

Заключение

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа

от 22.09.2023 года № 21

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476), рассмотренный на публичных слушаниях 22.09.2023 в 11-00 в здании по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а.

Публичные слушания проведены для граждан, постоянно проживающих на территории 59-ти населенных пунктов, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, а также правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, размещенных на территории Промышленновского муниципального округа (с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км., п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма).

В публичных слушаниях приняли участие 56 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 22.09.2023 № 21.

Разработчик проекта ИП Фомичев И.Н., инициатор разработки проекта: администрация Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.09.2023 года по 22.09.2023 года включительно в следующем порядке:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет №№ 312, 314, с 01.09.2023 по 21.09.2023

(кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 22.09.2023 с 9-00 до 10-00, а также на адрес электронной почты kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматриваются следующие изменения в правилах землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа:

1. На карте градостроительного зонирования проекта Правил отобразить границы населенных пунктов село Журавлево, деревни Пор - Искитим, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, в соответствии с границами указанных населенных пунктов, изображенными в генеральном плане Промышленновского муниципального округа;

2. На карте градостроительного зонирования проекта Правил установить границы следующих территориальных зон:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:1520, расположенного в пгт. Промышленная, установить территориальную зону специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и полей ассенизации (СН 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108015:43, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0111019:17, расположенного возле населенного пункта поселок Иваново - Родионовский, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116032:74, расположенного в пгт. Промышленная, пер. Механический, 3 К, установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116010:41, расположенном в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 14, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1);

- в границах территории, расположенной в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, возле земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116034:77, расположенным по адресу: пгт. Промышленная; ул. Коммунистическая, д. 45/1, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально - бытового назначения (ОДЗ 1);

- в границах территории, расположенной в населенном пункте поселок Плотниково, установить территориальную зону рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2);

3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32; 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38), 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117, установить территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа в порядке, изложенном в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, опубликованном в районной газете «Эхо» 1 сентября 2023 в номере 34 (10080), обнародованом на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в сети Интернет: <https://admprom.ru>), на информационных стендах, размещенных в зданиях территориальных отделов, входящих в состав управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, расположенных по следующим адресам:

652380, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

652395, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;

652385, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;

652388, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

652390, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

652370, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;

652383, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, п. Плотниково, пер. Советский, д. 1А;

652399, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7Б;

652384, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Труд, ул. Школьная, д. 2;

652393, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43А;

652391, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Титово, ул. Советская, д. 57, с 04.09.2023 года, не поступали.

В публичных слушаниях, присутствовавшей Удовиченко Н.В., проживающей в пгт. Промышленная, озвучено замечание по информированию компании ООО «Холдинговая угольная компания» о предстоящих публичных слушаниях, о расширении территориальной зоны особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1.

Про существу поставленных вопросов:

1. информирование и оповещение жителей Промышленновского муниципального округа, заинтересованных лиц проведено комиссией способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации в полном объеме;

2. Кемеровским областным судом принято решение от 27.01.2023 о признании недействующими правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436, в следующей части:

1. отнесения земельного участка с кадастровым номером 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38) к двум территориальным зонам;

2. установления территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117.

Решение Кемеровского областного суда от 27.01.2022 года устоялось в Арбитражном суде Кемеровской области 20.09.2022, Седьмом арбитражном апелляционном суде 29.11.2022, Арбитражном суде Западно - Сибирского округа 09.03.2023.

На основании части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации - каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне.

На основании части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации - подготовку проекта правил землепользования и застройки необходимо выполнять с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

В генеральном плане Промышленновского муниципального округа, утвержденном решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38), 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117, размещена территориальная зона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1, в которой следующие виды разрешенных использований земельных участков:

1. Основные виды разрешенного использования*:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
2.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов	9.1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	животных		и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных

2. Условно разрешенные виды использования*:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Природно- познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

* Кроме земель особо охраняемых природных территории в границах особо охраняемой природной территории местного значения «Бухаровская», созданной решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 16.06.2022 № 418.

В связи с тем, что в генеральном плане округа земельные участки размещены в территориальной зоне особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1, то соответственно, установить иную зону, в противоречие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, решений судебных инстанций не представляется возможным.

Иных замечаний и предложений у присутствующих участников публичных слушаний возражений не озвучено.

Также присутствующими участниками публичных слушаний не высказаны отрицательные мнения в отношении иной информации, содержащейся в проекте правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и заключает вывод, что проект внесения изменений в правила

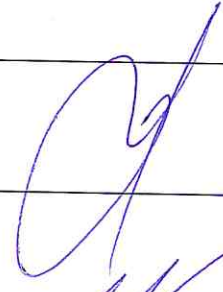
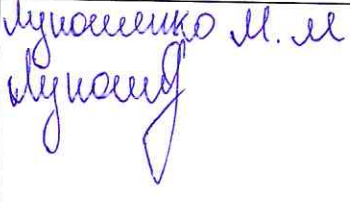
землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476) необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

Замечания Удовиченко Н.В., проживающей в пгт. Промышленная, комиссия рекомендует не учитывать, в связи с безосновательностью.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Безрукова А.П., и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального округа	
Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Анисимова О.В., начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела Управления	

по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Багрыч Геннадий Александрович, начальник Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением	
✓ Толстых Дмитрий Александрович, начальник Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением	Луценко М. М. 
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	