**ПРОТОКОЛ № 62**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 21 декабря 2022г.

Время: 10 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д.23а.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-21-70 – Удовиченко Наталья Викторовна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии** по продаже муниципального имущества, земельных участков, права заключения договоров аренды, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права муниципальной собственности.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Черняк Анастасия Юрьевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Хахалина Оксана Алексеевна - начальник отдела учета, отчетности, имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Чекалдина Елена Сергеевна - заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 члена комиссии, что составляет более 83,3 % от общего состава членов комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 18.11.2022 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0115003:1208, площадью 5595 +/- 26 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, д. Колычево, ул. Молодежная, 2б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей, размер задатка 10 % - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Определить срок аренды 10 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на бумажном носителе подана 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № лота | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки,  внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Райц Владимир Владимирович  ул. Юбилейная,  д. 2, кв. 4,  пос. Плотниково,  Промышленновский район,  Кемеровская область | 19.12.2022  в 14 ч 58 мин.,  12 000 руб. 00 коп. | Допущен | - |

**Лот № 2**: земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1703, площадью 240 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Центральная, 2/2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: рынки.

Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей, размер задатка 10 % - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на бумажном носителе не подана ни одна заявка.

Решение комиссии:

1. Поданная заявка на участие в аукционе по Лоту №1 соответствуют требованиям аукционной документации. Признать Райц В.В. участником аукциона на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1. По Лоту № 2 не поступило ни одной заявки. Аукцион по Лотам № 1, № 2 считать несостоявшимся, ввиду подачи единственной заявки по Лоту № 1 и ни одной представленной заявки по Лоту № 2.

2) Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1 с Райц В.В., как с единственным участником, подавшим заявку.

Подписи комиссии:

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Черняк

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Хахалина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Чекалдина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Баженова