Протокол публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа

от «15» декабря 2022 года № 43

здание Районного дворца культуры Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 29 а

I. На основании постановления администрации Промышленновского муниципального округа от 01.12.2022 № 1550-П «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» в период с 01.12.2022 года по 15.12.2022 года администрацией Промышленновского муниципального округа проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа.

Состав комиссии:

|  |
| --- |
| Председатель комиссии, Зарубин Артем Анатольевич, заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |
| Заместитель председателя, Безрукова Альбина Петровна, и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального округа |
| Члены комиссии:  Удовиченко Наталья Викторовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа |
| Андреева Ирина Юрьевна, и.о. начальника отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа О.Б. Крюков |
| Анисимова Оксана Викторовна, начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |
| Секретарь комиссии, Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа |

Территория проведения публичных слушаний: рзд. Новый Исток, п. Ранний, а также прилегающие к населенным пунктах земельные участки.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 02.12.2022 года в газете «Эхо» № 46 (10042).

II. Содержание оповещения о начале публичных слушаний:

«Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа», в части установления градостроительных регламентов территориальной зоны особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1), территориальной зоны территорий и объектов историко-культурного назначения (ЗОТ 2).

Перечень информационных материалов к проекту: пояснительная записка, содержащая информацию о целях подготовки проекта; обоснование проекта в текстовой форме.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту: публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа в части установления градостроительного регламента территориальной зоны особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1) проводятся в границах ближайшего населенного пункта – разъезд Новый Исток с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; в части установления градостроительного регламента территориальной зоны территорий и объектов историко-культурного назначения (ЗОТ 2) - в границах ближайшего населенного пункта – поселок Ранний с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 14 дней.

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» adm-Promishl-rn@ako.ru

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции: дата открытия экспозиций – 09 декабря 2022 года. Сроки проведения экспозиций - с 09 декабря 2022 года по 15 декабря 2022 года. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций, - с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Места открытия экспозиций:

- в здании Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

- в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а,

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет №№ 312, 314, с 09.12.2022 по 14.12.2022 (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 15.12.2022 с 9-00 до 10-00, а также на адрес электронной почты [kaig-prom@bk.ru](mailto:kaig-prom@bk.ru)

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоится 15.12.2022 в 11-00 в здании Районного дворца культуры Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 29 а.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 09.12.2022 года по 15.12.2022 года по адресу: в здании Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 63; в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а.

