**ПРОТОКОЛ № 6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 09 марта 2023г.

Время: 12 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная,

ул. Коммунистическая, д. 23а каб. 301.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-41-28 – Белоконь Юлия Юрьевна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Хахалина Оксана Алексеевна – начальник отдела учета, отчетности, имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Черняк Анастасия Юрьевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Чекалдина Елена Сергеевна – заведующий сектором земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

 Всего присутствовало 5 члена комиссии, что составляет 83,3 % от общего состава комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

 Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 03.02.2023 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116001:264, площадью 664 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Северная, 10б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование земельного участка: автомобильный транспорт.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 13 300 (тринадцать тысяч триста) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 399 (триста девяносто девять) рублей, размер задатка 10 % - 1 330 (одна тысяча триста тридцать) рублей. Определить срок аренды 5 лет 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 1 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток  | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 1 | 1 | Воротилин Константин Викторович Кемеровская область, Промышленновский район, р-зд Новый Исток,ул. Молодежная,д.29-2 | 06.02.2023 г.11 ч. 45 мин.  | 1330 руб. 00 коп | Допущен | - |

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116001:129, площадью 1 000 +/- 55.34 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный район, Промышленновское городское поселение, пгт. Промышленная, ул. Линейная, 21.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

 Разрешенное использование земельного участка: специальная деятельность.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 105 (сто пять) рублей, размер задатка 10 % - 350 (триста пятьдесят) рублей. Определить срок аренды 4 года 10 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 2 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток  | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 2 | 1 | ООО «Вторэкосервис»г. Кемерово,пр-кт Ленина,стр. 90/2,пом. 27 | 02.03.2023 г.15 ч. 25 мин.  | 350 руб. 00 коп | Допущен | - |

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0109006:332, площадью 6396 +/- 140 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, восточное направление от с. Краснинское.

 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

 Разрешенное использование земельного участка: специальная деятельность.

 Определить начальный размер арендной платы земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей в год, шаг аукциона в размере 3 % - 180 (сто восемьдесят) рублей, размер задатка 10 % - 600 (шестьсот) рублей. Определить срок аренды 8 лет 8 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 3 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток  | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот № 3 | 1 | ООО «Боровково»г. Новокузнецк,проезд Технический,д. 17,к. 3 | 14.02.2023 г.16 ч. 40 мин.  | 600 руб. 00 коп | Допущен | - |

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

1. Допустить Воротилина Константина Викторовича к участию в аукционе по лоту № 1 и признать ее участником аукциона. Допустить ООО «Вторэкосервис» к участию в аукционе по лоту № 2 и признать ее участником аукциона. Допустить ООО «Боровково» к участию в аукционе по лоту № 3 и признать ее участником аукциона.

2. Аукцион по Лоту № 1, №2, №3 считать несостоявшимися. ввиду подачи по одной заявки на каждый лот.

3. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1с Воротилиным К.В. , как с единственным участником, подавшим заявку, по начальной цене. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 2 с ООО «Вторэкосервис», как с единственным участником, подавшим заявку, по начальной цене. Заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 3 с ООО «Боровково», как с единственным участником, подавшим заявку, по начальной цене.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Хахалина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Черняк

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Чекалдина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Баженова