

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» января 2023 г. № 47-П

пгт. Промышленная

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, с целью изменения градостроительных регламентов на основании предложения об изменении градостроительных регламентов в целях обеспечения размещения объектов транспортной инфраструктур:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (далее - Правила землепользования и застройки), в части установления в селе Журавлево в территориальной зоне для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4), в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5) следующих дополнительных условно разрешенных видов использования земельных участков:

1.1. наименование вида разрешенного использования земельного участка – обслуживание перевозок пассажиров; код вида – 7.2.2; описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6;

1.2. наименование вида разрешенного использования земельного участка – стоянки транспорта общего пользования; код вида – 7.2.3; описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

2. Установить следующие предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для дополнительных условно разрешенных видов использования земельных участков, изложенных в части 1 настоящего постановления:

2.1. Для вида разрешенного использования земельного участка «обслуживание перевозок пассажиров»:

2.1.1. Предельные минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 5000 кв.м.;

2.1.2. Предельные максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 10000 кв.м.;

2.1.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров;

2.1.4. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

2.1.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50 %;

2.2. Для вида разрешенного использования земельного участка «стоянки транспорта общего пользования»:

2.2.1. Предельные минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 5000 кв.м.;

2.2.2. Предельные максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 10000 кв.м.;

2.2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров;

2.2.4. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

2.2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50 %.

3. Комиссии подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

 4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

6.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава |  |
| Промышленновского муниципального округа | С.А. Федарюк |

Исп. Ю.А. Крылова

Тел. 74734