III. В собрании приняли участие:

1. жители пгт. Промышленная: Бобрышева Т.Т., Чекалдина О.В., Чернышова Д.И., Пискунова Е.А., Чмркова В.А., Данилова О.Ю., Громова Н.К., Иглина О.Н., Кулебакина Е.С., Ташева М.Ю., Торопова М.А., Савина Е.Б., Камболина Д.С., Береснева З.У., Калитина Н.А., Трегуб Н.О., Тайшина Ю.Е., Якунина Т.В., Хахалина Т.И., Гарипова Т.Н., Терехина А.С., Салдаева О.А., Орлова Л.П., Савченко Е.С., Троськова В.М., Рустамова А.А., Шель О.Н., Угрюмова Л.В., Терехина Н.И., Астровская О.Н., Купцова Н.В., Кадошникова Л.П., Тойсан Н.Н., Гусакова О.В., Степченко М.В., Степаненко С.А., Сорокин А.И., Загибалова Л.П., Макешин С.В., Гавриленко О.Н., Раутенберг Л.М., Кузнецов В.А., Холявко Е.В., Горлова Е.В., Рыжкин А.П., Елагина О.И., Чумакина Л.В., Пазуха Н.П., Салий Ю.В., Проценко В.А., Валеев А.В., Анпилогов А.В., Ушнов А.В., Кузнецов Ю.В., Перфильев А.Н., Горемыкина И.В., Сундуков Ю.Е., Казанцева Н.Н., Берчук Е.Я., Шаравина Г.Д., Крепких Е.Н., Винникова Е.А., Мкртчян С.А., Зайцева Ю.С., Казанцев В.И., Шаравина Е.Д., Константинов Ю.С., Тесленко В.Н., Клименко О.С.;, Слекишин В.И., Котомин А.М., Торопова С.Н., Коваленко Е.М., Прусланова И.И, Мецлер Е.В., Беллкова И.М., Бектяшкина В.И., Котельникова Ю.Ю., Коровина О.В., Якушева Т.Н., Лихогрей Т.Е., Вахитова Г.А., Шаповаленко Д.В., Живлева Л.П., Елонова С.А., Барякин А.И., Акаева Д.А., Кузнецова О.И., Шек Т.А., Ткаченко А.А., Пасько Л.А., Яковкин С.В., Алексейцева И.Н., Медянская Е.А., Лукашенко В.И., Черкасова Е.Е., Шаповаленко С.С., Скорюпина И.И., Бондарева Н.А., Кузнецов В.М., Кузнецова Н.В., Герасимов Д.А., Ващенко С.В., Ширнина Е.А., Поломошнов А.Г., Шестерова И.В., Черданцева А.А., Пономарева Н.Н., Иванова Н.В., Угрюмов Н.П., Карапетян Е.М., Дерендяева В.П., Лихачева Л.П., Вакула В.А., Кузьмина О.С., Туманова Т.Н., Куриленко Е.П., Оленберг Е.М., Камылина В.В., Бесенова И.В., Рудакова С.А., Бобова С.В., Жаворонкова Л.И., Бергс К.В., Коновальчук С.Н., Безносова Т.Л., Килякова Н.А., Елисеева Е.Н., Дмитриева Н.Л., Коротаева Н.С., Семенова С.В., Литвинова Т.И., Джанабаева Н.Н., Калинина Л.В., Храпова Л.В., Берыева А.Н., Антонова И.Н., Ветрова Т.В., Кожевникова Н.В., Жданова Л.Н., Креушина Э.И., Агаркова Л.И., Яровикова Н.С., Гозина О.В, Мраченко К.А., Гугунова О.Ю., Дегтярева А.В., Епрынцева А.А., Костин К.В., Угрюмов М.И., Пронькина Е.И., Пронькин Е.В., Титова М.Е., Харитонова С.Ф., Томилина Е.О., Захарова А.И., Тайшин А.А., Егорова Т.Л., Каганов М.В., Дрейфилд Г.В., Вихрова Г.П., Вихров В.Е., Вихров С.В., Фитц Ю.В., Автомошина Е.В., Раутенбнрг Е.В., Сонина Е.Ю., Медянский А.Ю., Киров А.А, Киров В.А., Кирова Н.А., Ветохина С.А., Шатерный И.С., Зотов А.С., Охотник Н.Н., Гостяев П.П., Литвинова Н.В., Белых Р.Ф., Папст Е.В., Чекалдина Е.С., Сапрыгина Е.А., Баженова М.А., Хахалина О.А., Куликова И.З., Уфимцева С.В., Бутримова Л.В., Черняк А.Ю., Шершунова А.В., Худякоа Н.О., Журавлева Л.А., Сычугова Л.В., Мотрий Т.П., Сизев А.Г., Шировская Е.В., Луашок В.И., Лукашок А.Н., Дропшиникова Н.Н., Лыкова О.В., Ковалева Т.О., Сычева Ю.С., Сонина Е.Ю., Головнин П.Н., Дуреев Ю.П., Титов А.В., Боронова Е.Л., Чумин Ю.И., Дронова Г.С., Воробьева М.П., Денисов А.А., Шевченко В.В., Фадеев В.А., Семибратов С.С., Архипов И.В., Исаков В.П., Слугина С.Ю., Дзалбо Е.А., Гуреева Ю.В., Терешина Ю.Р., Еремеева М.А., Грачева Н.В., Овсянникова И.А., Белых Н.Н., Кузык Т.Ф., Нолодонов Ю.В., Полетаев Д.В., Бауман Т.И., Лошаков А.В., Гельцер Д.Д., Неверов В.А., Брызгалов А.Н., Привалова Э.А., Шмидт А.А., Королева И.Е., Звонков А.Н., Белоконь Ю.Ю., Исакова К.С., Зентерекова А.А., Кузнецова Е.Е., Панина Т.В., Рахматулина И.Г., Молева С.А., Баскакова Г.И., Конищев М.С., Богданов А.А., Савченко Р.А., Безносова Н.М., Кандычакова Н.С., Безносов С.Ф., Бауэр С.В., Анисимов В.А., Денисов Е.А., Лубягина М.А., Минаков А.С., Ващенко Е.А., Буртовая Н.М., Каплина Я.В., Валеев Р.В., Черакшева Н,А., Ванюшкина Е.М.;

