**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа**:** Постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 13.02.2023 № 167-П «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

**Предмет аукциона:**

Лот № 1: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона, место размещения нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, п. Плотниково, ул. Школьная, д. 6 (рядом с магазином «Магнит»);

кадастровый номер квартала: 42:11:0112006;

площадь, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта – 21 кв.м.

Срок размещения нестационарного торгового объекта – на 5 лет.

Плата за размещение нестационарного объекта, согласно отчета независимого оценщика – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей в год.

**Размер начальной цены предмета аукциона** определен в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей, размер задатка 100 % от начальной цены – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

**Аукцион состоится: 29.03.2023 г.** в 15.00 часов, в помещении администрации Промышленновского муниципального округа, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а, каб. 301.

**Прием заявок** для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а, каб. 301, тел: 8(38442) 7-41-28, по рабочим дням и числам с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) до **24.03.2023 г.** включительно.

**Рассмотрение заявок** на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **27.03.2023 г.** с 11.00 часов до 13.00 часов.

**Вручение уведомлений участникам:**  **27.03.2023 г.** с 14.00 час. до 17.30 час.

**Регистрация участников** аукциона осуществляется по месту проведения аукциона **29.03.2023 г.** с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут**.**

**Условия участия в аукционе:**

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, в том числе являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства (в зависимости от указания в разделе схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении конкретного места размещения нестационарного торгового объекта).

Для участия в аукционе заявители предоставляют не позднее времени и даты, указанных в настоящем извещении, заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экз.).

К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя (копии всех листов паспорта);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в настоящем извещении.

Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в Управлении Федеральной налоговой службы по Кемеровской области, а также проверяет отнесение заявителей к субъектам малого или среднего предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заявитель вправе подать в отношении каждого предмета аукциона подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается в отношении каждого предмета аукциона отдельно, в случае если аукцион проводится в отношении двух и более предметов аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая после срока приема заявок, не рассматривается и возвращается в день ее поступления заявителю или его представителю под расписку вместе с документами по описи. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления такой заявки.

В случае если принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, либо единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление по Промышленновскому округу (КУМИ администрации Промышленновского округа), л/сч 05393207860, ИНН 4240005497 КПП 424001001 р/сч 03232643325250003901, к/с 40102810745370000032 Отделение Кемерово Банка России /УФК по Кемеровской области- Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24.03.2023 г. включительно.**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) не подтверждено поступление на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

в) не соблюдена форма заявки;

г) не представлены или представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

д) имеются противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах.

е) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка на участие в аукционе размещены на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа, подраздел «Торги»: www.adm[prom.ru](mailto:adm-promishl-rn.ru).

Ознакомиться с аукционной документацией  заинтересованные  лица могут также по адресу проведения аукциона: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а, каб. 301 с даты опубликования информационного  сообщения с понедельника по четверг (рабочие дни и числа) с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 13.00 до 14.00) **до 24.03.2023 г. включительно**.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае  если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется два  экземпляра подписанного проекта договора  на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется два  экземпляра подписанного проекта договора  на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 (в редакции постановлений от 30.12.2015 № 457, от 26.12.2017 № 660, от 25.06.2018 № 257, от 03.12.2018 № 521, постановлений Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 27.06.2019 № 389, от 20.11.2020 № 683, от 27.05.2022 № 321, с изменениями, внесенными решением Кемеровского областного суда от 19.11.2018 № 3а-489/2018).

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета торгов на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточка участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование (имя) победителя аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Не допускается заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона  два  экземпляра подписанного проекта договора  на размещение нестационарного торгового объекта.

Если в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному участнику проекта договора, ими не произведена ежегодная оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили ежегодную плату за право на заключение договора и (или) не представили подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа  вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня  до даты его проведения.

Договором устанавливается порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Все споры и разногласия, возникающие из договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.