

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» мая 2023 г. № 639-П

пгт. Промышленная

**Об утверждении комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Утвердить комиссию по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также подготовке проектов внесения изменений в такие документы (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок деятельности комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Промышленновского муниципального округа от 17.03.2023 № 299-П «Об утверждении комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

7.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава |  |
| Промышленновского муниципального округа | С.А. Федарюк |
| Исп. Ю.А. КрыловаТел. 74734 |  |
|  | Приложение № 1к постановлениюадминистрации Промышленновского муниципального округа от «30» мая 2023 г. № 639-П |

**СОСТАВ**

 **комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы**

**Председатель комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Зарубин Артем Анатольевич | - заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |

**Заместитель председателя комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Безрукова Альбина Петровна  | - заместитель главы Промышленновского муниципального округа |

**Секретарь комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Крылова Юлия Анатольевна  | - начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа |

**Члены комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Ващенко Елена Александровна | - председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа |

|  |  |
| --- | --- |
| Белоконь Юлия Юрьевна | - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа |

|  |  |
| --- | --- |
| Крюков Олег Борисович  | - начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа | - в соответствии с территориальным расположением (по согласованию)  |
| Шевченко Владимир Витальевич | - начальник филиала Промышленновского РЭС ПО ЦЭС филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС» (по согласованию) |
| Минаков Александр Сергеевич | - генеральный директор ООО «ПКС» (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
| Рыбин Виктор Степанович | - директор филиала «Энергосеть» г. Топки «ООО «Кузбасская энергосетевая компания» (по согласованию) |
| Парамонова Елена Сергеевна | - руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбасса (по согласованию) |
| Тюрина Ольга Анатольевна | - руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбасса (по согласованию) |
| Шульгин Алексей Ювенальевич | - начальник Главного управления МЧС России по Кемеровской области - Кузбассагенерал-майор внутренней службы (по согласованию) |
| Феофанова Ольга Александровна | - министр культуры и национальной политики Кузбасса (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы |  |
| Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа | А.А. Зарубин |

2

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлениюадминистрации Промышленновского муниципального округа от «30» мая 2023 г. № 639-П |

**ПОРЯДОК**

 **деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы**

1.1. Комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы(далее - комиссия) создается для обеспечения реализации полномочий, установленных статьями 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовым актами Кемеровской области - Кузбасса, Уставом муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, утвержденными правилами землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документацией по планировке территории, иными нормативными правовыми актами Промышленновского муниципального округа и настоящим Порядком.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом администрации Промышленновского муниципального округа.

1.4. Комиссия:

1.4.1. принимает предложения о подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также о подготовке проектов внесения изменений в такие документы, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.4.2. выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, в порядке предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа;

1.4.3. представляет в администрацию Промышленновского муниципального округа проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также проекты внесения изменений в такие документы для проверки;

1.4.4. с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект генерального плана и правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Промышленновского муниципального округа;

1.4.5. осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документацию по планировке территории или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе Промышленновского муниципального округа;

1.4.6. осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Промышленновского муниципального округа;

1.4.7. осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Промышленновского муниципального округа.

1.5. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории Промышленновского муниципального округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Промышленновского муниципального округа;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям,

2

снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.6. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в комиссию предоставляет физическое или юридическое лицо.

1.7. За разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обращаются правообладатели земельных участков.

1.8. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Промышленновского муниципального округа.

1.9. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном

3

статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.10. Комиссия может выступать с предложениями о внесении изменения в генеральный плана и правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы.

1.11. Комиссия направляет проект генерального плана Промышленновского муниципального округа, в том числе внесение изменений в такой план на согласование в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.12. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

1.13. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

1.14. Секретарь комиссии осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений и заявлений;

- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;

- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из заключений комиссии;

- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

1.15. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу.

1.16. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии – должностные лица и специалисты администрации Промышленновского муниципального округа несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

1.17. Для разъяснения специальных норм законодательства и внесения предложений по компетенции в состав комиссии включаются по согласованию представители структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кемеровской области - Кузбассу (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбасса, Управление Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу,

4

 Главное управление МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу); структурных подразделений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса (Департамент культуры и национальной политики Кузбасса); депутаты Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа, в соответствии с территориальным расположением избирательного округа, представители общественности.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы |  |
| Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа | А.А. Зарубин |

5