2. жители д. Пьяново: Дудникова И.Н. Чернышова Н.А., Крамер А.А., Черенков В.Н.;

3. жители рзд. Новый Исток: Григрова А.Ю., Усольцева В.Н., Усольцева Г.И., Уварова Т.Г., Головнин Н.И., Коломников А.Н., Назарова Г.В.;

4. житель п.ст. Падунская: Лопатина Е.Д.

5. житель д. Васьково: Литке Д.С.

6. жители с. Труд: Лукашенко Л.В., Карпачева Т.И., Хаснулина Е.В., Вакуло Л.А.;

7. житель с. Ваганово: Сафронов А.М.

8. житель д. Протопопово: Какунина М.А.

9. жители д. Уфимцево: Парминов А.Н., Уваров А.А., Болтен А.А., Зайцева Г.М., Лашицкая А.В., Кочеваткина А.С., Тоскаев И.С., Лапшинин С.А., Ериков О.Н., Тарасова М.М., Тарасов Р.В., Ериков Н.А., Устимова Н.Н.

10. жители п. Иваново - Родионовский: Алемжин А.Н., Боломест П.Г.;

11. жители с. Окунево: Янн Л.Н., Марочкина А.Д., Кириленко Е.В., Карасева О.Ф., Васькина А.И., Хомякова Г.В., Болдырева Т.А., Крылова Н.З., Серова Л.Н., Семенова В.С., Романова Н.В., Костина Г.С., Присакарь В.А., Старченкова Н.В., Штроман В.Ф., Шерина В.В., иванова Н.Д., Трофимов Н.Н., Кузьменко А.А., Кузнецова В.И., Анисимова О.В., Лаптева Н.В., Молярова Е.С., Дятлова О.С., Ронырина Л.Н.;

12. жители с. Морозово: Ермолаев А.В., Беккер В.Н., Блудов;

13. жители с. Журавлево: Савченко С.В., Савенков П.Г., Бобов К.Н.;

14. житель п. Голубево: Владимирцева Л.В.;

15. жители п. Плотниково: Чукова А.А., Палтинина С.М., Бондарев А.А., Циммер Т.В., Копытина И.О., Лысак Т.Н., Циммер А.В.;

16. жители с. Абышево: Крашанинина, Бержиминский В.П.;

17. жители д. Каменка: Мальцева Т.М., Шатаков С.Ю., Мальцев И.А.;

18. житель д. Колычево: Морозова И.В.;

19. житель с. Тарасово: Василенков В.Н.;

20. житель д. Пор – Искитим: Головей С.Д.;

21. жители с. Краснинское: Ануфриева Н.М., Минюшина Н.И.;

22. житель д. Протопопово: Кострова Л.В.;

23. житель д. Калинкино: Орлов И.Р.,

24. житель г. Кемерово: Учватов М.П.;

25. житель д. Еремино: Селиверстова А.А.;

26. представители ООО «Разрез Истокский»: Чиган А.В., Гладкий Д.П., Канвин И.А.

В ходе собрания выступили: Крамер А.А., Гладкий Д.П., Минич Н.В., Криушина Э.Я., Удовиченко Н.В., Кузьменко А.В., Молерова Е.С., Ващенко Е.А., Гугунова О.Ю., Гельцер Д.Д., Чиган А.В.

