**Закон Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ**

**«О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»**

Земельные участки предоставляются из земель населенных пунктов  для приобретения прав на земельные участки, **на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства:**

гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, а также полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

гражданам, удостоенным звания Героя Кузбасса, почетного звания "Почетный гражданин Кемеровской области", почетного звания "Почетный гражданин Кузбасса";

ветеранам Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

членам семей военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы. Под членами семей в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных военнослужащих;

членам семей граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных граждан;

ветеранам труда;

реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий;

бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалидам I, II, III групп;

членам семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды. Члены семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, при условии нахождения объекта индивидуального жилищного строительства в общей собственности всех членов семьи;

гражданам в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающим и работающим в сельской местности. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации;

гражданам, лишившимся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров. При этом указанные граждане имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся воздействию стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

работникам зарегистрированных на территории Кемеровской области - Кузбасса государственных и муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, культуры и искусства, социального обеспечения (за исключением руководителей учреждений) в случае работы в данных учреждениях в совокупности не менее 3 лет;

участникам Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100043) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область - Кузбасс. В соответствии с настоящим Законом к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в [подпунктах "б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100060) и ["в" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100061) Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595) Президента Российской Федерации от 14.09.2012 N 1289 "О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" (далее - участники Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100043) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

**для целей индивидуального жилищного строительства**:

гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся на подработанных территориях угольных месторождений, в случае их отказа от социальной выплаты, предусмотренной действующим законодательством, находящихся на территориях, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории;

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции (далее - участники специальной военной операции);

членам семей участников специальной военной операции, погибших, попавших в плен и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести (объявленных умершими) на территориях и в период проведения специальной военной операции, а также умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных на территориях и в период проведения специальной военной операции (далее - члены семей участников специальной военной операции). Под членами семей участников специальной военной операции в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети участников специальной военной операции в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях - в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Земельные участки предоставляются **из земель сельскохозяйственного назначения**:

1) при организации крестьянского (фермерского) хозяйства впервые:

гражданам в течение десяти лет с момента окончания ими профессиональной образовательной организации или образовательной организации по сельскохозяйственной специальности, постоянно проживающим и работающим в данной сельской местности;

гражданам, уволенным вследствие мероприятий по сокращению, ликвидации предприятий металлургического производства, угледобывающего комплекса либо вышедшим на пенсию по достижении пенсионного возраста, выслуге лет с этих предприятий;

в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов - лицам из числа коренных малочисленных народов, а также лицам, постоянно проживающим в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов и ведущим традиционный образ жизни и традиционные формы хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов;

участникам Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100043) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся в Кемеровскую область - Кузбасс на постоянное место жительства;

2) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества:

членам созданного не ранее 1 января 2011 года садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан с количеством не менее 500 участников;

гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, а также полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

гражданам, удостоенным звания Героя Кузбасса, почетного звания "Почетный гражданин Кемеровской области", почетного звания "Почетный гражданин Кузбасса";

ветеранам Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

членам семей военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы. Под членами семей в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных военнослужащих;

членам семей граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных граждан;

ветеранам труда;

реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий;

бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалидам I, II, III групп;

членам семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды. Члены семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, при условии нахождения объекта индивидуального жилищного строительства в общей собственности всех членов семьи;

гражданам в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающим и работающим в сельской местности. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации;

гражданам, лишившимся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров. При этом указанные граждане имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся воздействию стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

работникам зарегистрированных на территории Кемеровской области - Кузбасса государственных и муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, культуры и искусства, социального обеспечения (за исключением руководителей учреждений) в случае работы в данных учреждениях в совокупности не менее 3 лет;

участникам Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100043) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область - Кузбасс. В соответствии с настоящим Законом к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в [подпунктах "б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100060) и ["в" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100061) Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595) Президента Российской Федерации от 14.09.2012 N 1289 "О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" (далее - участники Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100043) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

гражданам в течение десяти лет с момента окончания ими профессиональной образовательной организации или образовательной организации по сельскохозяйственной специальности, постоянно проживающим и работающим в данной сельской местности;

гражданам, уволенным вследствие мероприятий по сокращению, ликвидации предприятий металлургического производства, угледобывающего комплекса либо вышедшим на пенсию по достижении пенсионного возраста, выслуге лет с этих предприятий;

в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов - лицам из числа коренных малочисленных народов, а также лицам, постоянно проживающим в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов и ведущим традиционный образ жизни и традиционные формы хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов;

участникам Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100043) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся в Кемеровскую область - Кузбасс на постоянное место жительства;

**Участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции** предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности и переданные в государственную или муниципальную собственность согласно Федеральному [закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449651) "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков - другие земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории населенных пунктов, перечень которых определяется высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

При этом членам семей участников специальной военной операции в случае их гибели, признания пропавшими без вести (объявления умершими) предоставляется один земельный участок независимо от количества членов такой семьи в равных долях: вдове (вдовцу) и (или) несовершеннолетним детям участников специальной военной операции, а при их отсутствии - родителям (усыновителям) участника специальной военной операции.

Право на первоочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов в границах населенного пункта для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства имеют:

граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы, удостоенные звания Героя Социалистического Труда, а также полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

граждане, удостоенные знания Героя Кузбасса, почетного звания "Почетный гражданин Кемеровской области", почетного звания "Почетный гражданин Кузбасса";

ветераны Великой Отечественной войны;

ветераны боевых действий;

члены семей военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы. Под членами семей и настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных военнослужащих;

члены семей граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных граждан;

ветераны труда;

реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалиды I, II, III групп;

члены семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды;

граждане в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающие и работающие в сельской местности. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации;

граждане, лишившиеся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

участники Государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=424311&dst=2) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, переселяющиеся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область - Кузбасс. В соответствии с настоящим Законом к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в [подпунктах "б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100060) и ["в" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462595&dst=100061) Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 14.09.2012 N 1289 "О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" (далее - участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

граждане, уволенные в связи с сокращением численности или штата сотрудников в результате реформирования системы органов внутренних дел Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418574) Президента Российской Федерации от 24.12.2009 N 1468 "О мерах по совершенствованию деятельности органов внутренних дел Российской Федерации".

 Случаи предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно

Граждане, имеющие трех и более совместно проживающих с ними детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях - в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, имеют право приобрести в собственность бесплатно земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

При этом не учитываются дети, в отношении которых эти граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.