**Какой дом можно построить на участке, выделенном под ИЖС?**

Дом, возводимый на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, для садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также для занятия крестьянской (фермерской) деятельностью, должен отвечать определенным требованиям:

* быть отдельно стоящим зданием, не предназначенным для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (как многоквартирный дом);
* состоять из жилых комнат и вспомогательных помещений (кухни, ванной, кладовой и т.д.), предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с проживанием.
* иметь не более трех надземных этажей и 20 метров в высоту.

«Законодатель при участии Росреестра значительно упростил оформление прав на индивидуальные жилые дома, – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу Юлия Исупова. –В настоящее время для государственного кадастрового учета и регистрации прав на такой объект недвижимости достаточно иметь оформленные права на земельный участок под домом и предоставить в Росреестр технический план дома, подготовленный кадастровым инженером. При условии, что само здание соответствует перечисленным выше требованиям. Учитывайте их, планируя строительство, и тогда оформить дом в собственность можно будет в упрощенном порядке».

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**