Информация об адресах проживания, роде деятельности, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

Докладывает Крылова Ю.А.

Текст доклада, демонстрация слайдов:

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, обусловлена следующими обстоятельствами.

Согласно части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (часть 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент – это устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования – это виды, которые использует правообладатель земельного участка и объекта недвижимости без дополнительного разрешения администрации;

2) условно разрешенные виды использования – это виды, которые использует правообладатель земельного участка и объекта недвижимости только при условии проведения публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования - это допустимые виды, которые используются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне (часть 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На карте градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, установлены границы территориальной зоны особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1),

Это территория обозначена синим цветом и находится недалеко от с. Окунево и рзд. Новый Исток.

В 2022 году в результате выполнения научно – исследовательской работы Кемеровским государственным университетом в районе данной территориальной зоны были животные, птицы, растения, грибы, занесенные в Красные книги России и Кузбасса.

Поэтому в генеральном плане Промышленновского муниципального округа на месте обнаружения краснокнижных животных и растений была определена особо охраняемая природная территория. Площадь этой территории составила 239 га.

16.06.2022 решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа на данном месте была создана особо охраняемая природная территория местного значения «Бухаровская».

Поэтому в целях сохранения природного комплекса, изучения в дальнейшем краснокнижных животных и растений и была установлена территориальная зона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1).

В настоящее время эта зона покрывает часть участков, принадлежащих Холдинговой угольной компании и разрезу Истокский.

В районе п. Ранний возле трассы размещен древний могильник – курган п. Ранний, на территории которого определены границы территориальной зоны территорий и объектов историко-культурного назначения (ЗОТ 2).

В целях приведения правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, подготовлен настоящий проект внесения изменений.

Предлагаем следующее:

Дополнить правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа:

«Статьей 12.30. Зона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1)

Установить в ней:

Основные виды разрешенного использования\*:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2. | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | 9.1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных |

Установить - Условно разрешенные виды использования\*:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |

Также для данной зоны установить Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |  |
| минимальные | максимальные |  |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |  |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1 | 10 | Не подлежат установлению | | | |  |
| 2 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | 9.1.1 | 10 |  |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | |  |
| 1 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 5000 | Не подлежат установлению | | | |  |

Данные дополнения будут действовать на всю территорию зоны особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1), за исключением земель особо охраняемых природных территории в границах особо охраняемой природной территории местного значения «Бухаровская», созданной решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 16.06.2022 № 418.

Также дополнение правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа статьей 12.31. «Зона территорий и объектов историко-культурного назначения (ЗОТ 2):

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:  объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |  |
| минимальные | максимальные |  |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |  |
| 1 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 10 | Не подлежат установлению | | | |  |
|  |

IV. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний в соответствии с особенностями осуществления градостроительной деятельности в 2022 году, установленными в пункте 5 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в комиссию не поступали.

Устные предложения и замечания иных участников в ходе проведения собрания:

1. **Крамер А.А.:** На слушаниях по разрезу я присутствую уже не в первый раз. Население против разреза, но работу разрез продолжает. В зале сидят жители, которые живут в 3-4 км от разреза. Как будем жить, когда ухудшится экологическая обстановка от работы разреза? Что собственники разреза сделали, что бы защитить экологию. Они ничего не сделали. Угольщики собрали из вагончиков городок, людей на работу из района взяли и продолжают свою деятельность. Если бы они хотели, себя показать, как добросовестные хозяева, то хотя бы убрали за собой древесину, которая осталась после вырубки березы. Сейчас порубки лежат, брошенные, никто не убрал. Народ по-прежнему говорит разрезу – нет! Надо чтобы угольщики закрыли свою деятельность.

2. **Крылова Ю.А.:** Администрация округа приводит документы градостроительного зонирования в соответствие с требованиями действующего законодательства. В зале есть представители разреза Истокский, дадим им слово.

