**ПРОТОКОЛ № 7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Промышленная 13 марта 2023г.

Время: 12 ч 00 м.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

**Адрес:** 652380, Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная,

ул. Коммунистическая, д. 23а каб. 301.

**Контактный телефон:** 8(8342) 7-41-28 – Белоконь Юлия Юрьевна.

**Наименование торгов:** проведение открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

Белоконь Юлия Юрьевна – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Хахалина Оксана Алексеевна – начальник отдела учета, отчетности, имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Черняк Анастасия Юрьевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

Сапрыгина Евгения Алексеевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Баженова Марина Александровна- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа.

Всего присутствовало 5 члена комиссии, что составляет 83,3 % от общего состава комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ <http://www.torgi.gov.ru/> 10.02.2023 г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:681, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/66.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 1 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 1 | 1 | Баженова Марина Александровна  Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Коммунистическая,  д.15,кв. 45 | 21.02.2023 г.  09 ч. 20 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:675, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/65.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 2 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 2 | 1 | Скулов Николай Сергеевич,  Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Коммунистическая,  д. 15, кв. 56 | 28.02.2023 г.  16 ч. 50 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:683, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/64.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 3 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 3 | 1 | Демин Роман Ильич, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Коммунистическая,  д. 15,кв. 58 | 09.03.2023 г.  16 ч. 45 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:677, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/63.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 4 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 4 | 1 | Сапрыгина Евгения Алексеевна, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Первомайская,  д. 82 | 14.02.2023 г.  09 ч. 15 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:674, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/62.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 5 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 5 | 1 | Бутримова Любовь Валерьевна, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Коммунистическая,  д. 7,кв. 10 | 03.03.2023 г.  09 ч. 15 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:678, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/61.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 6 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 6 | 1 | Тимощенко Мария Владимировна, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Коммунистическая,  д. 1а, кв. 6 | 21.02.2023 г.  08 ч. 50 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:673, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/60.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 7 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 7 | 1 | Ананьев Валерий Геннадьевич, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Коммунистическая,  д. 1а, кв. 6 | 10.03.2023 г.  14 ч. 05 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:682, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/59.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 8 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 8 | 1 | Бесперстов Александр Николаевич, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Матросова,  д. 6, кв. 3 | 20.02.2023 г.  10 ч. 25 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:689, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/57.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 9 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 9 | 1 | Щулькин Сергей Борисович, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Привокзальная,  д. 18, кв. 3 | 09.03.2023 г.  16 ч. 18 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:690, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/56.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 10 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 10 | 1 | Щулькин Борис Андреевич, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Тельмана,  д. 20/1, кв. 2 | 09.03.2023 г.  16 ч. 25 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 11:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:663, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/55.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 11 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 11 | 1 | Медведев Дмитрий Вячеславович, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Матросова,  д. 4, кв. 3 | 21.02.2023 г.  11 ч. 15 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

**Лот № 12:** земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:693, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/54.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

В соответствии с постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 16.09.2022 № 1219-П «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Промышленновского

муниципального округа», определить размер начальной цены арендной платы земельного участка в размере 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 06 копеек в год, шаг аукциона в размере 3 % - 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек, размер задатка 10 % - 174 (сто семьдесят четыре) рубля 01 копейка. Определить срок аренды 2 года 6 месяцев.

До окончания срока подачи заявок была предоставлена по Лоту № 12 одна заявка на бумажном носителе на участие в аукционе.

| № п/п | Лот | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Дата и время заявки | Внесенный задаток | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лот  № 12 | 1 | Щукин Николай Анатольевич, Кемеровская область,  пгт. Промышленная,  ул. Матросова,  д. 4, кв. 12 | 21.02.2023 г.  11 ч. 05 мин. | 174 руб. 01 коп | Допущен | - |

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

1. Допустить Баженову М.А., Скулова Н.С., Дёмина Р.И., Сапрыгину Е.А., Бутримову Л.В., Тимощенко М.В., Ананьева В.Г., Бесперстов А.Н., Щулькина С.Б., Щулькина Б.А., Медведева Д.В., Щукина Н.А., к участию в аукционе по лотам № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 и признать их участниками аукциона

2. Аукцион по Лоту № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 считать несостоявшимся, ввиду подачи по одной заявки на каждый лот.

3. Заключить договоры аренды на земельные участки по Лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 с Баженовой М.А., Скуловым Н.С., Дёминым Р.И., Сапрыгиным Е.А., Бутримовой Л.В., Тимощенко М.В., Ананьевым В.Г., Бесперстовым А.Н., Щулькиным С.Б., Щулькиным Б.А., Медведевым Д.В., Щукиным Н.А., как с единственными участниками, подавшими заявки, по начальной цене.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Белоконь

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Хахалина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Черняк

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Сапрыгина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Баженова