:264, 42:11:0110002:12, 42:11:0110002:24, 42:11:0110002:119, 42:11:0110002:186, 42:11:0110002:210, 42:11:0110002:220, 42:11:0110002:1, 42:11:0110002:2, 42:11:0110002:115, 42:11:0110002:116, 42:11:0110002:117, 42:11:0110002:200, 42:11:0110002:208, правообладателями которых являются инициаторы предложений Гельцер Д.Д., ООО «Холдинговая Угольная Компания», ООО «Разрез Истокский», в силу части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

В апелляционном определении от 13.06.2019 № 18-АПА19-34 Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации сформулировала следующий вывод: зонирование территории, являясь частью процесса по развитию территории (в том числе городов и иных поселений), одновременно выступает одним из направлений градостроительной деятельности органов власти. С учетом необходимости гармоничного развития территорий правила землепользования и застройки разрабатываются для того, чтобы создать условия для устойчивого развития территорий населенных пунктов, и призваны обеспечивать не только права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, но и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности, с сохранением окружающей среды и объектов культурного наследия, которые могут вступать в объективное противоречие с интересами собственников.

Таким образом, приоритет публичной цели устойчивого развития территории обусловливает возможность ограничения в ходе градостроительной деятельности прав собственников и обладателей иных прав на земельные участки, расположенные на территории, правовой режим использования которой планируется изменить в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

В связи с изложенным, комиссия рекомендует предложения Гельцер Д.Д., ООО «Разрез Истокский», ООО «Холдинговая Угольная Компания» не учитывать.

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии, Зарубин Артем Анатольевич, заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |  |
| Заместитель председателя, Безрукова Альбина Петровна, и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального округа |  |
| Члены комиссии:  Удовиченко Наталья Викторовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа |  |
| Андреева Ирина Юрьевна, и.о. начальника отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа О.Б. Крюков |  |
| Анисимова Оксана Викторовна, начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |  |
| Секретарь комиссии, Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа |  |