3. **Гладкий Д.П.:** Мы подали обращения в администрацию Промышленновского муниципального округа о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Просим внести следующие изменения:

- добавить производственную деятельность, код 6.0 по классификатору - это недропользование; тяжелая промышленность, код 6.1;

- установить описание вида разрешенного использования земельного участков – это выращивание зерновых культур, код 1.2; овощеводство, код 1.3; выращивание лекарственных и цветочных культур, садоводство, код 1.12; научное обеспечение сельского хозяйства, код 1.14; питомники, код 1.7; ведение огородничества, код 13.1; ведение садоводства, код 13.2; коммунальное обслуживание, код 3.1;

- установить условно – разрешенные виды использования земельных участков – это склады, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код 1.15; размещение наземных парковок и стоянок гаражей.

Это наше обращение к комиссии.

В проекте решения жителям предложены виды деятельности, которые не связаны с сельским хозяйством, запрещают пахать и выращивать.

4. **Минич Н.В.:** Если все так хорошо, тогда сами живите здесь.

5. **Криушина Э.Я.:** Сначала вы срубили лес, а сейчас нам рассказываете про пчел и сельское хозяйство.

6. **Гладкий Д.П.:** Потому что разрез «Истокский» является собственником земель сельскохозяйственного назначения, вправе предоставлять в аренду, использовать по сельскохозяйственному назначению. Это наше право. Мы не ведем работ на землях сельскохозяйственного назначения. У нас есть лицензия, которую получили в соответствии с действующим законодательством. Все лицензии выдают Сибнедра, это государственная структура. Все работы, которые сейчас ведутся, осуществляются с соответствие с действующим законодательством. Получена проектная документация, которая прошла экспертизу, была согласована с администрацией Промышленновского округа. Если бы мы использовали земли сельскохозяйственного назначения, то есть надзорные органы – прокуратура, сельхознадзор, которые оперативно применяют меры.

7. **Крамер А.А.:** Вы не учли мнение народа, проживающего на этой территории.

8. **Удовиченко Н.В.:** По поводу соответствия документации действующему законодательству. Отстойники, очистные сооружения частично размещены на землях сельскохозяйственного назначения. К концу декабря в россельхознадзоре будут рассматриваться материалы в отношении Холдинговой угольной компании, мы также туда приглашены, т.е. факт зафиксирован. Вы же заявляете, что вся документация правильная и соответствует законодательству. А фактически строительство велось на землях сельскохозяйственного назначения. Ответьте жителям. Участок. на котором построены очистные сооружения, - не подлежит переводу. Очистные сооружения - достаточно глубокое сооружение, и как будет восстановлен участок, не знаем. Разрешение на строительство выдано разрезу Истокский, факт строительства зафиксирован. Поэтому материалы в надзорных органах будут рассмотрены и оценка будет дана. Проверки имеют длительный характер.

9. **Гладкий Д.П.:** Работы по строительству очистных сооружений были в 2018 году. Строительство осматривали специалисты из разных государственных, федеральных ведомств и агентств. Это было сделано до нас в 2017-2018 годах. Почему привлекли Холдинговую угольную компанию, а не разрез Истокский. Разрез Истокский не проводил работ по повреждению земельных участков, на которых находятся очистные сооружения. Холдинговая угольная компания привлечена как собственник земельных участков. Мы не знаем кто, и хотим узнать от вас, кто на этих участках проводил работы не в соответствии с проектом. Где была администрация, когда неустановленные лица проводили строительные работы.

Также хочу сказать, что особо охраняемая природная территория «Бухаровская» остается в неизменном виде. Мы выявили на территории разреза захоронение Борок, и мы его огородили и несем ответственность за его сохранность. Мероприятия, предусмотренные действующим законодательством, мы выполняем.

10. **Кузьменко А.В.:** Я живу в с. Окунево, рядом с будущим разрезом. В то, что вы говорите, никто в нашем селе не верит. Если рядом будет разрез, на десятки километров все будет запылено, живности не станет. Я пчеловод, она на десятки километров улетает за пыльцой, а вы хотите на расстоянии 3-х километров сделать разрез.

