

ПРОТОКОЛ № 21

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476)

Дата: 22.09.2023 года

Время: 11-00 часов

пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

Члены комиссии:
Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Анисимова О.В., начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Секретарь комиссии
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Инициатором и организатором публичных слушаний является администрация Промышленновского муниципального округа.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса публичные слушания проводятся для граждан, постоянно проживающих на территории 59-ти населенных пунктов, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, а также правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, размещенных на территории Промышленновского муниципального округа (с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км., п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма).

На публичных слушаниях присутствуют постоянно проживающие граждане в пгт. Промышленная: Белоконь О.Е., Торопова Т.В., Бабич Н.И., Серина Т.Е., Аксютин Н.И., Вагина О.А., Белова Е.А., Сигарева А.А., Хомченко С.М., Рейнгардт Л.В., Васильева Т.Ф., Букина Р.Д., Свистова С.В., Удовиченко Н.В., Алемжин П.А., Шерина О.А., Жаворонкова Л.Э., Чикалдина Е.С., Сапрыгина Е.А., Кулебакина Е.С., Иглина О.Н., Назарова К.С., Харитонова С.Ф., Сычева Ю.С., Черакшева Н.А., Артемьева Е.В., Дронова Г.С., Сарвилова К.И., Береснева Д.В., Ветохина С.А., Денисова Е.Е., Абдулина Е.С., Пфаненштиль М.А., Фоос О.А., Королева И.Е., Шерина Н.С., Ткаченко М.К., Бауэр С.В., Тухватуллин С.А., Анников А.А., Кузнецов В.И., Кузнецова Н.В., Воробьева М.П., Дронов Н.П., Рябовол С.Ю.; в с. Краснинское: Мраченко К.А., Минюшина Н.И.; в п. Иваново-Родионовский: Алемжин А.Н.; в д. Каменка: Кандычакова Н.С.; в с. Окунево: Анисимова О.В.; с. Ваганово: Сенюков А.Н.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушаниях, не обнародуется, не публикуется, изложена в книге учета присутствующих на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.09.2023 года по 22.09.2023 года включительно.

На публичных слушаниях рассматриваются следующие изменения в правилах землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа:

1. На карте градостроительного зонирования проекта Правил отобразить границы населенных пунктов село Журавлево, деревни Пор - Искитим, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, в соответствии с границами указанных населенных пунктов, изображенными в генеральном плане Промышленновского муниципального округа;

2. На карте градостроительного зонирования проекта Правил установить границы следующих территориальных зон:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:1520, расположенного в пгт. Промышленная, установить территориальную зону специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и полей ассенизации (СН 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108015:43, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0111019:17, расположенного возле населенного пункта поселок Иваново - Родионовский, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116032:74, расположенного в пгт. Промышленная, пер. Механический, 3 К, установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116010:41, расположенном в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 14, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1);

- в границах территории, расположенной в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, возле земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116034:77, расположенным по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 45/1, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально - бытового назначения (ОДЗ 1);

- в границах территории, расположенной в населенном пункте поселок Плотниково, установить территориальную зону рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2);

3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38), 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117, установить территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово,

д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Текст доклада

Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476) принято администрацией Промышленновского муниципального округа в виде постановления от 31.08.2023 № 1051-П.

Публичные слушания по проекту назначены постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 31.08.2023 № 1052-П.

Постановления администрации Промышленновского муниципального округа от 31.08.2023 №№ 1051-П, 1052-П, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в районной газете «Эхо» 1 сентября 2023 в номере 34 (10080), обнародованы на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в сети Интернет: <https://admprom.ru>), а также на информационных стендах, размещенных в зданиях территориальных отделов, входящих в состав управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, расположенных по следующим адресам:

652380, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

652395, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;

652385, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;

652388, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

652390, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

652370, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;

652383, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, п. Плотниково, пер. Советский, д. 1А;

652399, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7Б;

652384, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Труд, ул. Школьная, д. 2;

652393, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43А;

652391, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Титово, ул. Советская, д. 57, с 04.09.2023 года.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476) опубликовано в районной газете «Эхо» 8 сентября 2023 года в номере 35 (10081).

