**П Р О Т О К О Л**

**заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 15.01.2021 № 17-П «Об утверждении проекта планировки территории»**

11.03.2024 год № 1

В связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, на основании письма Департамента лесного комплекса Кузбасса о согласовании документации по внесению изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 19.02.2024 № 174-П, на 11.03.2024 года в 15-00 назначены публичные слушания **по проекту** **внесения изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 15.01.2021 № 17-П «Об утверждении проекта планировки территории»**.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа поселения, расположенное по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

Разработчик проекта планировки: Центр градпроектирования и кадастра РКЦ «Земля».

Инициатор разработки проекта планировки: ООО «Санаторий Танай».

Инициатор публичных слушаний: ООО «Санаторий Танай».

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений.

Постановление администрации Промышленновского муниципального района от 23.01.2024 № 17-П «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 15.01.2021 № 17-П «Об утверждении проекта планировки территории».

Вопрос: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 15.01.2021 № 17-П «Об утверждении проекта планировки территории».

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», на стенде Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, 26, и опубликована в газете «Эхо» 22.02.2024 № 4(10104).

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с даты официального обнародования и опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты проведения публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний на публичных слушаниях от жителей населенного пункта с. Ваганово, с. Журавлево и других жителей Промышленновского муниципального округа не поступали.

Состав комиссии:

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:**  Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |
| **Члены комиссии:** |
| Безрукова А.П., заместитель главы Промышленновского муниципального округа |
| Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа |
| Белоконь Ю.Ю., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  администрации Промышленновского муниципального округа |
| Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа |
| Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |
| **Секретарь комиссии** |
| Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа |

**Приглашенные:**

Представители ООО «Санаторий Танай»:

Заместитель генерального директора ООО «Санаторий Танай» Помошников Алексей Евгеньевич, Юрист-консульт ООО «Санаторий Танай» Скакун Павел Владимирович, Юрист-консульт ООО «Санаторий Танай» Макаревич Юлия Юрьевна.

**Присутствуют участники публичных слушаниях:** жители с. Ваганово – Бакланова Г.Н., Бирюкова В.А., Истомина Н.С., Леухина Л.Ф., Созинова Л.М., Романова Т.А., Семенчук А.Н., Савцов П.Б., Кузнецова Н.О., Мондриевская П.Е., Хухрова А.М., Скороделова Т.В.

Докладчик Крылова Ю.А. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

1. Текст доклада:

В связи с планируемым размещением объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимым для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда, на основании письма Департамента лесного комплекса Кузбасса о согласовании документации по внесению изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», рассмотрев заявление ООО «Санаторий Танай», постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 19.02.2024 № 174-П, на 11.03.2024 года в 15-00 назначены публичные слушания **по проекту** **внесения изменений в проект планировки территории под размещение объектов комплекса спортивных сооружений в границах земельного участка ООО «Санаторий Танай», утвержденного постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 15.01.2021 № 17-П «Об утверждении проекта планировки территории»**.

На основании генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392, правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0107001:5, на котором планируется осуществить строительство объекта попутного бытового обслуживания и питания - сооружения спортивного (пункт проката инвентаря), размещен на границах земель лесного фонда, для которых градостроительные регламенты территории не устанавливаются в силу части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООО «Санаторий Танай» использует данный земельный участок на основании договора аренды, заключенного между Департаментом лесного комплекса Кузбасса и ООО «Санаторий Танай» для осуществления рекреационной деятельности.

Согласно выписке из Государственного лесного реестра арендуемый земельный участок находится в составе эксплуатационных лесов.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р утверждён Перечень объектов капитального строительства, которые возможно строить на землях лесного фонда, в том числе, в эксплуатационных лесах. В соответствии с п.5 (б) вышеуказанного перечня, в эксплуатационных лесах, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, возможно строительство объектов попутного бытового обслуживания и питания – сооружение спортивное (пункт проката инвентаря).

На основании пункта 7 статья 41 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами, которые устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908 утверждены Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

В соответствии с пунктом 5 вышеуказанных Правил при осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в [части 10 статьи 21 и](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453004&dst=1569) [части 3 статьи 21.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453004&dst=1575) Лесного кодекса.

Размещение таких объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений допускается на участках, не занятых лесными насаждениями.

В проекте для строительства объектов определена территория не занятая лесными насаждениями, лесной растительностью.

Документация разработана в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект прошел процедуру согласования с Департаментом лесного комплекса Кузбасса, в порядке предусмотренном частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Помошников А.Е.:** Санаторий Танай активно развивается, возрастает перечень и количество оказываемых услуг, необходимо строительство новых зданий сооружений, возрастает туристический поток.

**Романова Т.А:** Мы жители с. Ваганово, знаем, как искали место под санаторий, как его строили. Можно сказать его строительство выглядело для нас фантастично, мой муж начинал его строить. Бывший глава района приезжал с комиссией искать место под санаторий, мы жители помогали. Поэтому против строительства санатория ничего не имеем.

**Сенюков А.Н.:** Санаторий Танай развивается, отдыхать приезжают со всего Кузбасса и России, поэтому я, как житель Промышленновского муниципального округа, поддерживаю инициативу развивать и строить места для отдыха. Участок находится в ведении ООО «Санаторий Танай». Для дальнейшего развития оздоровительного учреждения необходимо подготавливать разрешительные документы. Если есть согласование Департамента лесного комплекса Кузбасса по проекту, значит проект планировки выполнен в соответствии с законодательством.

**Крылова Ю.А.:** Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 3 дней.Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» и опубликовано в газете «Эхо». Если вопросов больше нет, то уважаемые, жители спасибо за внимание.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_