# ПРОТОКОЛ № 22

# U21000034230000000059-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Пгт. Промышленная 10.07.2023 11:35:41

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение открытого по форме подачи предложений электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа*.*

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 652380, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленная*,* Почтовый адрес: 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:654, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/16. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:680, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/36. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Не состоялся- 1 допущена |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:652, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/37. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Не состоялся- 1 допущена |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:697, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/51. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:666, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/58. Категория земель: земли населенных пунктов.Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000034230000000059.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |
| 5. | Баженова Марина Александровна | Член комиссии | главный специалист |
| 6. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:654, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/16. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 424003540742/ | 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, Индустриальная , 38 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:680, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/36. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 424003540742/ | 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, Индустриальная , 38 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:680, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/36. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Василенков Никита Николаевич | 424000460552/ | Российская федерация |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:652, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/37. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 424003540742/ | 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, Индустриальная , 38 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:652, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/37. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | Василенков Никита Николаевич | 424000460552/ | Российская федерация |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:697, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/51. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 424003540742/ | 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, Индустриальная , 38 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:666, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/58. Категория земель: земли населенных пунктов.Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | 1 959,98 руб. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 424003540742/ | 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, Индустриальная , 38 |

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки, внесенный задаток |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:654, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/16. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 234075/315384 | 07.07.2023 18:40:08  195,99 руб |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:680, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/36. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 234075/315383 | 07.07.2023 18:40:08  195,99 руб |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:652, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/37. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 234075/315381 | 07.07.2023 18:40:08  195,99 руб |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:697, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/51. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 234075/315382 | 07.07.2023 18:40:08  195,99 руб |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:666, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/58. Категория земель: земли населенных пунктов.Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | БАЛАКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ | 234075/315385 | 07.07.2023 18:40:08  195,99 руб |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:680, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/36. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | Василенков Никита Николаевич | 232990/313876 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст.39.12 ЗК РФ)., не представлен скан паспорта |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116011:652, площадью 36 +/- 2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Привокзальная, 2/37. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. | Василенков Никита Николаевич | 232990/313883 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., не представлен скан паспорта, в поданной заявке предмет аукциона не соответствует наименованию Лота |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

|  |
| --- |
| По лотам № 2, № 3 только по одной заявке было допущено к аукциону в электронной форме. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лоты № 1, № 4, № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

Заключить договор аренды по Лотам № 1,2 ,3 ,4 ,5 с единственным участником подавшим заявки БАЛАКИНЫМ В.А.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Белоконь Ю.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хахалина О.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Чекалдина Е.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сапрыгина Е.А. |