Краткая информация о документе.

Правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа разработаны и утверждены в 2022 году.

Представляют собой основной документ градостроительного зонирования округа.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки и внесения в них изменений включают в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

С даты утверждения правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа по настоящее время в администрацию Промышленновского муниципального округа поступили обращения от собственников земельных участков, юридических лиц, жителей округа по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки в силу различной необходимости.

Комиссией все предложения от данных лиц рассмотрены и сделан вывод, что предложения заинтересованных лиц не противоречат законодательству Российской Федерации, способствуют развитию нашего округа в сфере развития спорта и туризма, защиты экологии и природы, развития сельского хозяйства, коммунального обслуживания, жилищного строительства, социального обслуживания и других вопросов.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений принято решение о рекомендации главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект соответствующих изменений.

1. При разработке правил землепользования и застройки округа в 2022 году проведена работа по созданию зоны особо охраняемых природных территорий местного значения «Бухаровская», расположенной возле с. Окунево. На территории этой зона выявлены растения, грибы, птицы, насекомые, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Кузбасса. Также эта территория является кормовой базой для птиц и краснокнижных животных в период миграции.

Эта зона предназначена для сохранения популяций краснокнижных птиц, животных, насекомых, растений и грибов, которые произрастают и обитают на территории нашего округа.

Далее администрацией округа были подготовлены кадастровые материалы границ и сведения о границах этой зоны внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Особо охраняемая природная территория местного значения «Бухаровская» в соответствии с законодательством Российской Федерации внесена в Единый государственный реестр недвижимости и отображается на публичной кадастровой карте Российской Федерации.

В 2022 году в отношении администрации Промышленновского муниципального округа компания ООО «Холдиноговая угольная компания» подала иск в Кемеровский областной суд о признании недействующими, утвержденных правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, в части отнесения к территориальной зоне особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1 и установления зоны рекреации на территории 60 земельных участков, принадлежащих данной компании, а также отнесении еще 15 земельных участков к зонам СХ 1 и ЗОТ 1, ПР и ЗОТ 1.

По вопросу отмены правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, в части отнесения к территориальной зоне ЗОТ 1 59 земельных участков Кемеровским областным судом было отказано заявителю иска ООО «Холдиноговая угольная компания».

В ходе судебных заседаний в отношении 15 земельных участков (42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38), 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222,

42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117) вносились изменения в правила землепользования и застройки округа в части установления на их территории территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ 1).

Кемеровским областным судом принято решение от 27.01.2023 о признании недействующими правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436, в следующей части:

1. отнесения земельного участка с кадастровым номером 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38) к двум территориальным зонам;

2. установления территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117.

Решение Кемеровского областного суда от 27.01.2022 года устоялось в Арбитражном суде Кемеровской области 20.09.2022, Седьмом арбитражном апелляционном суде 29.11.2022, Арбитражном суде Западно - Сибирского округа 09.03.2023.

На основании части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации - каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне.

На основании части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации - подготовку проекта правил землепользования и застройки необходимо выполнять с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

В генеральном плане Промышленновского муниципального округа, утвержденном решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:11:0002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38), 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117, размещена территориальная зона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1, в которой следующие виды разрешенных использований земельных участков:

1. Основные виды разрешенного использования*:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
2.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных

2. Условно разрешенные виды использования*:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

* Кроме земель особо охраняемых природных территории в границах особо охраняемой природной территории местного значения «Бухаровская»,

созданной решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 16.06.2022 № 418.

В связи с тем, что в генеральном плане округа земельные участки размещены в территориальной зоне особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1, то соответственно, установить иную зону, в противоречие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, решений судебных инстанций не представляется возможным.

