**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале публичных слушаний по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки

Промышленновского муниципального округа

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476) (далее – проект Правил), в части:

 1.1. Подготовить проект правил с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Промышленновского муниципального округа, а именно:

1.1.1. На карте градостроительного зонирования проекта Правил отобразить границы населенных пунктов село Журавлево, деревни Пор - Искитим, входящих в состав Промышленновского муниципального округа, в соответствии с границами указанных населенных пунктов, изображенными в генеральном плане Промышленновского муниципального округа;

1.1.2. На карте градостроительного зонирования проекта Правил установить границы следующих территориальных зон:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:1520, расположенного в пгт. Промышленная, установить территориальную зону специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и полей ассенизации (СН 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108015:43, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0111019:17, расположенного возле населенного пункта поселок Иваново - Родионовский, установить территориальную зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116032:74, расположенного в пгт. Промышленная, пер. Механический, 3 К, установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116010:41, расположенном в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 14, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1);

- в границах территории, расположенной в пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, возле земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116034:77, расположенным по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 45/1, установить территориальную зону административного, делового, общественного и социально - бытового назначения (ОДЗ 1);

- в границах территории, расположенной в населенном пункте поселок Плотниково, установить территориальную зону рекреационного назначения -объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2);

1.1.3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0110002:40 (единое землепользование 42:11:0110002:32, 42:11:0110002:33, 42:110002:34, 42:11:0110002:35, 42:11:0110002:38, 42:11:0110002:27, 42:11:0110002:31, 42:11:0110002:79, 42:11:0110002:81, 42:11:0110002:112, 42:11:0110002:141, 42:11:0110002:187, 42:11:0110002:222, 42:11:0110002:226, 42:11:0110002:230, 42:11:0110002:232, 42:11:0110002:252, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:117, установить территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения ЗОТ 1.

**Перечень информационных материалов к проекту.**

Карта градостроительного зонирования.

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту.**

Публичные слушания по проекту правил проводятся для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему**

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» adm-Promishl-rn@ako.ru

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции.**

Дата открытия экспозиций - 08 сентября 2023 года.

Сроки проведения экспозиций - с 08 сентября 2023 года по 22 сентября 2023 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций, - с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Места открытия экспозиций:

1. в бумажном виде на информационных стендах:

- в здании Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;

- в здании Калинкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;

- в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

- в здании Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

- в здании Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;

- в здании Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а;

- в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

- в здании Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б;

- в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а;

- в здании Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а;

- в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1;

- в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, холл 1 этажа;

1.2. в электроном виде:

- на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в Интернете: adm-Promishl-rn@ako.ru).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.**

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет №№ 312, 314, с 01.09.2023 по 21.09.2023 (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 22.09.2023 с 9-00 до 10-00, а также на адрес электронной почты kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний состоится **22 сентября 2023 года в 11-00** в здании Районного дворца культуры Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 29 а.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, каб. № 312 либо по тел. 8(384-42)74734.