****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА**

Положение о территориальном планировании

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

## 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения округа в области образования, их основные характеристики, их местоположение

Установление зон с особыми условиями использования территорий законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение объекта | Основные характеристики | Основное назначение |
| 1 | Школа | Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная;Функциональная зона – Зона специализированной общественной застройки. (ОД2пр) | Площадь территории – 5,9 га,Вместимость -550 мест | Образовательная деятельность |
| 2 | Детский сад | Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная;Функциональная зона – Зона специализированной общественной застройки. (ОД2пр) | Площадь территории – 1,5 га,Вместимость - 220 мест | Образовательная деятельность |

## 1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения округа в области погребения и похоронного дела, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Местоположение объекта | Основные характеристики | Основное назначение | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кладбище(планируемое к размещению) | Промышленновский муниципальный округ, д. Подкопенная;Функциональная зона – Зона кладбищ (СН1пр) | Площадь - 0,37 га | Погребение умерших или их праха после кремации | Санитарная защитная зона 50 м |
| 2 | Кладбище(планируемое к размещению) | Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная;Функциональная зона – Зона кладбищ (СН1пр) | Площадь - 40,00 га | Погребение умерших или их праха после кремации | Санитарная защитная зона 500 м |

# 2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | **Планируемые для размещения объекты****(за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь, га** | **Максимальное количество этажей (высота здания)** | **max % застройки зем. уч.** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения** |
| **сущ.** | **планир.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **В границах населенных пунктов** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 5121,47 | 5450,47 | 3 этажа | 60 | – | – | Индивидуальные жилые домастроительство  |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 888,97 | 889,66 | 4 этажа | 70 | – | – | Малоэтажные жилые дома |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). | 15,14 | 15,14 | 8 этажей | 70 | – | – | – |
| 1.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона. | 31,61 | 31,85 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 1.5 | Зона специализированной общественной застройки. | 177,65 | 186,13 | 5 этажей | 80 | – | – | Строительство детского сада, строительство школы |
| 1.6 | Производственная зона. | 60,64 | 76,69 | 35 метров | 100 | – | – | Производственные объекты |
| 1.7 | Коммунально-складская зона. | 96,72 | 101,62 | 5 этажей | 100 | – | – | Коммунально-складские объекты |
| 1.8 | Зона инженерной инфраструктуры. | 38,45 | 38,60 | 35 метров | 100 | – | – | Объекты инженерной инфраструктуры |
| 1.9 | Зона транспортной инфраструктуры. | 289,45 | 296,53 | 10 метров | 90 | – | – | Объекты транспортной инфраструктуры |
| 1.10 | Зона сельскохозяйственных угодий. | 624,50 | 624,50 | 10 метров | 40 | – | – | – |
| 1.11 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | 109,53 | 109,53 | 3 этажа | 40 | – | – | – |
| 1.12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 663,46 | 663,46 | 5 этажей | 90 | – | – | – |
| 1.13 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения. | 0,57 | 0,57 | 5 этажей | 90 | – | – | – |
| 1.14 | Зона кладбищ. | 51,84 | 91,84 | 10 метров | 100 | – | – | Планируемые к размещению кладбища |
| 1.15 | Зона складирования и захоронения отходов. | 21,36 | 21,36 | 10 метров | 100 | – | – | – |
| 1.16 | Зона режимных территорий. | 31,30 | 31,30 | 30 метров | 90 | – | – | – |
| 1.17 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 387,36 | 461,20 | 3 метра | 20 | – | – | Организация общественного пространства |
| 1.17.1 | Городские леса | 56,0 | – | – | – | – | – | – |
| 1.18 | Зона отдыха. | 12,83 | 23,92 | 8 этажей | 40 | – | – | Организация общественных зон отдыха |
| 1.19 | Зона акваторий. | 77,67 | 77,67 | – | – | – | – | – |
| 1.20 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 1681,34 | 1681,34 | – | – | – | – | – |
| **2** | **За границами населенных пунктов** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки. | – | 28,80 | 5 этажей | 80 | – | – | строительство спортивного объекта |
| 2.2 | Производственная зона. | 542,78 | 661,98 | 35 метров | 100 | – | – | Карьер по добыче песка |
| 2.3 | Коммунально-складская зона. | 0,21 | 0,21 | 5 этажей | 100 | – | – | – |
| 2.4 | Зона инженерной инфраструктуры. | 63,28 | 63,28 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 2.5 | Зона транспортной инфраструктуры. | 2815,26 | 2815,26 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственных угодий. | 216170,26 | 216170,26 | 10 метров | 40 | – | – | – |
| 2.7 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. | 1,22 | 1,22 | 3 этажа | 40 | – | – | – |
| 2.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 843,63 | 843,63 | 5 этажей | 90 | – | – | – |
| 2.9 | Зона отдыха. | 318,32 | 318,32 | 8 этажей | 40 | – | – | – |
| 2.10 | Зона лесов. | 71000,39 | 71000,39 | – | – | – | – | – |
| 2.11 | Иные рекреационные зоны. | 1,93 | 645,19 | 8 этажей | 40 | – | – | – |
| 2.12 | Зона кладбищ. | 41,22 | 41,59 | 10 метров | 100 | – | – | Планируемое к размещению кладбище |
| 2.13 | Зона складирования и захоронения отходов. | 64,88 | 65,48 | 10 метров | 100 | – | – | Полигон ТБО |
| 2.14 | Зона акваторий. | 3744,11 | 3744,11 | – | – | – | – | – |
| 2.15 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 835,05 | 835,05 | – | – | – | – | – |