11. **Гладкий Д.П.:** Мы и хотим добавить вид использования «пчеловодство». А вы против? Поддерживайте изменения. В проекте пчеловодство и сельскохозяйственная деятельность исключены.

12. **Кузьменко А.В.:** Обращаюсь к администрации округа – не разрешайте здесь разрез.

13. **Крылова Ю.А.:** Для этого в правилах землепользования и застройки устанавливаются такие виды деятельности, которые не предусматривают недропользование. Таким образом, ограничивается дальнейшее распространение деятельности разреза, за исключением тех участков, которые уже переведены в недропользование.

14. **Молерова Е.С.:** Рядом с забором, который установил разрез, уже есть отвалы. Рядом с отвалами участки особо охраняемой природной территории местного значения «Бухаровская». Вопрос к Гладких Д.П. – вы не согласны с зоной рекреации, вы хотите здесь зону овощеводства, выращивание зерна. Я хочу, что бы нам показали, где планируется выращивать зерно и овощи. Нам говорят – «Вы сейчас согласитесь с зоной рекреации, и потом здесь нельзя пчел держать». На карте показываю: здесь уже вырубили березняк, дальше отвалы, еще дальше котлован. Где будете пчеловодством заниматься? Покажите. Нет ответа?

15. **Ващенко Е.А.:** Добрый день, уважаемые земляки! Я скажу в целом мнение органов местного самоуправления. Возможно, жители думают, что администрация, депутаты ничего не делают и дают свободно разрезу работать. Это не так. И администрация округа и Совет народных депутатов очень озадачены этим вопросом. Все депутаты против открытия этого разреза. Но мы понимаем, что у разреза земли в собственности, у них есть документация. Поэтому сейчас в рамках законодательства предпринимаем все попытки, чтобы разрез не перевел земли сельскохозяйственного назначения в земли недропользования. Мы обратились к Губернатору Кузбасса. Губернатор в свою очередь вместе с законодательным собранием обратился в Правительство Российской Федерации с тем чтобы, если найдутся основания, то отозвать ранее выданную лицензию на добычу недр, которую получил собственник со сроком действия до 2037 года. Мы все против разреза.

16. **Крамер А.А.:** Еще хочу добавить, что из очистных сооружений предполагалось спускать воду в реку Иня. Сейчас ничего не сделано, это значит, что воду с разреза они будут спускать в согру? Произойдет заболачивание территории, погибнет растительность на тысячи гектаров.

17. **Гугунова О.Ю.:** Представители разреза говорят, что они не строили очистные сооружения, но ведь, покупая лицензию, они должны были посмотреть, что покупают. Вопрос к разрезу: когда покупали разрез, знали, что построены очистные сооружения на землях сельскохозяйственного использования, есть нарушения?

18. **Гладкий Д.П.:** Вопрос не относится к теме обсуждений. Нет, мы не знали. Где была ваша администрация в 2017-2018 годах, когда строились сооружения. Мы сейчас делаем проект рекультивации. Когда будете участником административного дела все об этом узнаете. Задавайте вопросы по теме обсуждений.

19. **Гугунова О.Ю.:** Мы против разреза, ваши предложения не интересны.

20. **Гельцер Д.Д.:** Что делать тем, кто работает на землях сельскохозяйственного назначения или сдает их в аренду? На земле нельзя будет заниматься сельским хозяйством. Я собственник и сдаю землю в аренду.

21. **Крылова Ю.А.:** В зонеособо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1) заниматься сельским хозяйством не предусматривается. В соответствие с требованием законодательства срок приведения земельного участка к разрешенному виду использования земельного участка не установлен. Права собственности гражданин не лишается.

21. **Гельцер Д.Д.:** Вы запрещаете использовать землю?

22. **Крылова Ю.А.:** Нет, не запрещается использовать землю. Сейчас устанавливается градостроительный регламент.

23. **Чиган А.В.:** Если у человека есть в собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения, и он попадает в зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1). Житель сможет осуществлять в ней свою деятельность.

24. **Крылова Ю.А.:** Сможетдо приведения в соответствие с требованием градостроительного регламента.