2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки округа отобразить границы населенных пунктов село Журавлево, деревни Пор - Искитим, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, в соответствии с границами указанных населенных пунктов, изображенными в генеральном плане Промышленновского муниципального округа (по заявлению ООО «Санаторий Танай», жительницы д. Пор-Искитим Болматовой К.П.;

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:1520, расположенного в пгт. Промышленная, установить территориальную зону специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и полей ассенизации (СН 2) (для проектирования и строительства очистных сооружений для населенного пункта пгт. Промышленная);

4. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108015:43, расположенного возле с. Окунево, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2) (для строительства молочно товарной фермы по заявлению ООО «МТФ «Родная Земля»);

5. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0111019:17, расположенного возле населенного пункта поселок Иваново - Родионовский, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2) (для строительства животноводческой фермы по заявлению Ераносяна Е.Ш.);

6. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116032:74, расположенного в пгт. Промышленная, пер. Механический, 3 К, установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) (для строительства индивидуального жилого дома по заявлению Щербакова А.А.);

7. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116010:41, расположенном в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 14, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) (для строительства здания для ведения банковской деятельности по обращению филиала Россельхозбанка);

8. В границах территории, расположенной в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, возле земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116034:77, расположенным по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 45/1, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально - бытового назначения (ОДЗ 1) (для строительства объектов общественного делового назначения по заявлению представителя армянской диаспоры Багдасарян А.М.);

9. В границах территории, расположенной в населенном пункте поселок Плотниково, установить территориальную зону рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) (для строительства автодрома для обучению вождению на тракторе по предложению директора Заринской школы в п. Плотниково).

Иных предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки округа не имеется.

Обращения заявителей рассмотрены в полном объеме.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа.

Выступили:

Удовиченко Н.В.: Прошу внести в протокол собрания, что руководство компании ООО «Холдиноговая угольная компания» не информировано о публичных слушаниях, отсутствует на сайте администрации Промышленновского муниципального округа информация о предстоящих слушаниях. У меня имеются скрины интернет страницы администрации округа. Собственников разреза беспокоит расширение зоны ЗОТ 1.

Крылова Ю.А.: Постановления администрации Промышленновского муниципального округа от 31.08.2023 №№ 1051-П, 1052-П, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в районной газете «Эхо» 1 сентября 2023 в номере 34 (10080), обнародованы на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в сети Интернет: <https://admprom.ru>), а также на информационных стендах, размещенных в зданиях территориальных отделов, входящих в состав управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, расположенных по следующим адресам:

652380, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

652395, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;

652385, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;

652388, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

652390, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

652370, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;

652383, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, п. Плотниково, пер. Советский, д. 1А;

652399, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7Б;

652384, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Труд, ул. Школьная, д. 2;

652393, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43А;

652391, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский район, с. Титово, ул. Советская, д. 57, с 04.09.2023 года по 22.09.2023 года.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476) опубликовано в районной газете «Эхо» 8 сентября 2023 года в номере 35 (10081).

Информирование о предстоящих слушаниях должным образом проведено.

Территориальная зона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1 устанавливается на территории земельных участков в соответствии с требованиями действующего генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа», на основании решения Кемеровского областного суда от 27.01.2022 года, устоявшегося в Арбитражном суде Кемеровской области 20.09.2022 года, Седьмом арбитражном апелляционном суде 30.11.2022 года (г. Томск), Арбитражном суде Западно – Сибирского округа 13.03.2023 года (г. Тюмень) . Т.е. сейчас ведется исполнение решений судебного органа.

Тухватуллин С.А.: Инициатор следующего изменения: в границах территории, расположенной в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, возле земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116034:77, расположенным по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 45/1, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально - бытового назначения (ОДЗ 1) для строительства объектов общественного делового назначения - представитель армянской диаспоры Багдасарян А.М. уведомлен о том, каким образом можно проехать на территорию испрашиваемого участка?

Крылова Ю.А.: Заявитель Багдасарян А.М. информирован, что вокруг испрашиваемой территории, находится участки частной собственности. Заявитель имеет право предлагать использование территории. В дальнейшем, при формировании схемы участка кадастровым инженером будет предложен вариант доступа на земельный участок и вид разрешенного использования участка, и при проведении аукциона на право аренды участка будет определен правообладатель.

Крылова Ю.А.: Присутствующим спасибо за внимание.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 7 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликовано в газете «Эхо» в срок установленный законодательством.

Участники публичных слушаний могут быть свободны, для дальнейшей работы остаются только члены комиссии.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. 