25. **Чиган А.В.:** Изложите еще раз, какие виды использований земельных участков устанавливаются.

26. **Крылова Ю.А.:**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2. | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | 9.1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных |

Установить - Условно разрешенные виды использования\*:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |

27. **Удовиченко Н.В.:** Сегодня мы выслушали все мнения. К вопросам, которые остались не учтены, мы вернемся. Естественно в первую очередь необходимо сохранить сельскохозяйственное назначение земли. Но тогда встречный вопрос, ваше предложение внести тяжелую промышленность и недропользование зачем? Мы собрались, чтобы учесть все вопросы. Предлагаю вернуться к данному вопросу. В протокол вопрос занесен.

28. **Криушина Э.Я.:** Стоки от разреза в реку Иня пойдут? Кто им землю отдал?

29. **Чиган А.В.:** Лесные участки предоставляет Департамент лесного комплекса. У нас есть договор аренды земель лесного фонда, вырубка лесных насаждений согласно договора аренды. В договоре предусмотрена сплошная вырубка. По лесному кодексу сколько вырублено столько же должно быть высажено в другом месте. Весной будет осуществляться посадка лесных насаждений.

30. **Кузьменко А.В.:** Во время вырубки леса всю зиму через наше село бегали косули. Куда они убежали, никуда, погибли.

31. **Ермолаев А.:** Я бы хотел сказать о перспективе нашей жизни возле разреза. Мой брат живет в п. Краснобродский. Там тоже есть разрез. Так вот у нас еще нет терриконов. Как разрез будет возить уголь и куда? Я хочу, чтобы мои внуки правнуки жили на чистой земле. У нашего районе нет перспективы с разрезом.

32. **Крылова Ю.А.:** Уважаемые присутствующие, все ваши мнения будут учтены, заключение комиссии по результатам слушаний будет составлено с учетом вашего мнения. Спасибо!

**Письменные предложения иных участников:**

1. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЗОТ 1 основными видами разрешенного использования земельных участков «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «овощеводство» (код 1.3), «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» (код 1.4), «садоводство» (код 1.5), «пчеловодство» (код 1.12), «научное обеспечение сельского хозяйства « (код 1.14), «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), «питомники» (код 1.17), «ведение огородничества» (код 13.1), «ведение садоводства» (код 13.2), «коммунальное обслуживание» (код 3.1); условно разрешенными видами использования земельных участков «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «склады» (код 6.9), вспомогательным видом разрешенного использования «размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей» (Гельцер Д.Д.).

2. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЗОТ 1 основными видами разрешенного использования земельных участков «производственная деятельность» (код 6.0), «недропользование» (код 6.1), «тяжелая промышленность» (код 6.2), «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» (код 1.4), «садоводство» (код 1.5), «пчеловодство» (код 1.12), «научное обеспечение сельского хозяйства « (код 1.14), «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), «питомники» (код 1.17), «ведение огородничества» (код 13.1), «ведение садоводства» (код 13.2), «коммунальное обслуживание» (код 3.1); условно разрешенными видами использования земельных участков «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «склады» (код 6.9), вспомогательным видом разрешенного использования «размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей» (ООО «Холдинговая Угольная Компания»).

3. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЗОТ 1 основными видами разрешенного использования земельных участков «производственная деятельность» (код 6.0), «недропользование» (код 6.1), «тяжелая промышленность» (код 6.2), «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» (код 1.4), «садоводство» (код 1.5), «пчеловодство» (код 1.12), «научное обеспечение сельского хозяйства « (код 1.14), «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), «питомники» (код 1.17), «ведение огородничества» (код 13.1), «ведение садоводства» (код 13.2), «коммунальное обслуживание» (код 3.1); условно разрешенными видами использования земельных участков «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «склады» (код 6.9), вспомогательным видом разрешенного использования «размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей» (ООО «Разрез Истокский»).

Письменные замечания иных участников в комиссию не поступали.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 19 листах.

Председательствующий:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |

Секретарь:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа |